

RESIDENCIAL SOCO

MEMORIA CALIDADES

(21 VIV.PUERTO DEL CARMEN)

▪ **Cimentación**

La cimentación se resuelve con diferentes tipologías, dependiendo de la zona de la parcela que se divide por sectores comprendidos entre 1 y 6.

- **SECTOR 1** Losa de cimentación
- **SECTOR 2** Losa de cimentación
- **SECTOR 3** Zapatas aisladas y zapata corrida en muros
- **SECTOR 4** Losa de cimentación
- **SECTOR 5** Losa de cimentación
- **SECTOR 6** Losa de cimentación

▪ **Estructura**

Forjados mixtos, realizados con forjados reticulares y losas de hormigón armado.

▪ **Fachada**

Doble tabique de bloques de hormigón vibrado con cámara y aislante térmico cumpliendo CTE

Revestimiento exterior con mortero ensacado enriquecido con cal acabado con pintura impermeabilizante en color blanco.

Revestimiento interior con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.

▪ **Tabiquería interior**

Tabiques de bloques de hormigón vibrado revestidos por ambas caras con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.

▪ **Cubiertas**

Cubierta plana no transitable terminada en grava o equivalente.

▪ **Pavimentos**

Interior de vivienda: Pavimento porcelánico de la marca koncept Desert o equivalente de grandes formatos.

Exteriores de vivienda: Pavimento porcelánico antideslizante de la marca koncept o equivalente de grandes formatos.

▪ **Baños**

Platos de ducha: STONEX Pyros blanco de la marca ROCAo equivalente

Grifería de ducha: Mezclador monomando empotrable ROCA Naia c/inversor con brazo de pared Raindream, rociador Rainsense de pared o techo orientable de ABS cromado 254x254x14 mm o equivalentes.

Inodoros: Taza suspendida Meridian con cisterna empotrada de doble descarga o similar.

Lavabos: Mueble base para dos lavabos de 455 mm sobre

Encimera: modelo ROCA BEYOND o similar y lavabo ROCA INSPIRA de FINECERAMIC® de sobre encimera o similar

Grifería de lavabos: Monomando ROCA Naia para lavabo con caño alto, desagüe click-clack y cuerpo liso, Cold Start o similar

Revestimientos de paredes: Alicatado y pavimento porcelánico gran formato.



▪ Cocinas

Todas las cocinas van completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.

- a. Horno
- b. Placa
- c. Microondas
- d. Fregadero
- e. Extractor
- f. Frigorífico
- g. Lavavajillas

Cajones con sistema de frenado.

Muebles de cocina en color blanco.

▪ Carpintería de madera

Puerta interior contrachapada en tablero de MDF y estructura interior de pino europeo, prelacada en blanco, con moldura de forma recta y fijo superior. Precerco de pino, cerco del ancho de la fábrica más revestimientos, cerco en madera de riga maciza lacado en blanco, tapajuntas de MDF en ambas caras, todo lacado en blanco. Bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo en acero inoxidable.

Armarios de hojas correderas acanaladas horizontal, de tablero de MDF, lacada en blanco, con moldura de forma recta, precerco de pino, tapetas de MDF, tapajuntas de MDF, tirador en forma de uñero en el tablero, incluido bisagras ocultas, tirador de acero inoxidable, imán de cierre, herrajes y rodapié, forro interior de DMH texturado gris, incluye estante superior, cajonera corrida inferior, y tubo de acero inoxidable corrido

▪ Carpintería de aluminio

Carpintería exterior en aluminio, (BICOLOR) anodizado color NEGRO EXTERIOR, BLANCO MATE INTERIOR), con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 o similar, incluso microventilación propia del sistema. Doble

acristalamiento con cámara de aire y control solar. Persianas venecianas exteriores motorizadas.

▪ **Instalaciones**

Mecanismos de electricidad DE DISEÑO en color blanco.

Enchufe estanco y punto de agua en terrazas.

Instalación PREINSTALACIÓN de aire acondicionado en habitaciones y salón.

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) por medio de la instalación de una bomba de calor aerotermia y preinstalación de placas solares en cubierta.

videoportero

Preinstalación para climatización de piscina

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en cochera

▪ **Exteriores**

Piscina Individual

Parking comunitario

Zonas ajardinadas regularizadas, con tierra vegetal y terminadas con rofe negro.

Muros exteriores ejecutados con piedra volcánica.

