



SUPERFICIE PARCELA	898,50 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE	1527,18 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	2.425,68 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	2.138,10 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL	898,50 m ²

CUADRO RESUMEN		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
TOTAL PLANTA BAJA	673,95 m ²	778,88 m ²
TOTAL PLANTA ALTA	640,04 m ²	748,30 m ²
TOTAL COMPUTABLE	1313,99 m ²	1527,18 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO	824,11 m ²	898,50 m ²
TOTAL EDIFICACIÓN	2138,10 m ²	2425,68 m ²

ALJIBE 24,50 m²

- 150L DE CONSUMO MEDIO POR PERSONA
 - 73 OCUPANTES EN EL EDIFICIO
 - 5 DÍAS SE HA DE GARANTIZAR EL CONSUMO DE AGUA
 - 150L x 73 OCUPANTES x 5 DÍAS = 54.750L
 - 1 ALJIBE DE 3.00x6.50x3.00= 58.500L. (58.50m³)
- 54.750 < 58.500L.

PAVIMENTOS ZONAS ATERRAZADAS

- FRATASADO
- PAVIMENTO HIDRÁULICO

- PAVIMENTO EN TERRAZA MÍNIMO CLASE-3
- PAVIMENTO INTERIOR HÚMEDO Y ESCALERAS CLASE-2
- PAVIMENTO INTERIOR EN RESTO VIVIENDA CLASE-1

19 VIVIENDAS (RESIDENCIAL PLAYA CHICA)

PLANTA ALTA. MOBILIARIO

OBRA
PROMOTOR: PROMOCIONES MARABO LANZAROTE S.L.
SITUACIÓN: CALLE HIERRO, 14 (ESQ. C/ TENERIFE)
PUERTO DEL CARMEN TH-TIAS CP:35510

ARQUITECTO
ALEJANDRO MUÑOZ LUIS Nº col: 2855
C/Ingeniero Paz Peraza, 25 - 19B. Arrecife
Tlf.: 928 805 284 Móvil: 630 134 666
alejandroarquitectos@gmail.com
http://www.3tudioarquitectura.com/

PROYECTO BÁSICO

E: 1/100

20 ABRIL 2023

07



ALEJANDRO
MUÑOZ
ARQUITECTOS