



CUBIERTA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Zona	Calificación parcela	Sistema de ordenación
TEGUISE	SUELO URBANO	A. V.A.
Ordenanza	Uso característico	Tipología edificatoria
A. V.A.-2	VIVIENDA	AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DEL MUNICIPIO DE TEGUISE		VALOR EN PROYECTO
Parcela mínima	s/ cuadro parcelario	
Frete mínimo	s/ parcela mínima	
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	
Fondo edificable	No se fija	
Superficie edificable	s/ cuadro parcelario	
Ocupación	La del área de movimiento	
Uso característico	Vivienda unifamiliar aislada	
Nº máx. de plantas	2 plantas	
Altura máxima	6,25 m	
Ocupación máxima planta alta	60% de PB	
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91(352/plaza)	s/ cuadro parcelario	

De acuerdo a la agrupación-segregación presentada de las parcelas 1106, 1108, y 1110. Los parámetros urbanísticos se determinan a través de la extrapolación del conjunto.

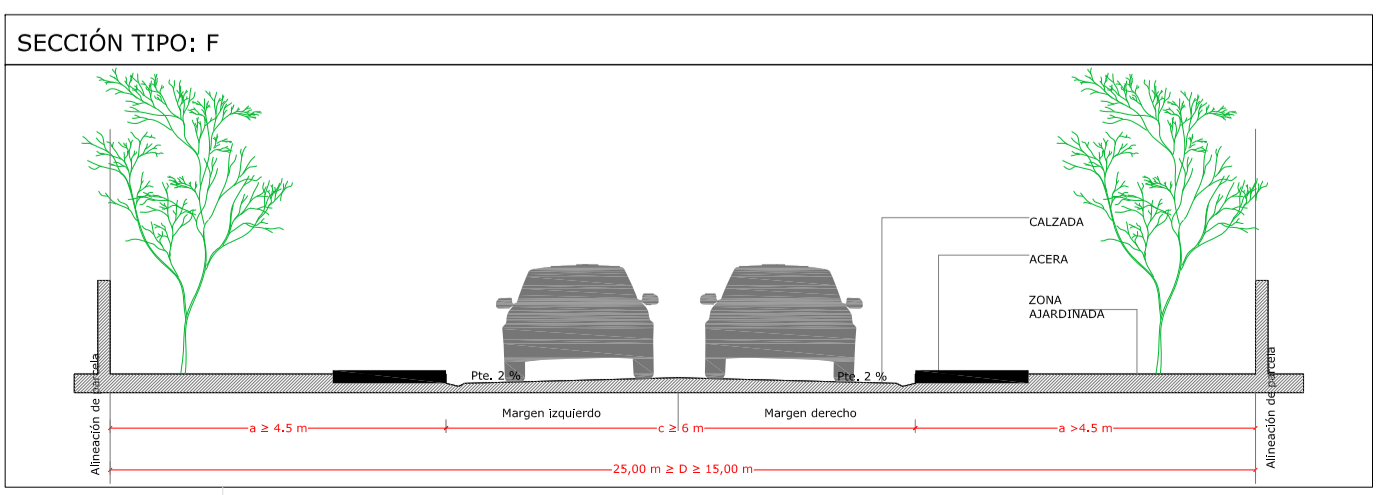
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
AGURPACIÓN PARCELAS 1106, 1108, 110-SEGREGACIÓN		
Edificación máxima	180 m ² c	<180 m ² c
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91(352/plaza)	5	<5
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	<5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	<4,00 m
Ocupación	17%	<17%
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	<6,25 m

LEYENDA URBANA	
	Edificación existente
	Límite de la parcela
	Límite de retranqueo
	Farola

LEYENDA DE INSTALACIONES URBANAS	
	Red de electricidad
	Red de telecomunicaciones
	Red de abastecimiento de agua
	Red de saneamiento

La red de aguas pluviales, al final de la instalación interior, se unirá a la red de evacuación de aguas residuales.

TIPO DE CALLE	TIPO DE SECCIÓN	DIMENSIÓN
CL-CALLE LOCAL	F	20 m
c	25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m	Dimensiones 25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m
	CALZADA (incluye carriles + aparcamientos + mediana)	≥ 6,00 m Mínimo
a	nº de carriles	1 Mínimo
	Mediana	2,25 m x 5,00 m Mínimo
a	ACERAS (incluye, en su caso, zona peatones, carril bici y zonas ajardinadas)	≥ 4,50 c/u Mínimo
	Zona peatonal	≥ 1,50 m Mínimo
	Zonas ajardinadas	≥ 3,00 m Obligatorio
	Carril bici	≥ 2,10 m Cuando se grafite en los planos



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: CONJUNTO DE PARCELAS

ESCALA: DinA1: E: 1:250; DinA3: E: 1:500

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





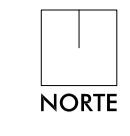
ORTOFOTO E: 1:1000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TEGUISE E: 1:1000



CATASTRO E: 1:1000



ISLA DE LANZAROTE



SITUACIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01

U1.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 ESCALA: DinA1: E: 1:1000; DinA3: E 1:2000
 DinA1: E: 1:500; DinA3: E 1:1000
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.



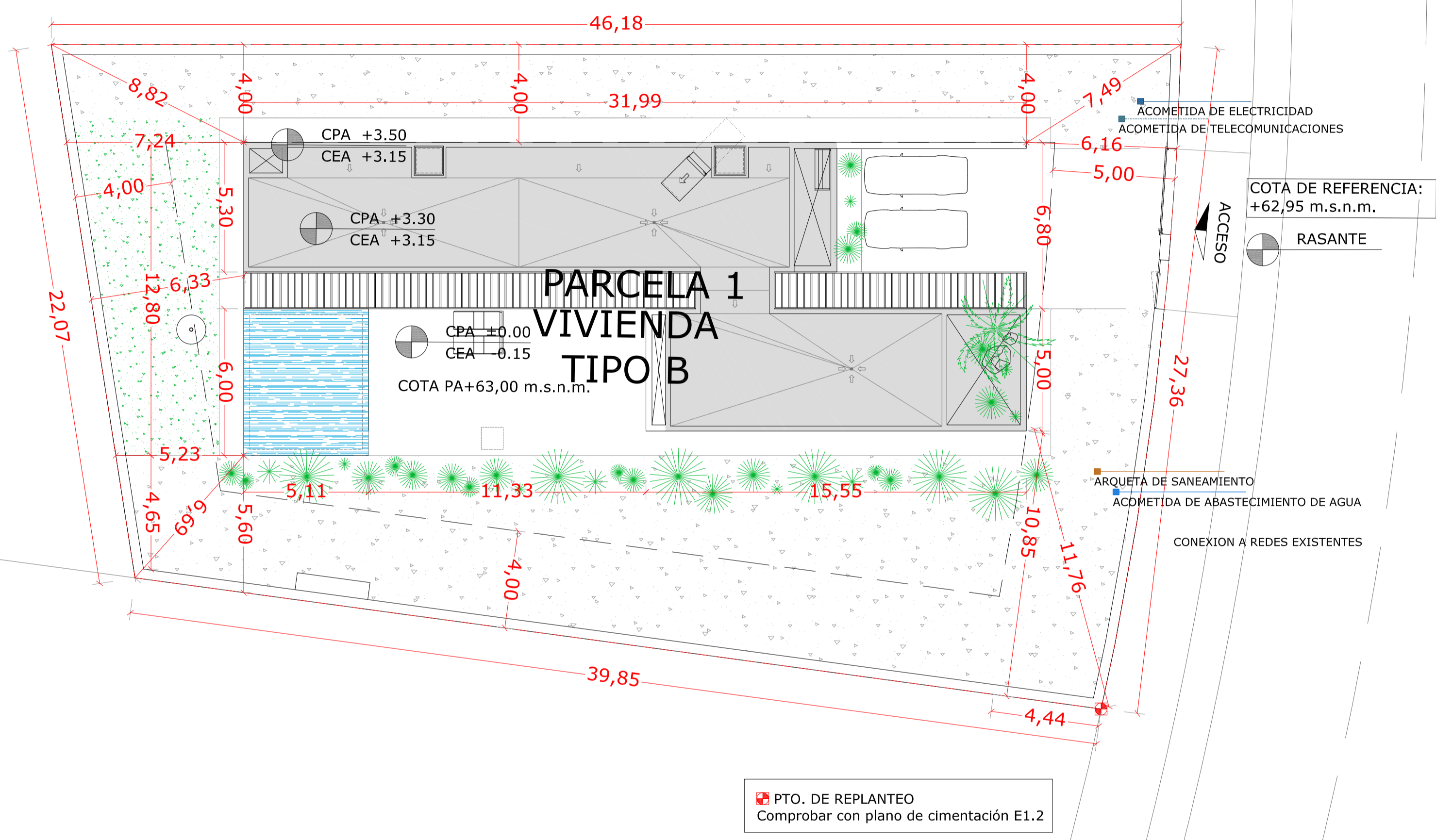
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



PARCELA 3

PARCELA 2



CUBIERTA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Zona	Calificación parcela	Sistema de ordenación
TEGUISE	SUELO URBANO	A. V.A.
Ordenanza	Uso característico	Tipología edificatoria
A. V.A.-2	VIVIENDA	AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DEL MUNICIPIO DE TEGUISE		VALOR EN PROYECTO
Parcela mínima	s/ cuadro parcelario	1,060 m ²
Frete mínimo	s/ parcela mínima	22,32 m
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	4,00 m ; 9,69 m; 5,58 m
Fondo edificable	No se fija	-
Superficie edificable	s/ cuadro parcelario	179,56 m ² c
Ocupación	La del área de movimiento	-
Uso característico	Vivienda unifamiliar aislada	Vivienda unifamiliar aislada
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	3,30 m
Ocupación máxima planta alta	60% de PB	-
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91 (35 ² /plaza)	s/ cuadro parcelario	4

De acuerdo a la agrupación-segregación presentada de las parcelas 1106, 1108, y 1110. Los parámetros urbanísticos se determinan a través de la extrapolación del conjunto:

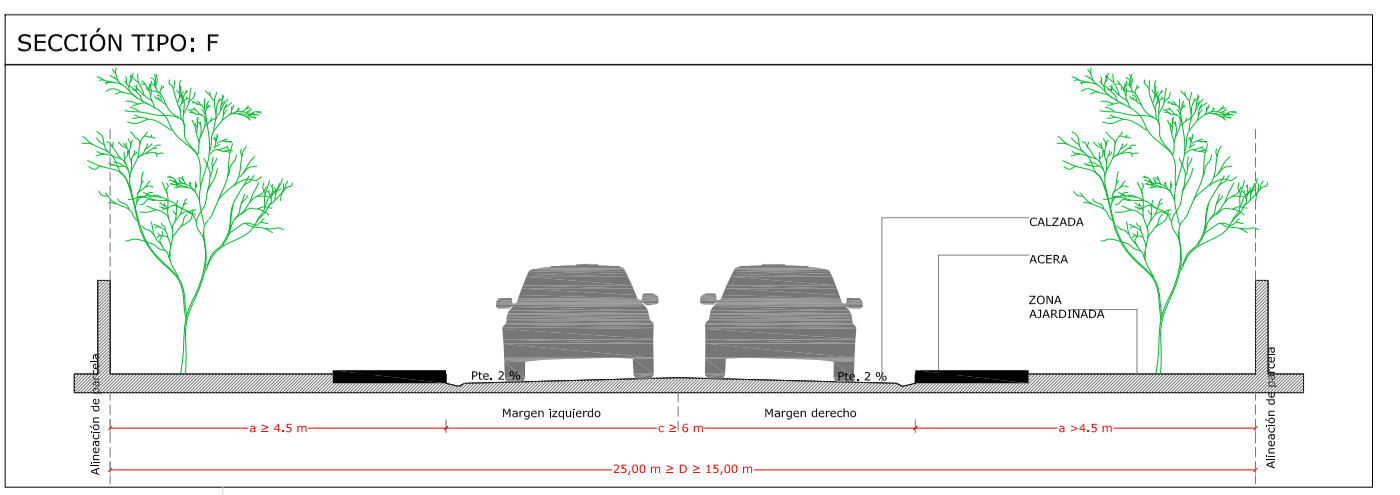
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
AGURPACIÓN PARCELAS 1106, 1108, 110-SEGREGACIÓN		VALOR EN PROYECTO
Edificación máxima	180 m ² c	179,56 m ² c
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91 (35 ² /plaza)	5	4
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	4,00 m ; 9,69 m; 5,58 m
Ocupación	17%	17%
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	3,30 m

LEYENDA URBANA	
	Edificación existente
	Límite de la parcela
	Límite de retranqueo
	Farola

LEYENDA DE INSTALACIONES URBANAS	
	Red de electricidad
	Red de telecomunicaciones
	Red de abastecimiento de agua
	Red de saneamiento

La red de aguas pluviales, al final de la instalación interior, se unirá a la red de evacuación de aguas residuales.

TIPO DE CALLE	TIPO DE SECCIÓN	DIMENSIÓN	
CL-CALLE LOCAL	F	20 m	
		25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m	Dimensiones
			25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m
		Calzada (incluye carriles + aparcamientos + mediana)	≥ 6,00 m
		nº de carriles	1
		Dimensión aparcamientos	2,25 m x 5,00 m
		Mediana	Mínimo
		ACERAS (incluye, en su caso, zona peatonal, carril bici y zonas ajardinadas)	≥ 4,50 c/u
		Zona peatonal	≥ 1,50 m
		Zonas ajardinadas	≥ 3,00 m
		Carril bici	≥ 2,10 m
			Cuando se grafite en los planos



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: URBANIZACIÓN Y REPLANTEO

ESCALA: DinA1: E: 1:150; DinA3: E: 1:300

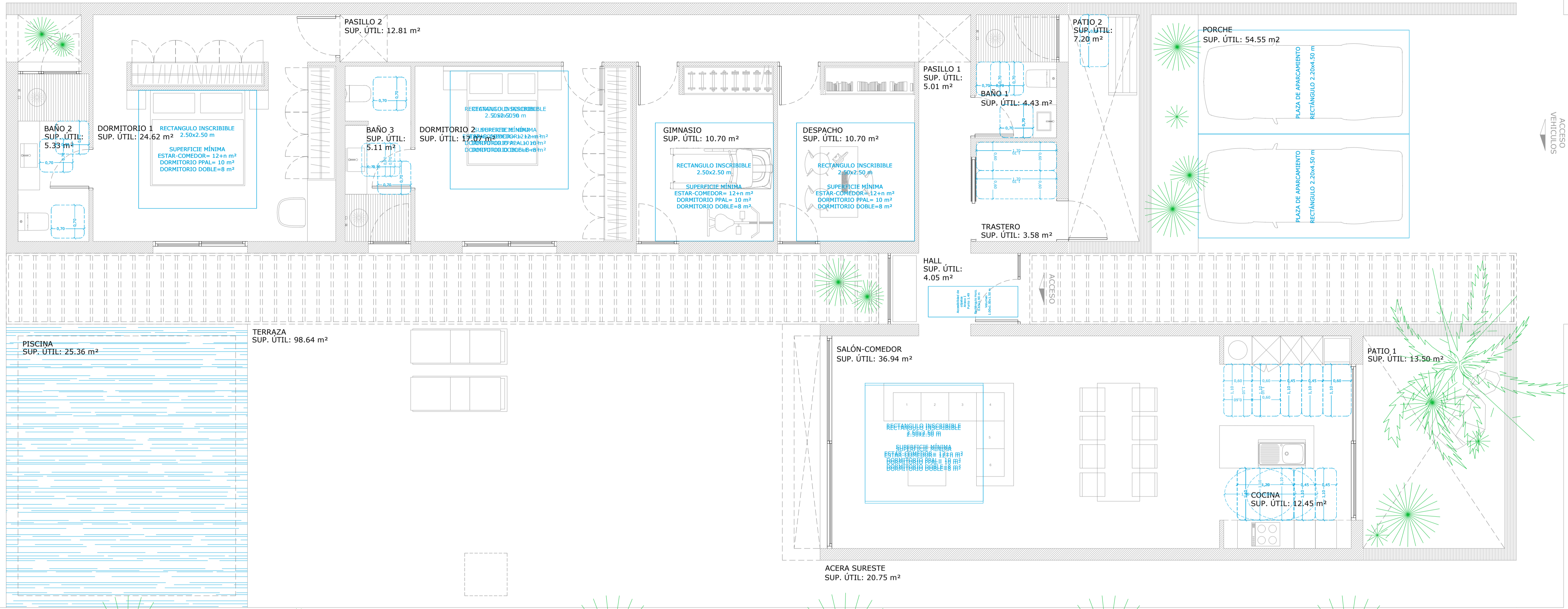
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

U1.2





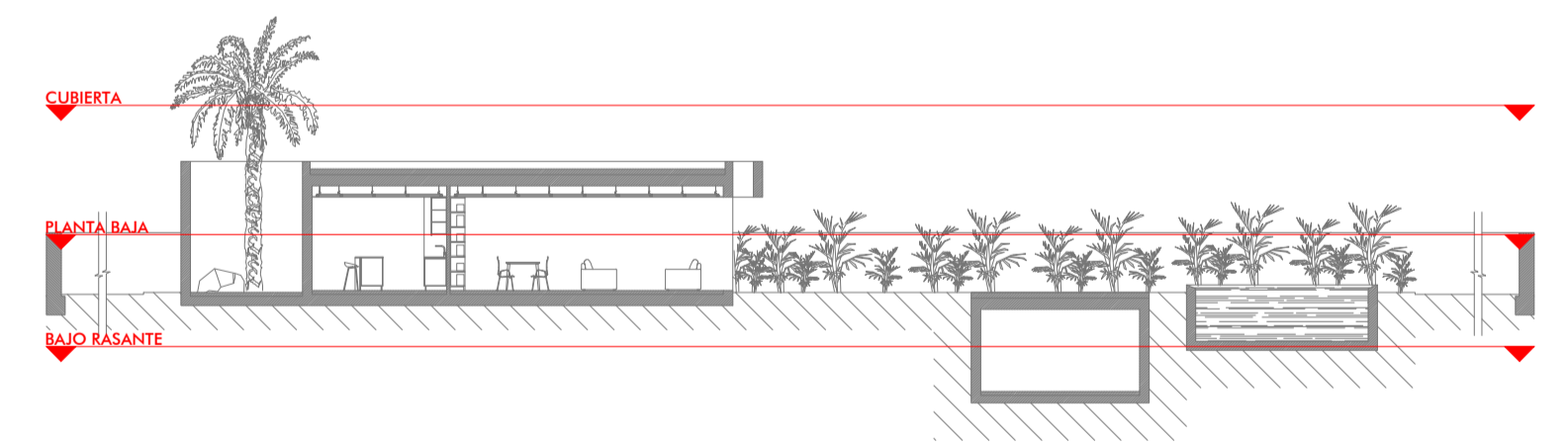
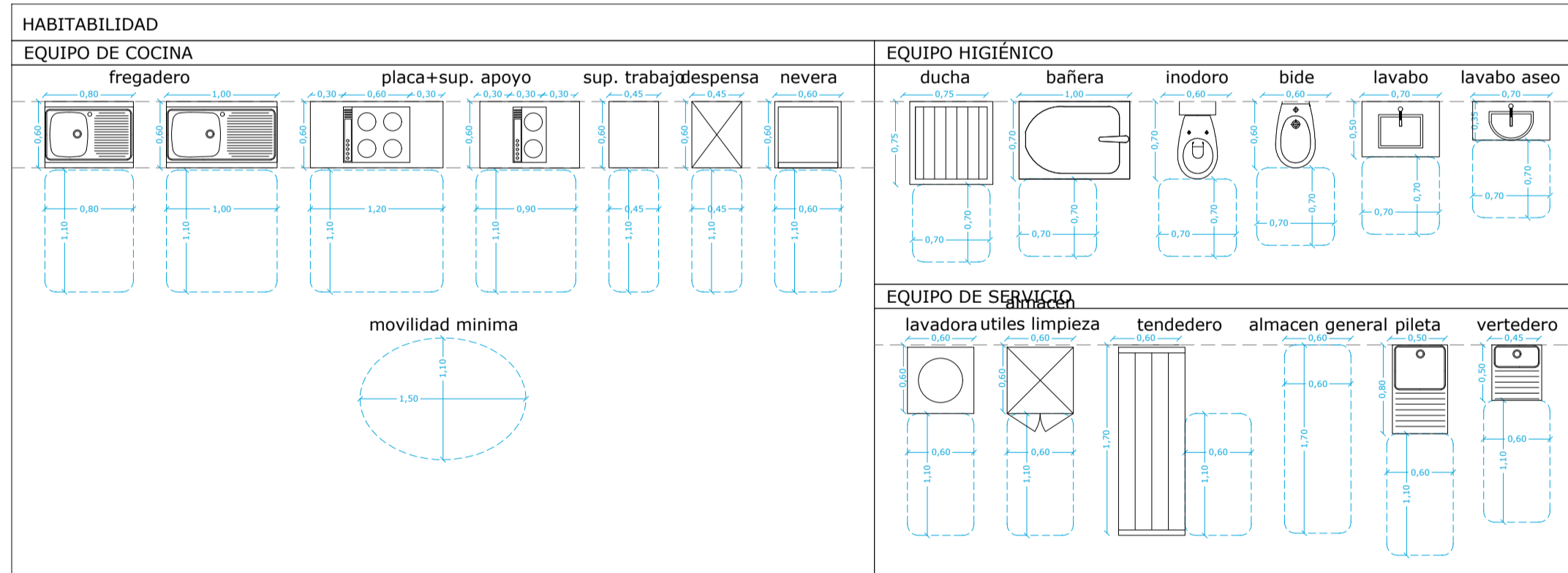
PLANTA BAJA

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m X 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m X 0,60m + 30 cm c/lado	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m X 0,60m	2
DESPENSA	0,45m X 0,60m	2
NEVERA	0,60m X 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m X 0,50m (el 2º puede ser 0,70x0,35)	2
INODORO	0,60m X 0,70m	
BANERA	1,00m X 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,75m X 0,75m	
DUCHA PAVIMENTO	---	
BIDÉ (opcional)	0,60m X 0,60m	

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGÚN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m X 0,60m	1
ALM. UTILES LIMPIEZA	0,60m X 0,60m	2
TENDEDERO	1,70m X 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m X 0,70m	-
ALM. GENERAL. TRASTERO	1,70m X 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparece como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos del mobiliario. La superficie útil contabilizada de la estancia en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mínima de la estancia, no pudiendo quedar dentro del rectángulo mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un tramo de meseta libre de 0,30 m. de frente a cada lado superpuesto con la superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda es de 6 Personas



CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO B
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE		
Cuarto de máquinas	10,84 m ²	
PLANTA BAJA		
Hall	4,05 m ²	
Salón-Comedor	36,94 m ²	
Cocina	12,45 m ²	
Pasillo 1	5,01 m ²	
Pasillo 2	14,13 m ²	
Trastero	3,58 m ²	
Baño 1	4,43 m ²	
Dormitorio 1	24,62 m ²	
Baño 2	5,32 m ²	
Dormitorio 2	17,07 m ²	
Baño 3	5,11 m ²	
Despacho	10,70 m ²	
Gimnasio	10,70 m ²	
SUPERFICIES TOTALES		
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE	10,84 m ²	
PLANTA BAJA	152,78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL	163,62 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
BAJO RASANTE	15,20 m ²	
PLANTA BAJA	179,56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	208,06 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	179,56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179,56 m²	
OTRAS SUPERFICIES		
BAJO RASANTE		
Vaso de compensación	4,05 m ²	
Aljibe	6,75 m ²	

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Bajo Rasante	2,20 m
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Bajo Rasante	2,20 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

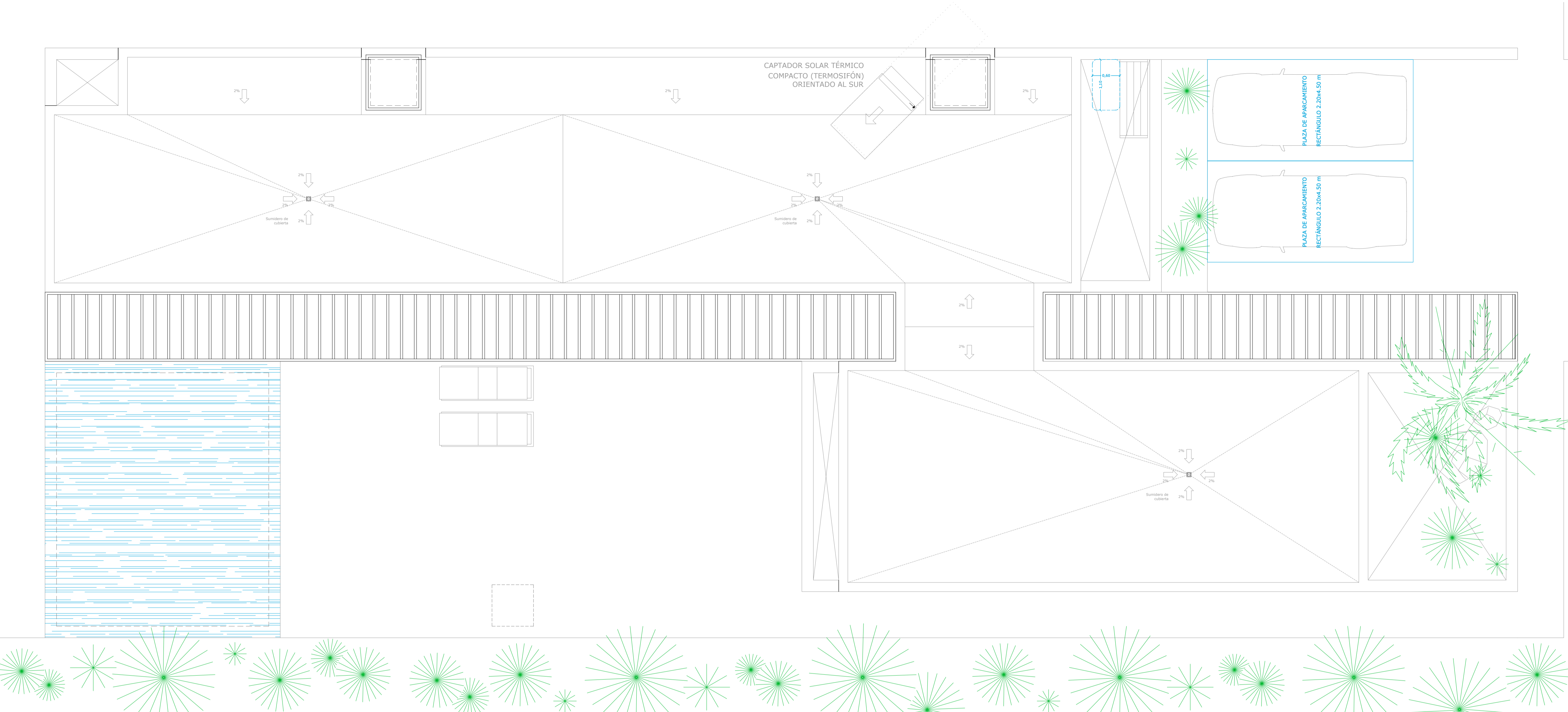
A1.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 PLANO: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.
 PLANTA BAJA (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)



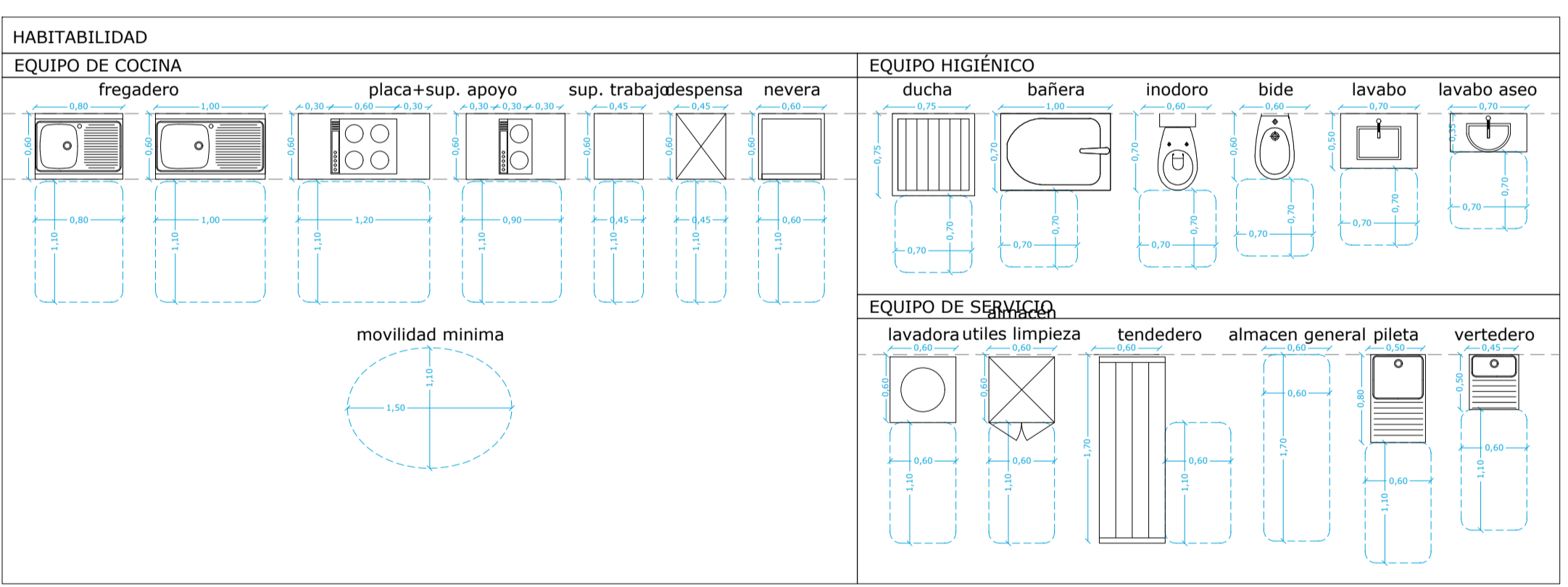
CUBIERTA

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m X 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m X 0,60m + 30 cm c/lado	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m X 0,60m	2
DESPENSA	0,45m X 0,60m	2
NEVERA	0,60m X 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m X 0,50m (el 2º puede ser 0,70x0,35)	2
INODORO	0,60m X 0,70m	
BANERA	1,00m X 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,75m X 0,75m	
DUCHA PAVIMENTO	---	
BIDÉ (opcional)	0,60m X 0,60m	

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGÚN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m X 0,60m	1
ALM. UTILES LIMPIEZA	0,60m X 0,60m	2
TENEDERO	1,70m X 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m X 0,70m	-
ALM. GENERAL. TRASTERO	1,70m X 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparece como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos del mobiliario. La superficie útil contabilizada de la estancia en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mínima de la estancia, no pudiendo quedar dentro del rectángulo mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un tramo de meseta libre de 0,30 m. de frente a cada lado superpuesto con la superficie de trabajo.

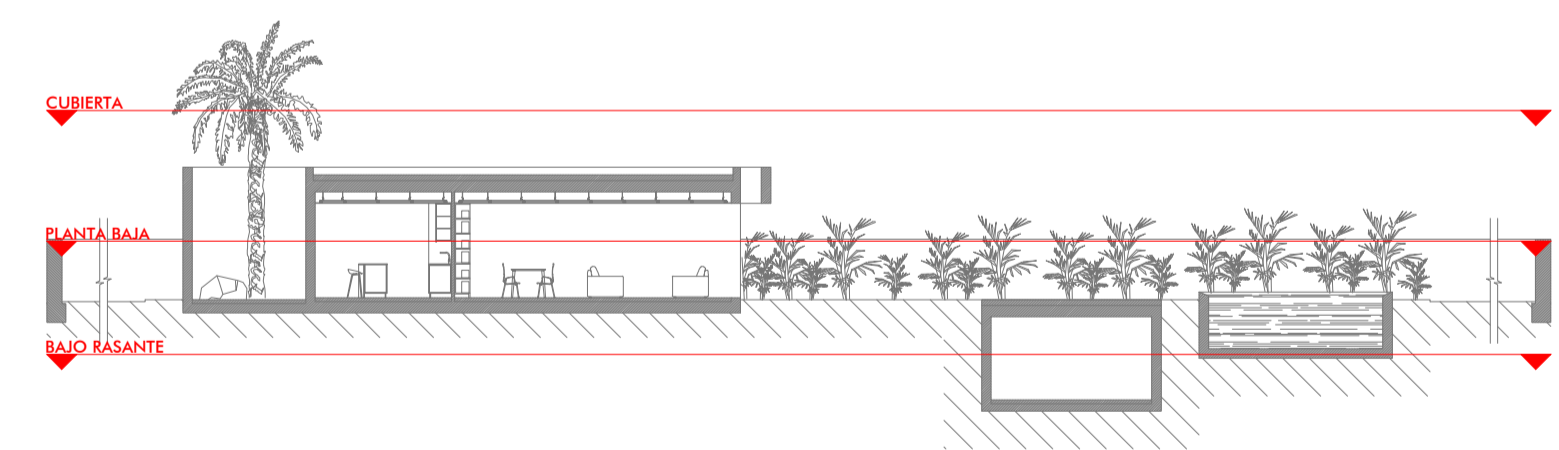
Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda es de 6 Personas



CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO B
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE		
Cuarto de máquinas	10,84 m ²	
PLANTA BAJA		
Hall	4,05 m ²	
Salón-Comedor	36,94 m ²	
Cocina	12,45 m ²	
Pasillo 1	5,01 m ²	
Pasillo 2	14,13 m ²	
Trastero	3,58 m ²	
Baño 1	4,43 m ²	
Dormitorio 1	24,62 m ²	
Baño 2	5,32 m ²	
Dormitorio 2	17,07 m ²	
Baño 3	5,11 m ²	
Despacho	10,70 m ²	
Gimnasio	10,70 m ²	
OTRAS SUPERFICIES		
BAJO RASANTE		
Vaso de compensación	4,05 m ²	
Aljibe	6,75 m ²	
OTRAS SUPERFICIES		
PLANTA BAJA		
Patio 1	13,50 m ²	
Patio 2	7,20 m ²	
Piscina	25,36 m ²	
Porche	54,55 m ²	
Terraza	98,64 m ²	
Acera noroeste	47,04 m ²	
Acera sureste	20,75 m ²	
Entrada	33,88 m ²	
SUPERFICIES TOTALES		
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE	10,84 m ²	
PLANTA BAJA	152,78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL	163,62 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
BAJO RASANTE	15,20 m ²	
PLANTA BAJA	179,56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	208,06 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	179,56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179,56 m²	

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Bajo Rasante	2,20 m
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Bajo Rasante	2,20 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

A1.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. CUBIERTA (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

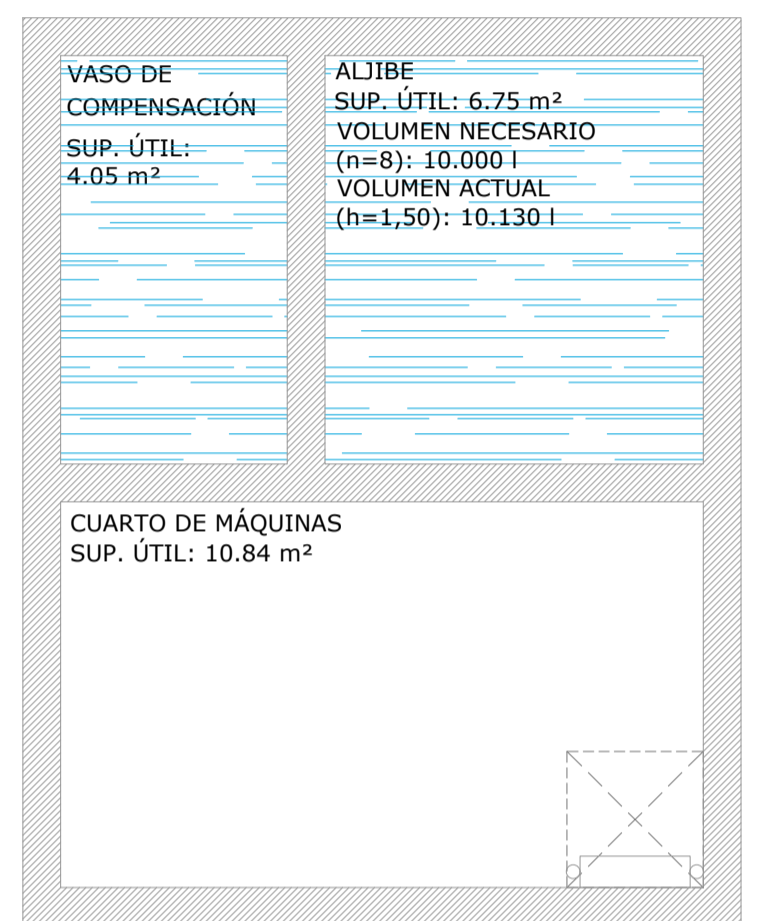
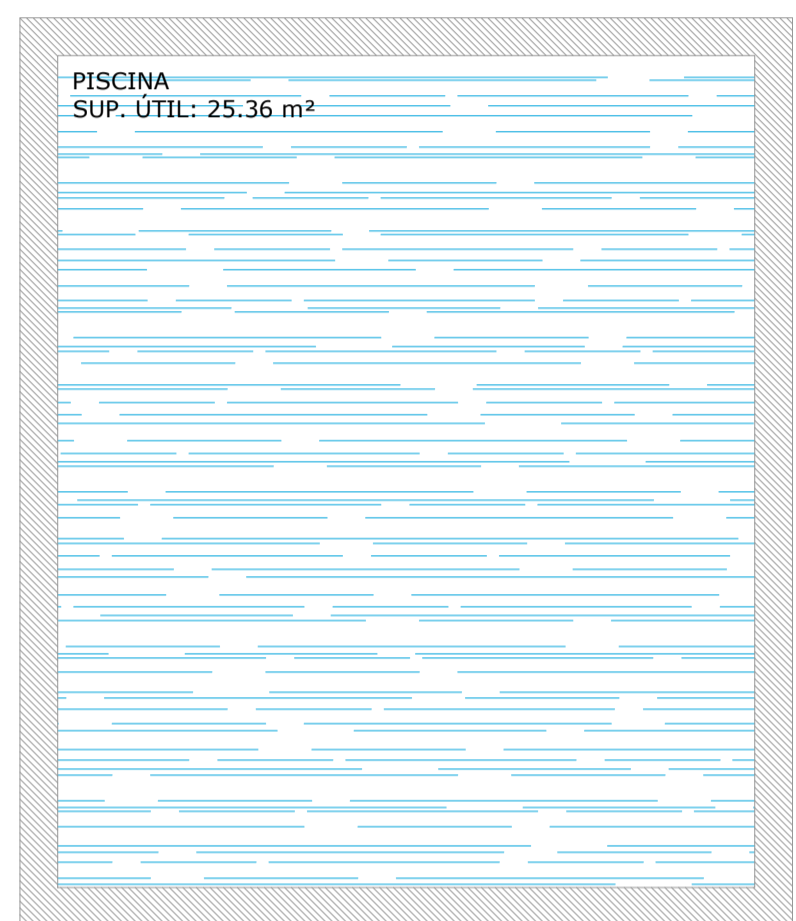
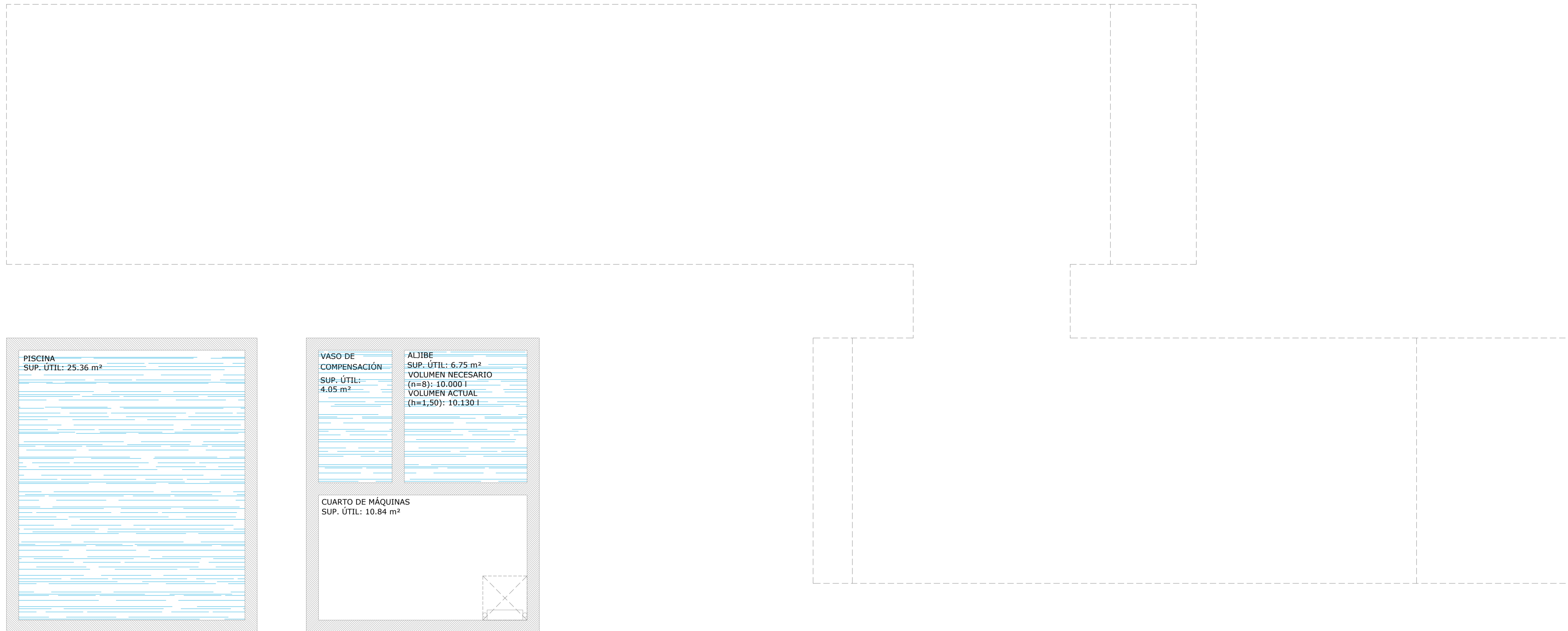
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





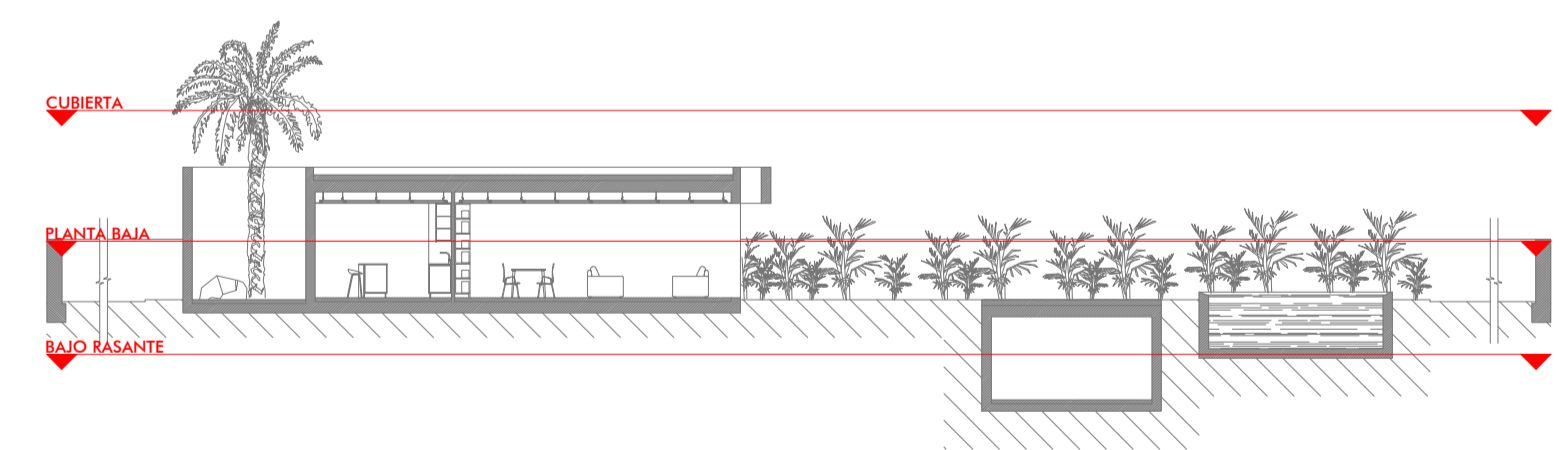
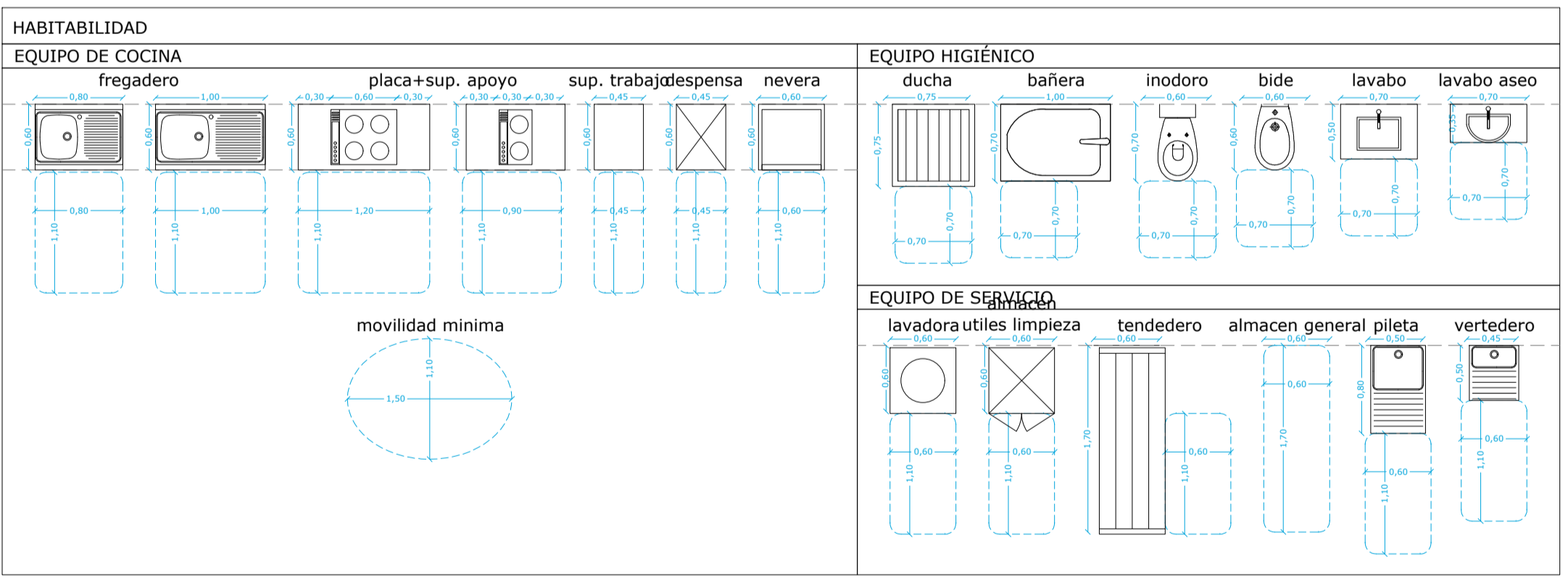
BAJO RASANTE

ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80x1,00 m X 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30x0,60 m X 0,60m + 30 cm c/lado	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m X 0,60m	2
DESPENSA	0,45m X 0,60m	2
NEVERA	0,60m X 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m X 0,50m (el 2º puede ser 0,70x0,35)	2
INODORO	0,60m X 0,70m	
BANERA	1,00m X 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,75m X 0,75m	
DUCHA PAVIMENTO	---	
BIDÉ (opcional)	0,60m X 0,60m	

ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m X 0,60m	1
ALM. UTILES LIMPIEZA	0,60m X 0,60m	2
TENDEDERO	1,70m X 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m X 0,70m	-
ALM. GENERAL. TRASTERO	1,70m X 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparece como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos del mobiliario; La superficie útil contabilizada de la estancia en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mínima de la estancia, no pudiendo quedar dentro del rectángulo mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un tramo de meseta libre de 0,30 m. de frente a cada lado superpuesto con la superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda es de 6 Personas



CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO B
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE		
Cuarto de máquinas	10.84 m ²	
PLANTA BAJA		
Hall	4.05 m ²	
Salón-Comedor	36.94 m ²	
Cocina	12.45 m ²	
Pasillo 1	5.01 m ²	
Pasillo 2	14.13 m ²	
Trastero	3.58 m ²	
Baño 1	4.43 m ²	
Dormitorio 1	24.62 m ²	
Baño 2	5.32 m ²	
Dormitorio 2	17.07 m ²	
Baño 3	5.11 m ²	
Despacho	10.70 m ²	
Gimnasio	10.70 m ²	
OTRAS SUPERFICIES		
BAJO RASANTE		
Vaso de compensación	4.05 m ²	
Aljibe	6.75 m ²	
OTRAS SUPERFICIES		
PLANTA BAJA		
Patio 1	13.50 m ²	
Patio 2	7.20 m ²	
Piscina	25.36 m ²	
Porche	54.55 m ²	
Terraza	98.64 m ²	
Acera noroeste	47.04 m ²	
Acera sureste	20.75 m ²	
Entrada	33.88 m ²	
SUPERFICIES TOTALES		
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE		
PLANTA BAJA	152.78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL	163.62 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
BAJO RASANTE	15.20 m ²	
PLANTA BAJA	179.56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	208.06 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	179.56 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179.56 m²	

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Bajo Rasante	2,20 m
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Bajo Rasante	2,20 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 A1.3

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. BAJO RASANTE (TIPO B)

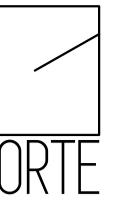
ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

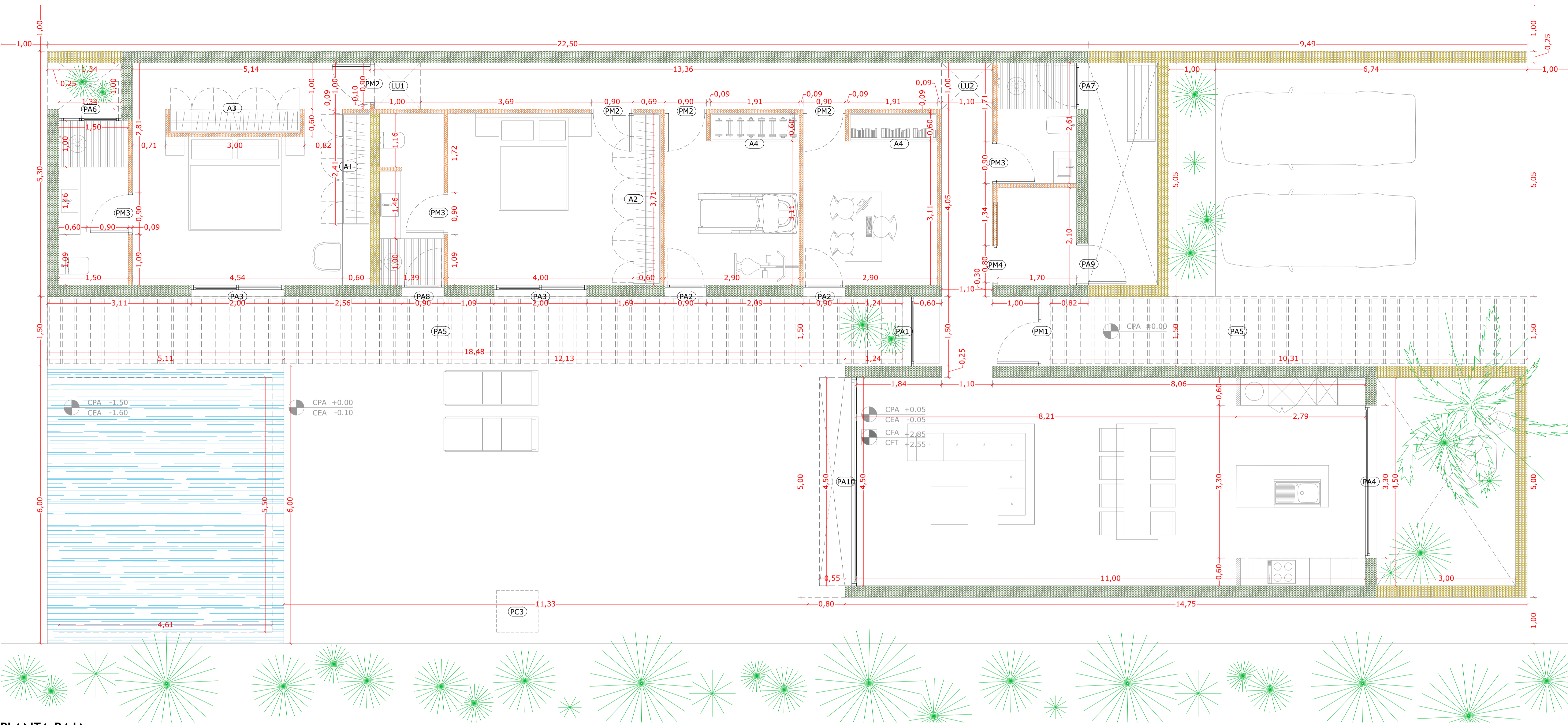
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

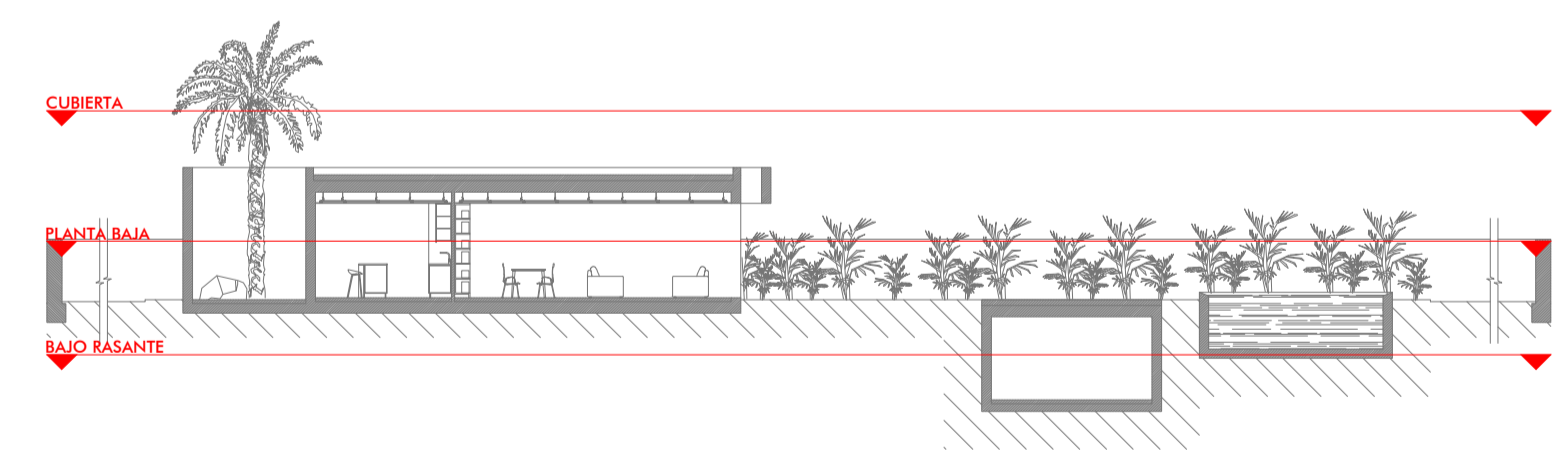


NORTE



PLANTA BAJA

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 5 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón de 1,7 metros de altura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm



CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM

- Para cerramientos exteriores de fachada.

EXT INT

Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

- Para muros en contacto con el terreno.

EXT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancos y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA

- Para muros en contacto con el terreno.

EXT PIS

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancos y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 25 CM

-Para particiones con continuidad con muros exteriores y para recaricos de tabiquería en cuartos higiénicos

INT INT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM

- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM

- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA

- Para particiones interiores de diferentes usos de agua

INT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 M DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM

-Para peto de cubierta

EXT EXT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

A2.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. PLANTA BAJA (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.:

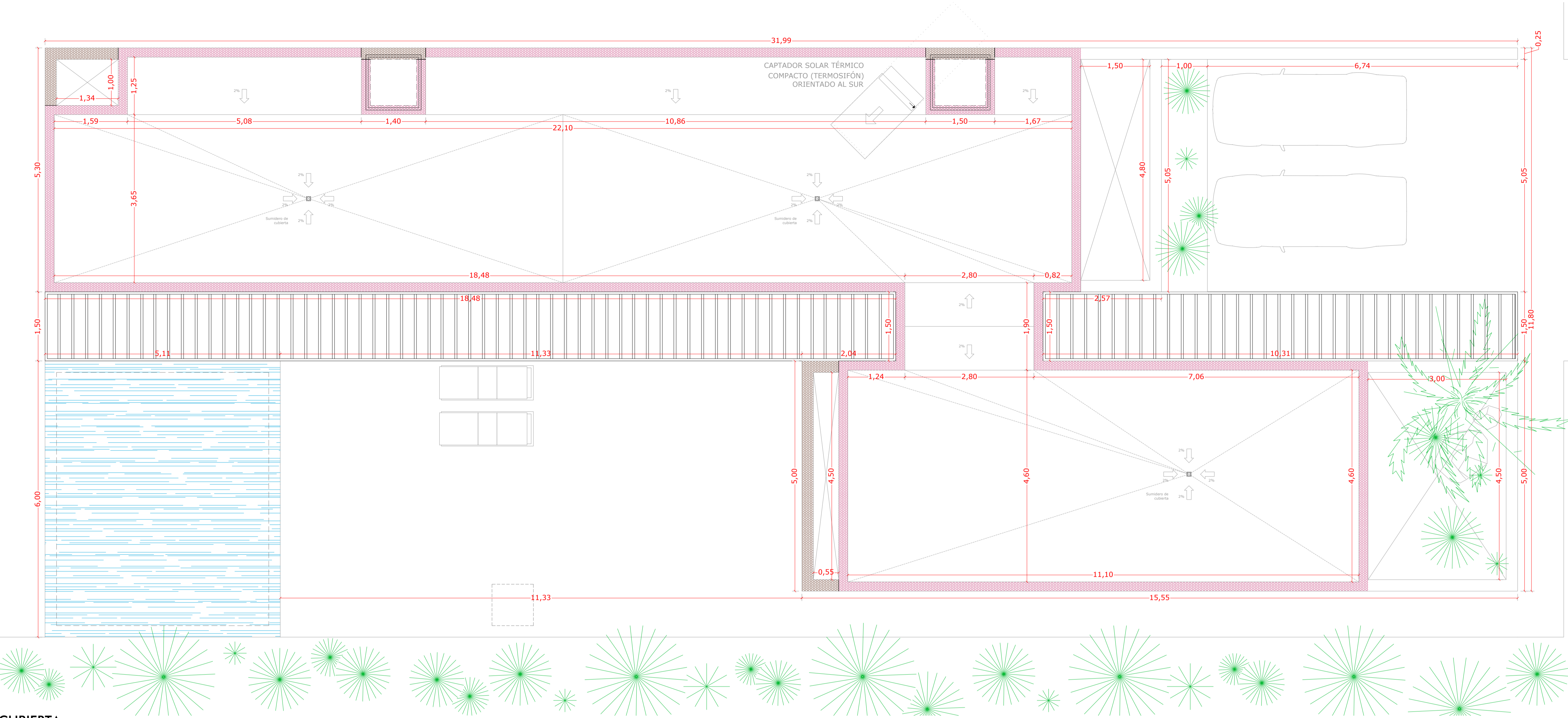
PROMOTOR: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

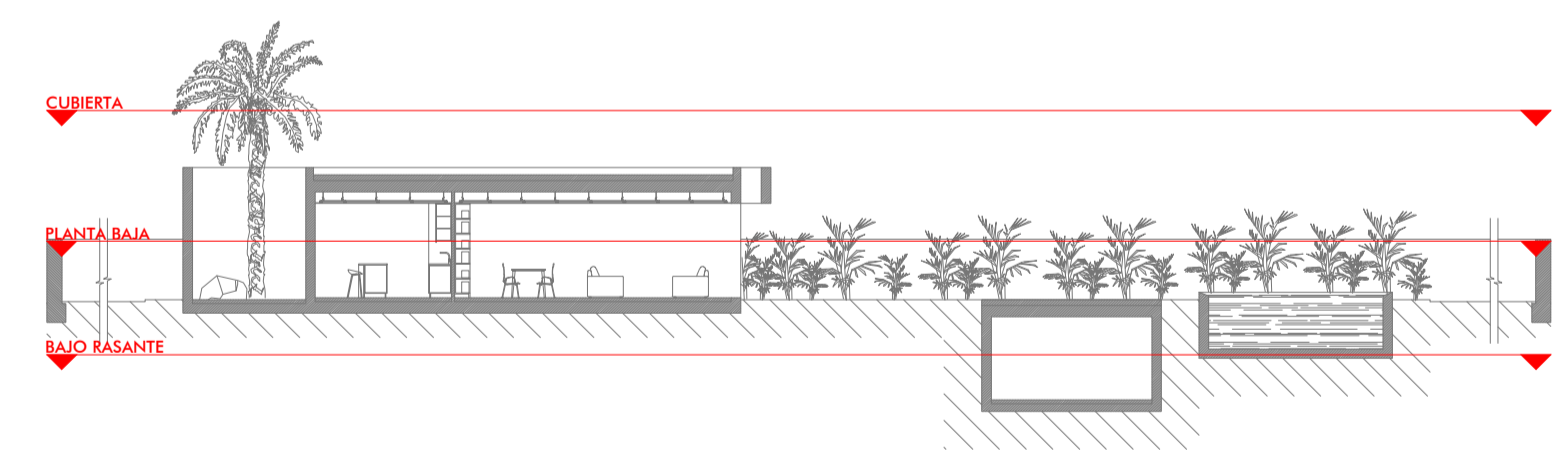
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





CUBIERTA



LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 5 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón de 1,7 metros de altura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm

CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM
 - Para cerramientos exteriores de fachada.
 Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO
 - Para muros en contacto con el terreno.
 Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancos y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeante, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos. MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA
 - Para muros en contacto con el terreno.
 Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancos y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeante, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos. MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 25 CM
 - Para particiones con continuidad con muros exteriores y para recercados de tabiquería en cuartos higiénicos
 Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
 - Para particiones interiores de mismo uso.
 Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
 - Para particiones interiores de mismo uso.
 Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

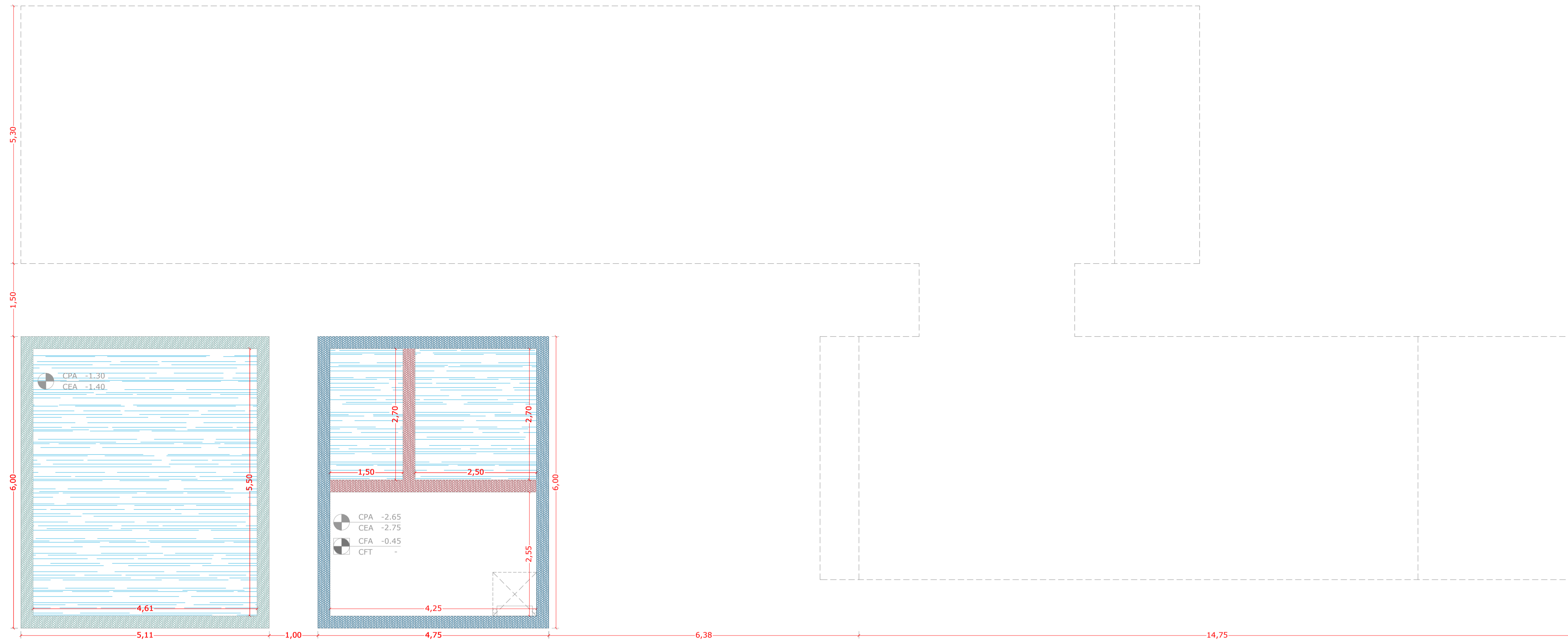
MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA
 - Para particiones interiores de diferentes usos de agua
 Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 M DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM
 - Para peto de cubierta
 Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

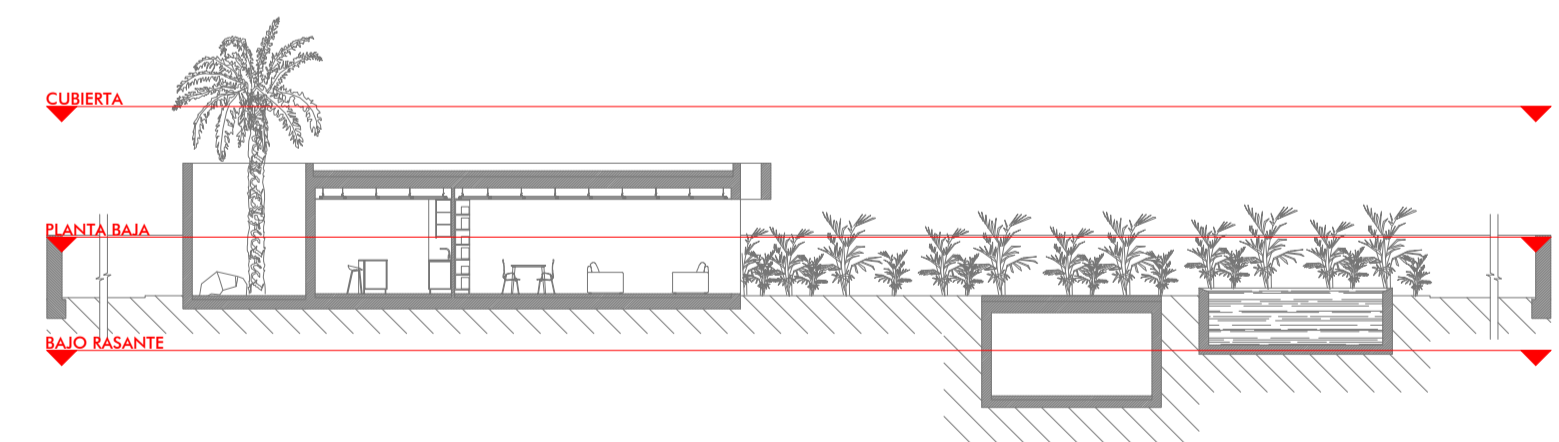
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

A2.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 ABRIL 2022
 PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. CUBIERTA (TIPO B)
 ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.
 ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)
 COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



BAJO RASANTE



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

A2.3

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. BAJO RASANTE (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 5 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón de 1,7 metros de altura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 50 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm

CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM
- Para cerramientos exteriores de fachada.

EXT INT

Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocompente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT PIS

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocompente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 25 CM
- Para particiones con continuidad con muros exteriores y para recrecidos de tabiquería en cuartos higiénicos

INT INT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA
- Para particiones interiores de diferentes usos de agua

INT INT

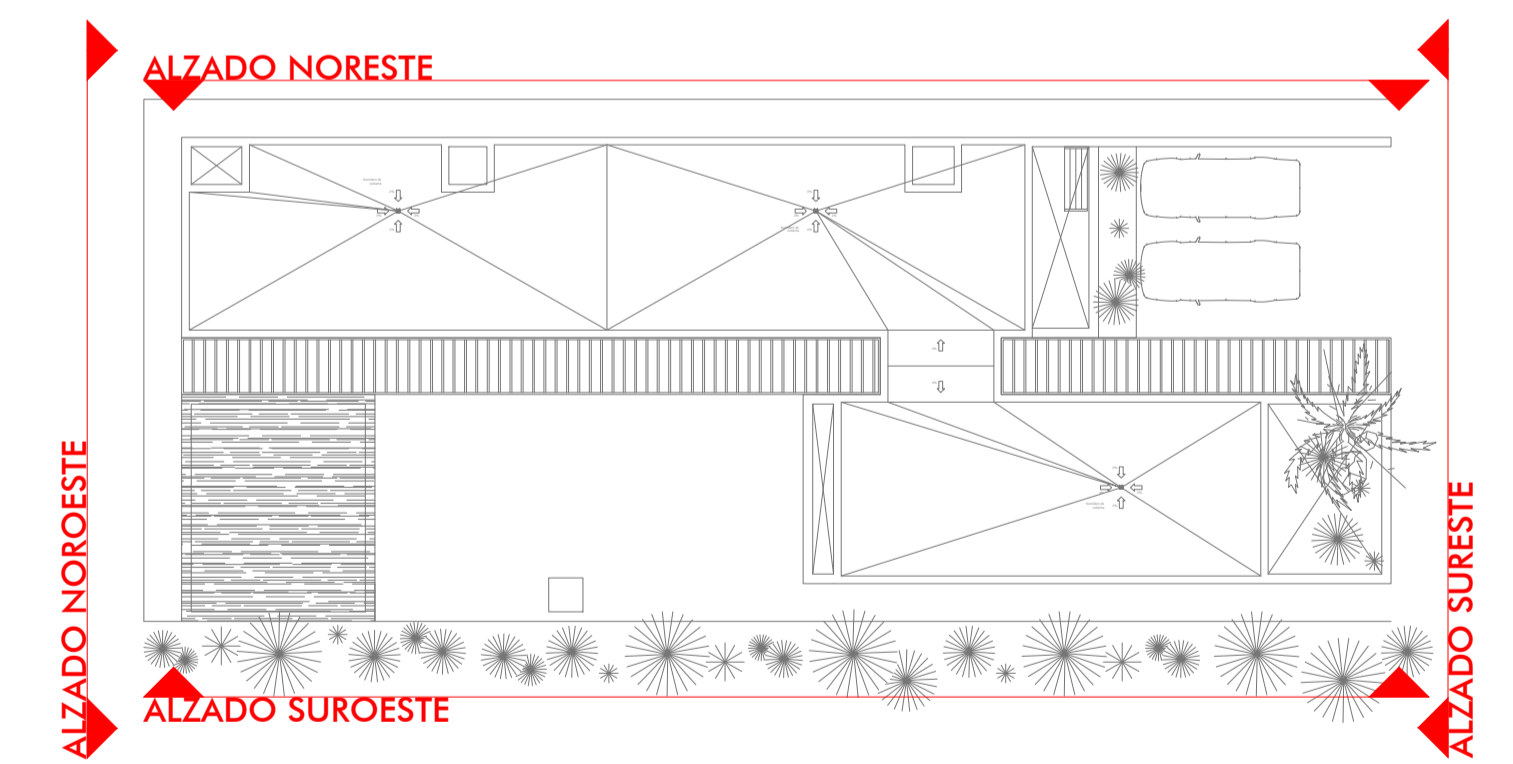
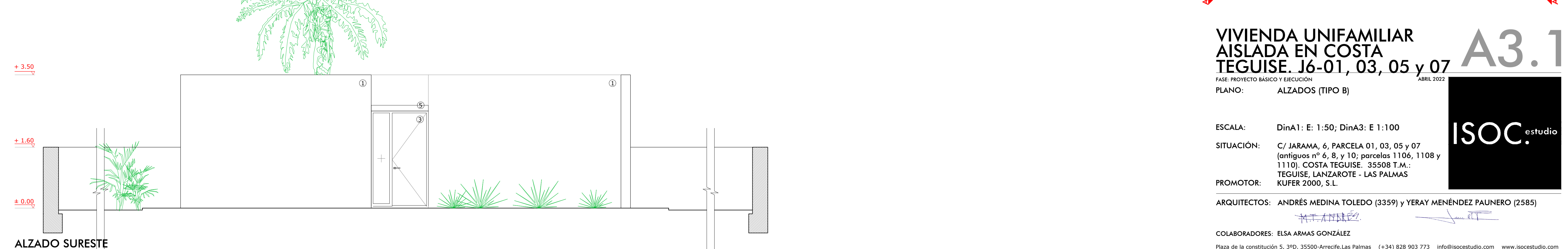
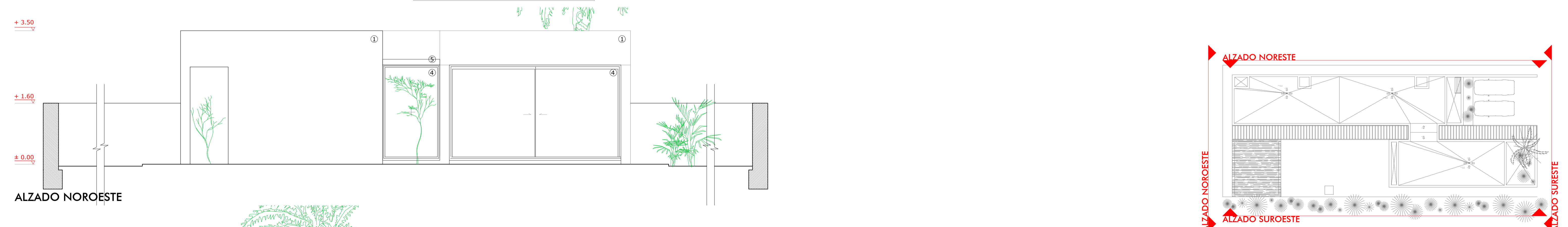
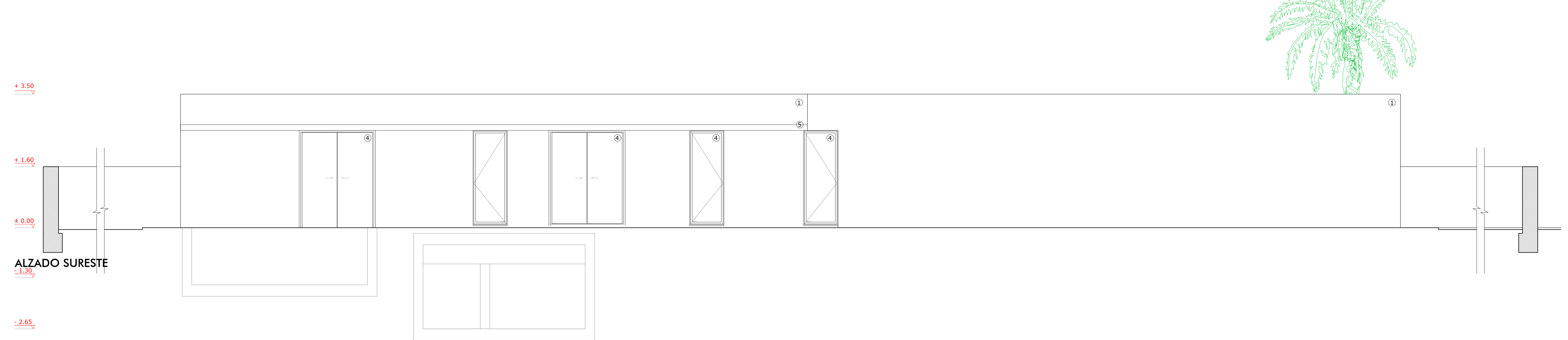
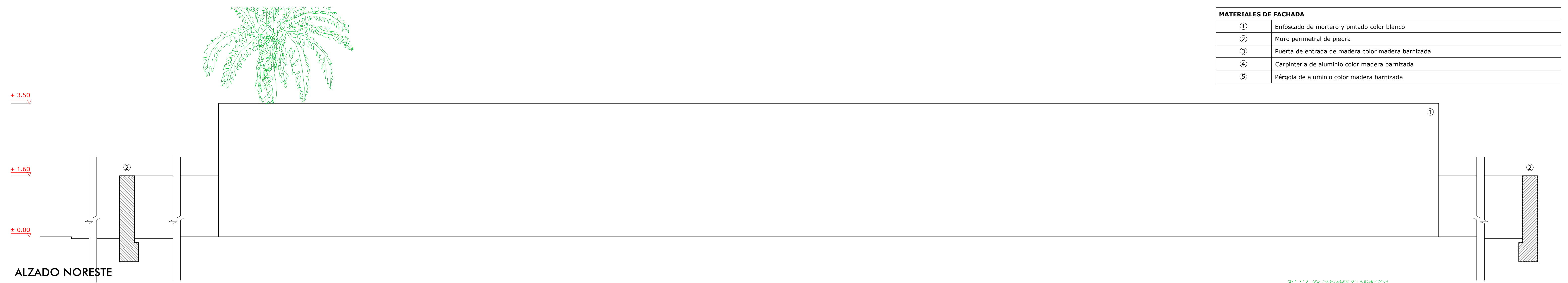
Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 M DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM
- Para peto de cubierta

EXT EXT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MATERIALES DE FACHADA	
①	Enfoscado de mortero y pintado color blanco
②	Muro perimetral de piedra
③	Puerta de entrada de madera color madera barnizada
④	Carpintería de aluminio color madera barnizada
⑤	Pérgola de aluminio color madera barnizada



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: ALZADOS (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.


PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

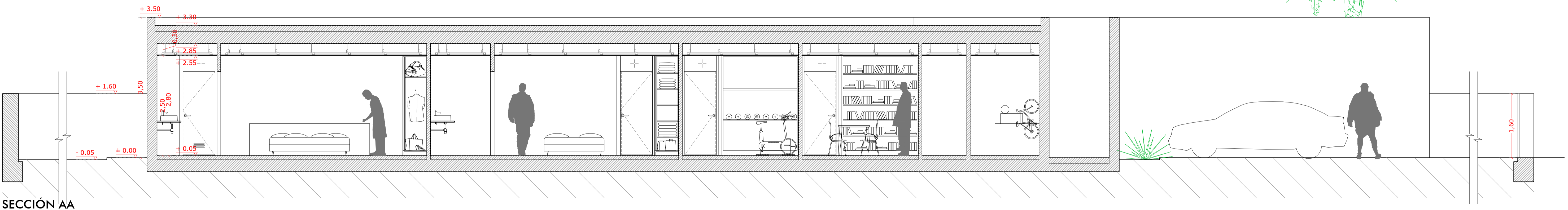
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

A3.1

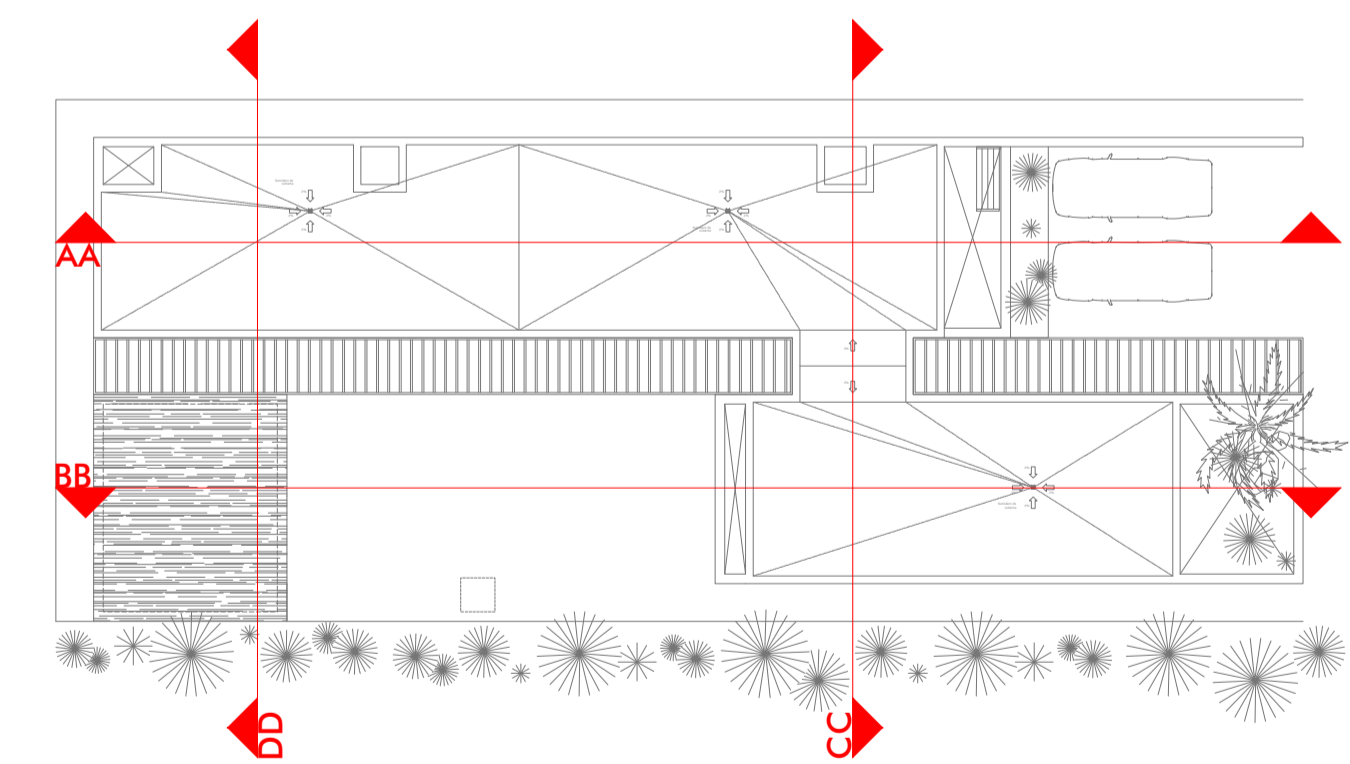




SECCIÓN AA



SECCIÓN CC



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

A4.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

ABRIL 2022

PLANO: SECCIONES 1 (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

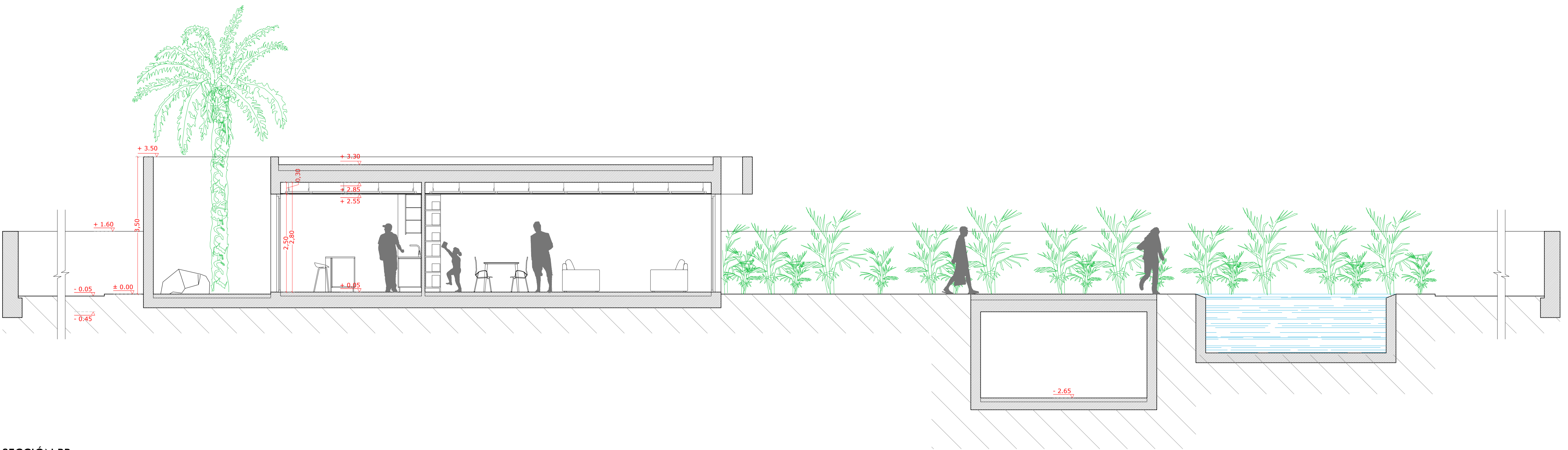
PROMOTOR:

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

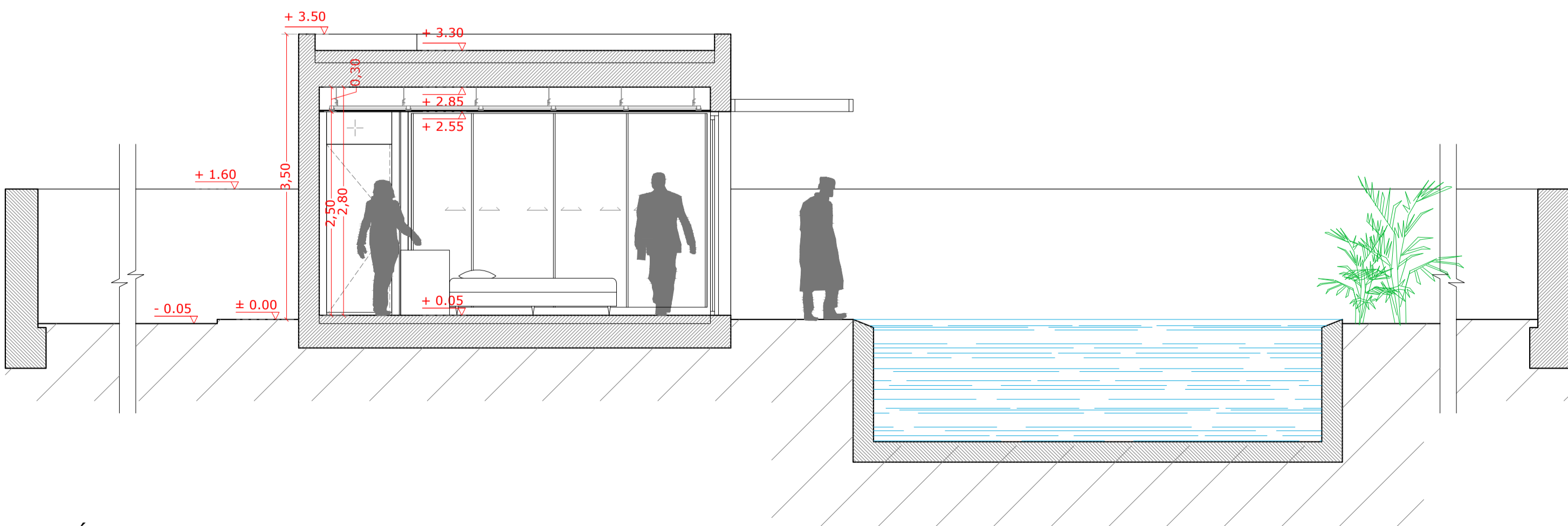
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

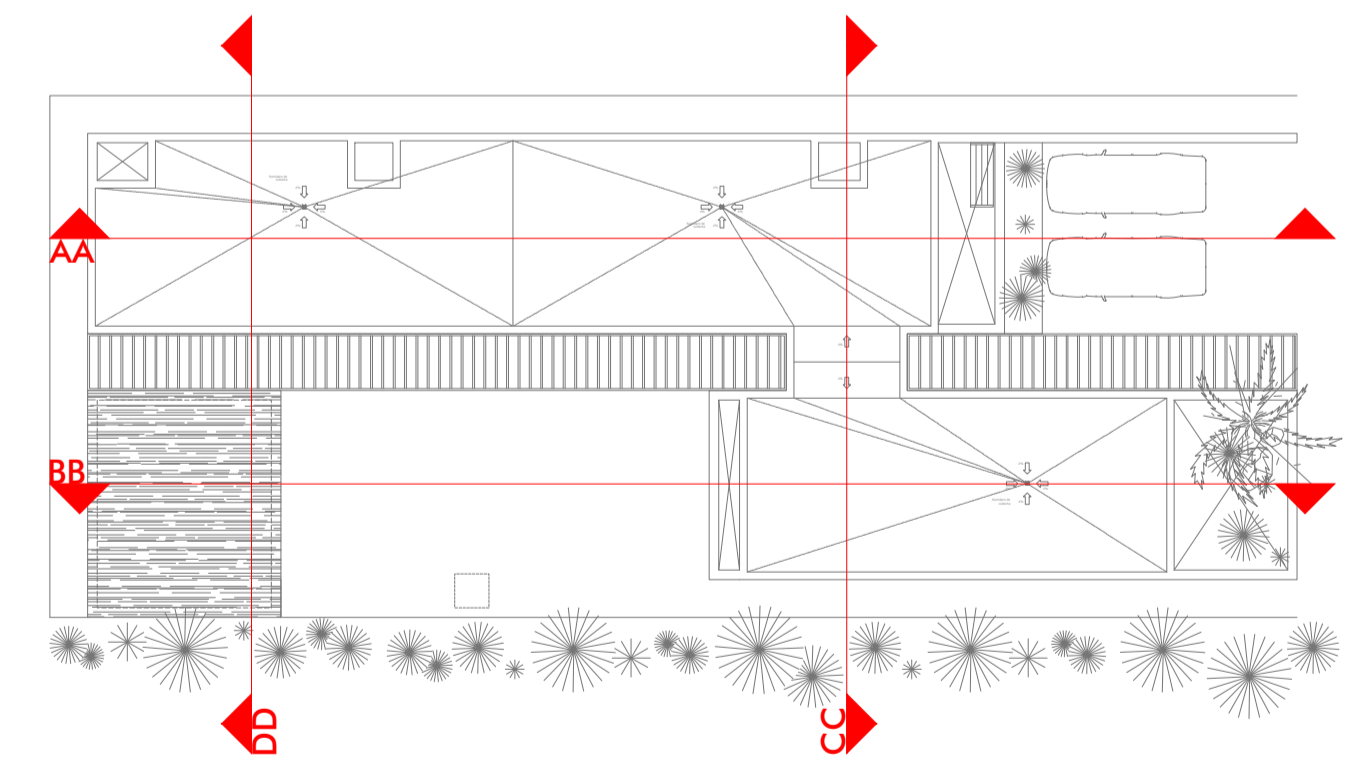




SECCIÓN BB



SECCIÓN DD



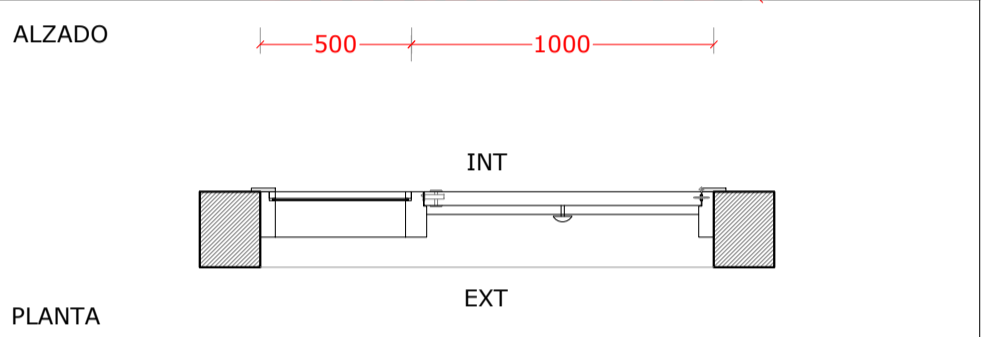
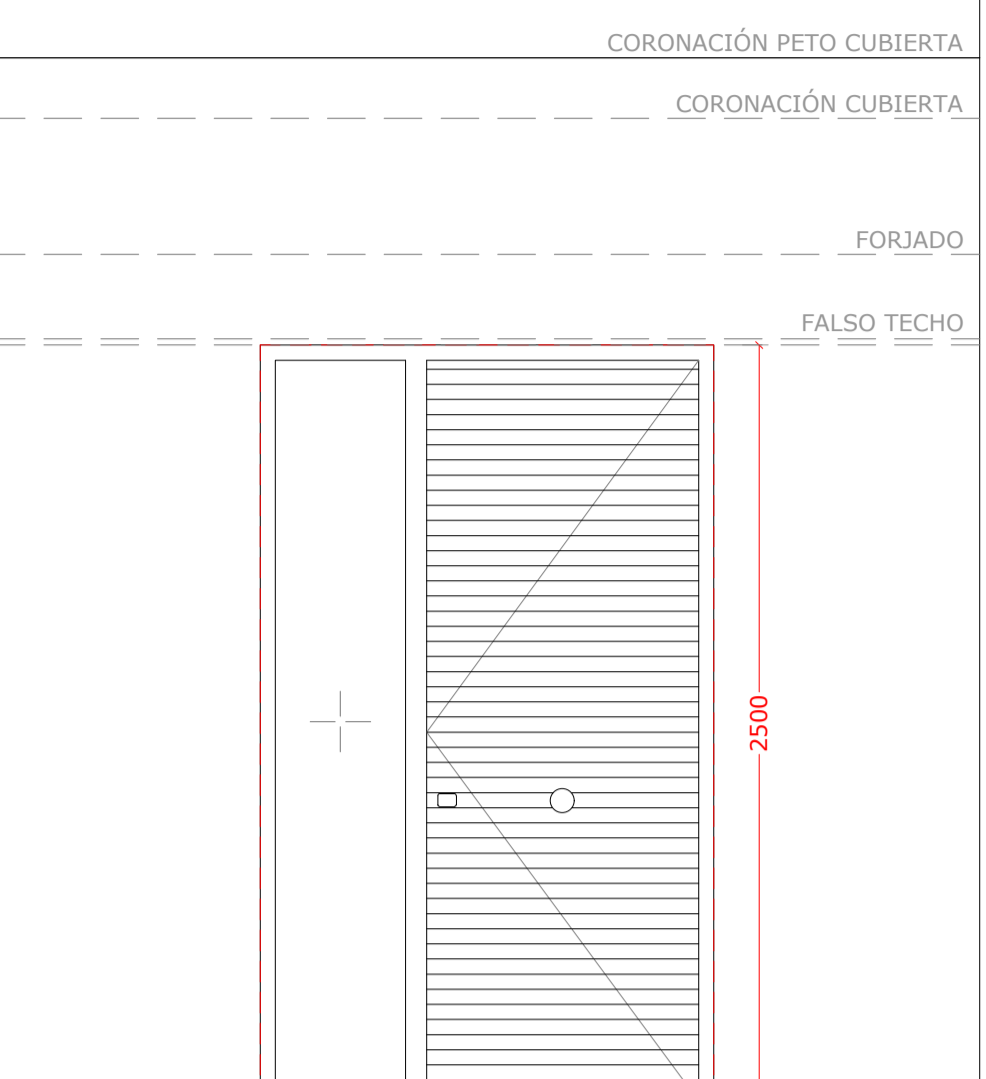
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 **A4.2**

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022
 PLANO: SECCIONES 2 (TIPO B)
 ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

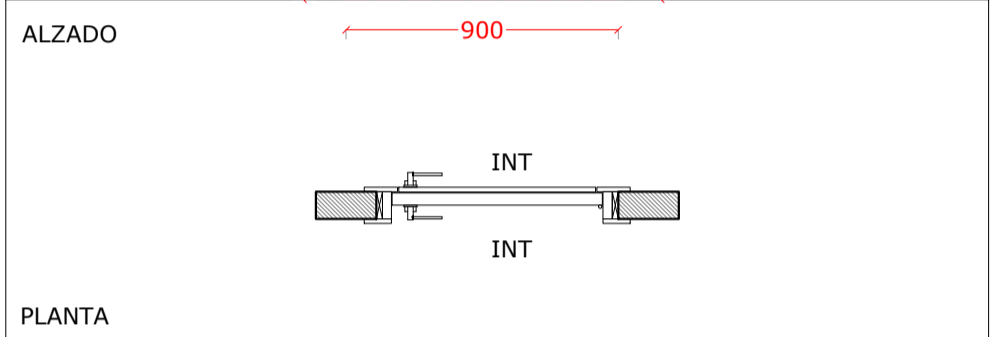
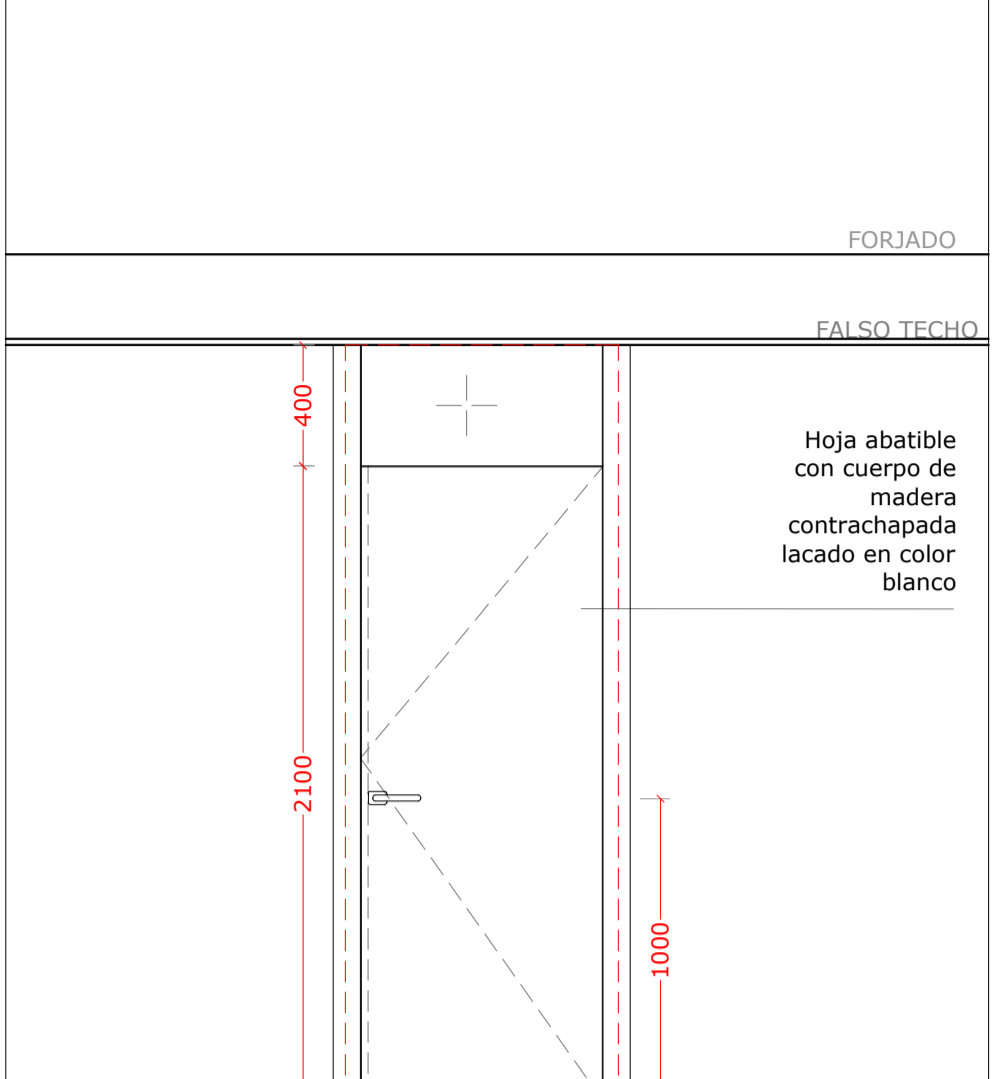


ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)
 COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

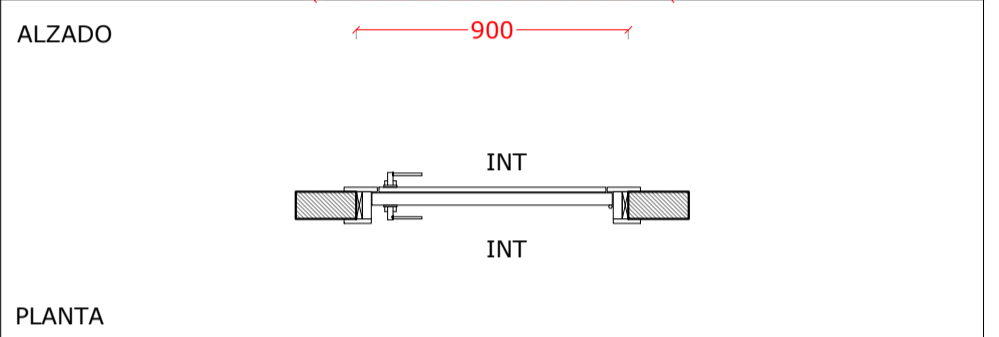
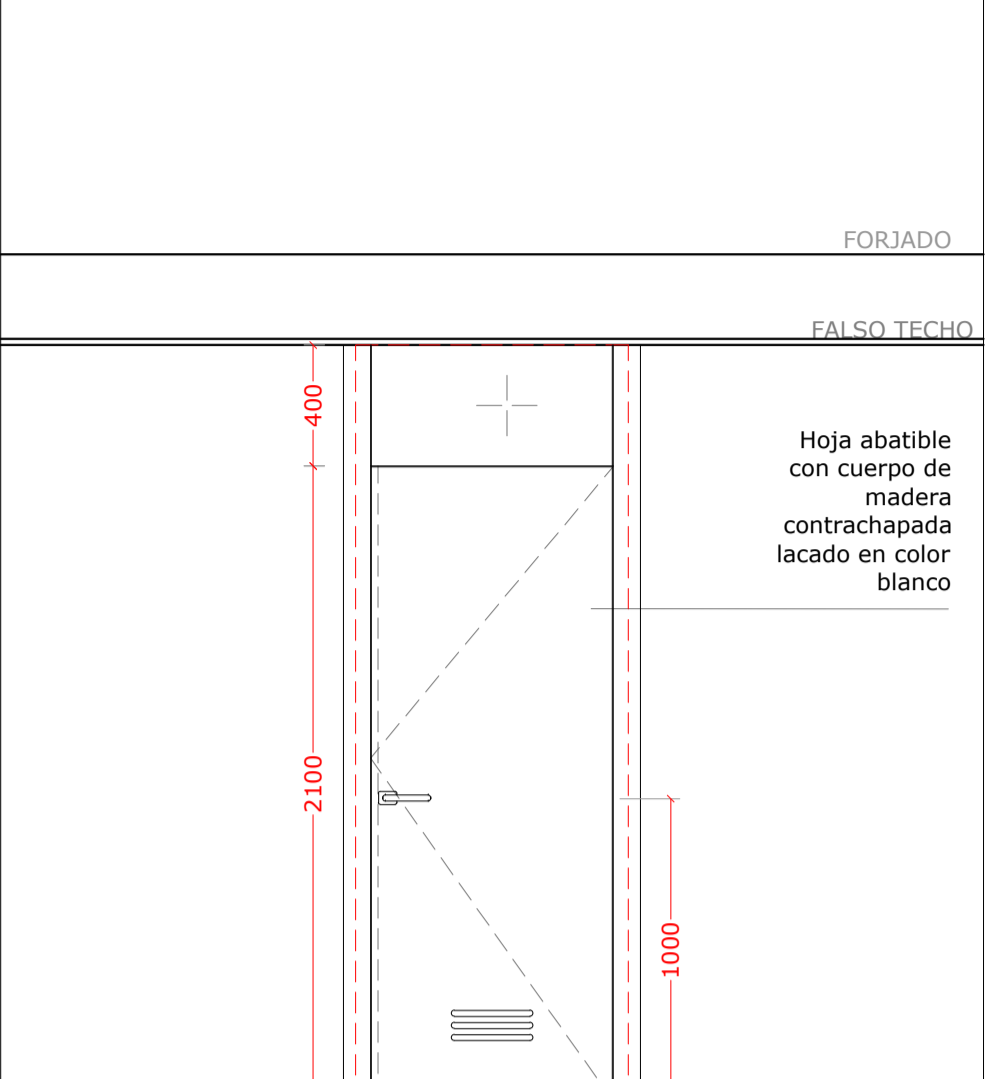
CARPINTERÍA DE MADERA



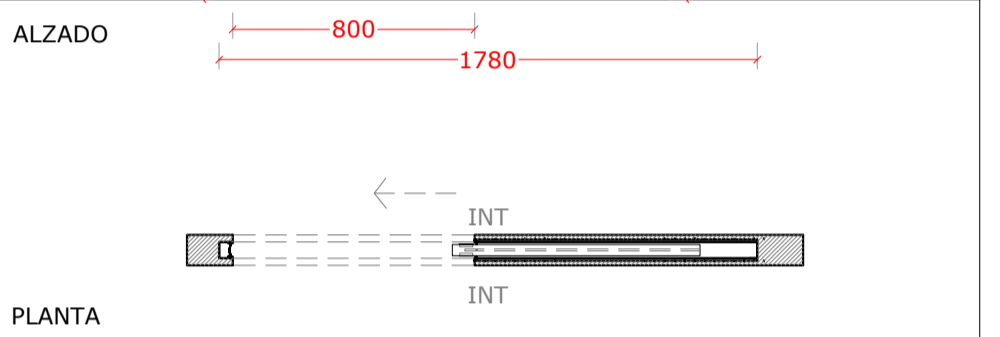
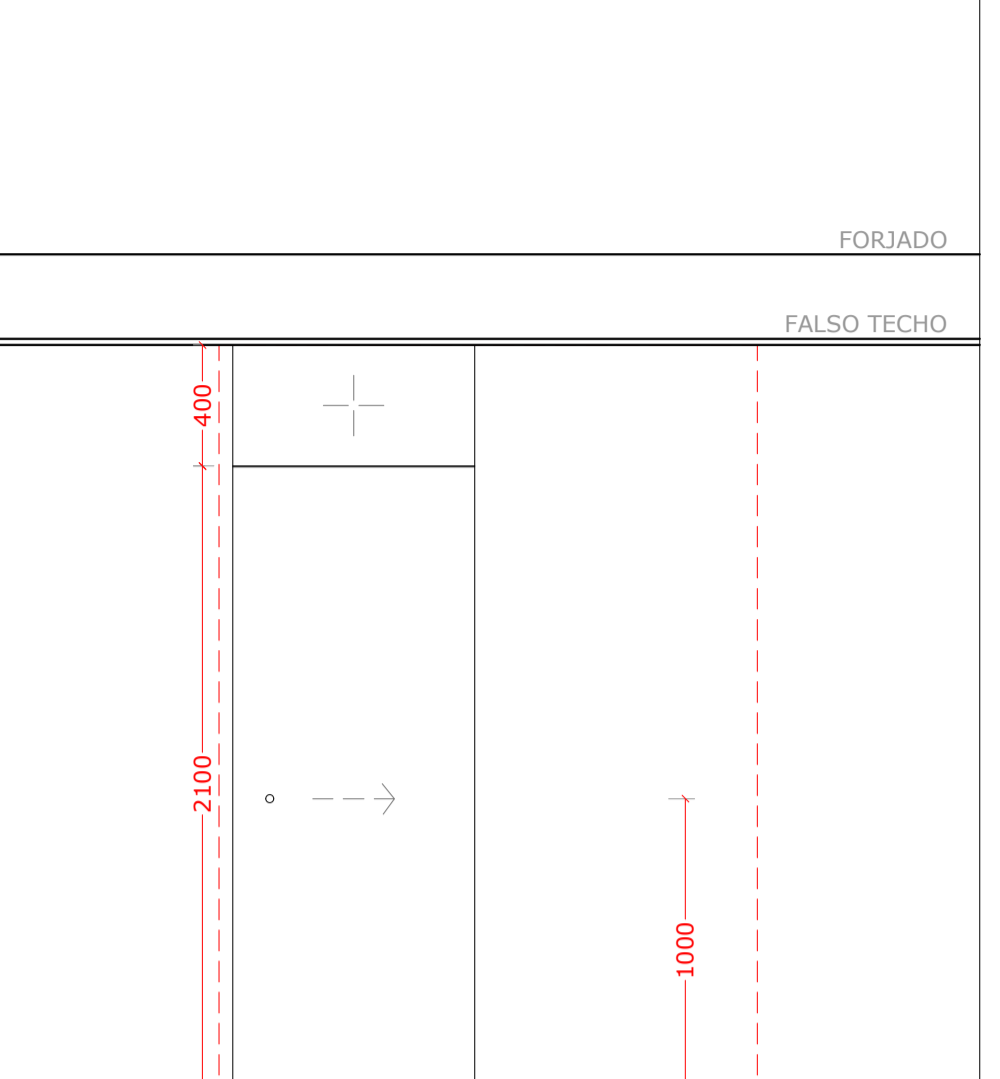
TIPO	PM1	HUECO	1500x2500 mm	APERTURA	FIJO Y ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería exterior de entrada de seguridad en madera de sapely alistonado horizontal, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, formada por un fijo y una hoja abatible de 243x92,5x4,5 cm, hoja tipo lisa, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, acabado barnizado en taller. Y fijo de vidrio con marco de madera de sapely.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.Iite Control solar + seguridad (laminar) CONTROL GLASS ACUSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
PROTECCIÓN SOLAR	Herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, juego de manivela y escudo largo y bola exterior de trador, de acero inoxidable AISI 316L.						
CERRAJERÍA	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						
OBSERV.							



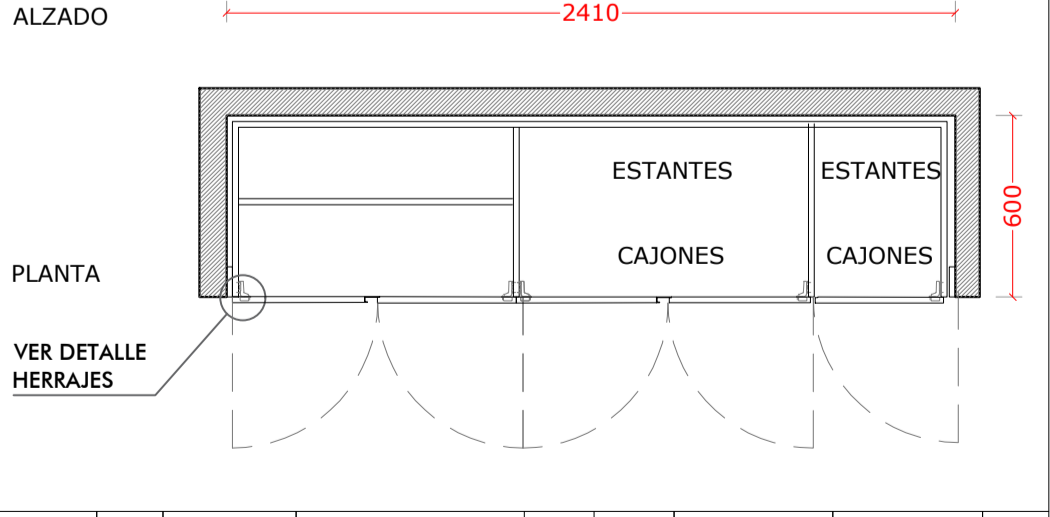
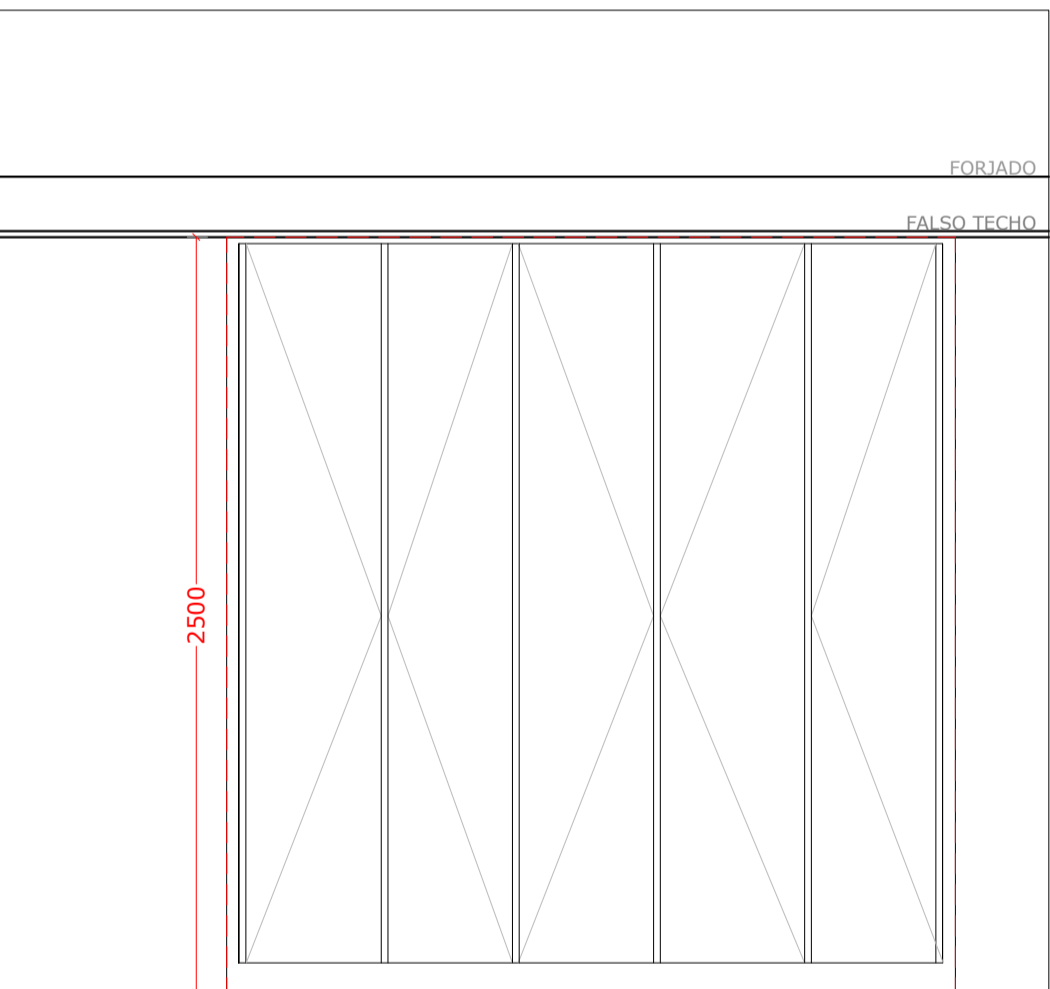
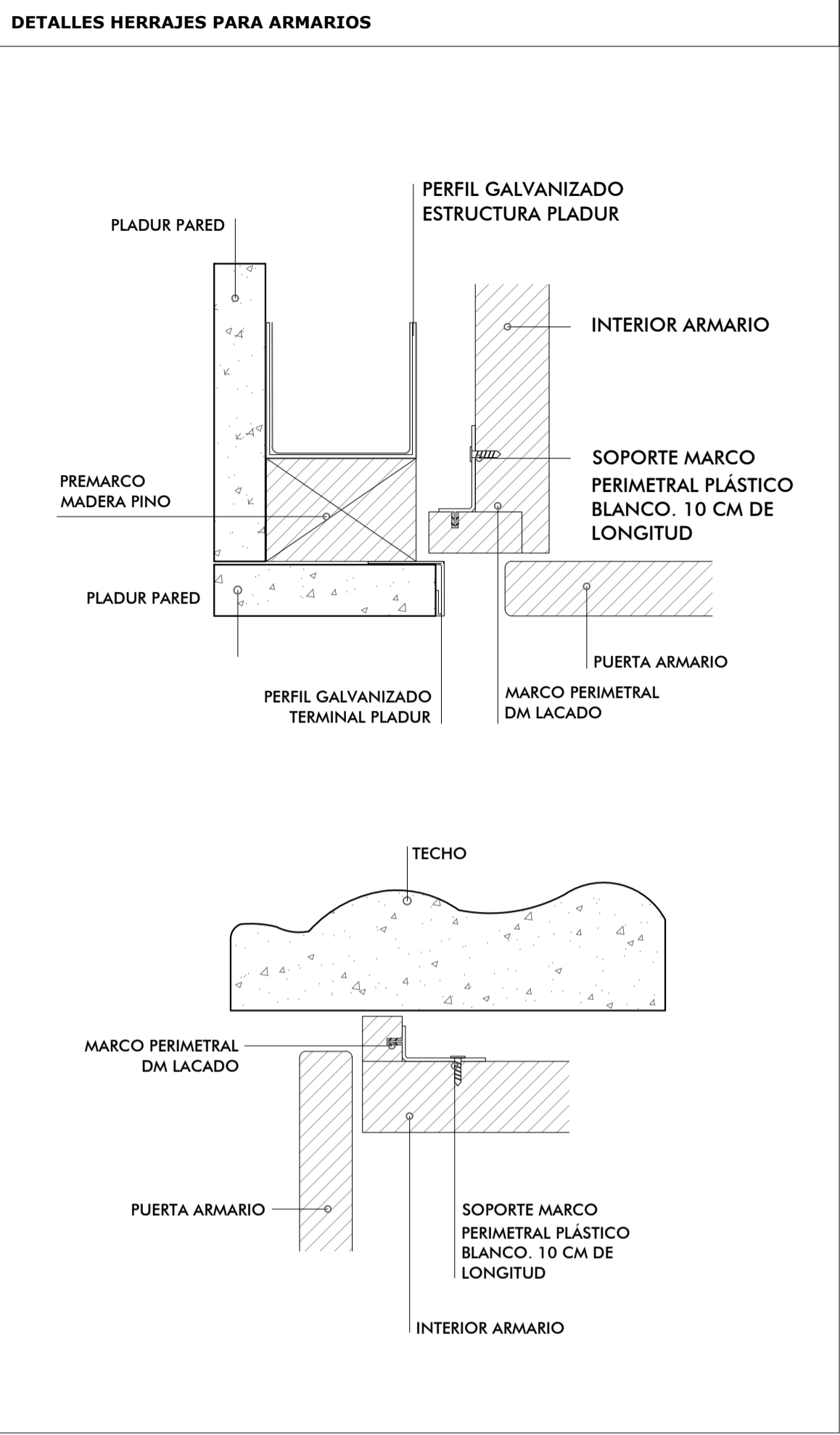
TIPO	PM2	HUECO	900x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	4
MATERIAL	Carpintería para puerta interior de madera de 210x820x3,5 cm y fijo superior hasta altura de falso techo, contrachapada en madera DM, lacada en blanco, formada por una hoja abatible, con estructura interior de pino europeo.						
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, y juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, de diseño, para puerta interior.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



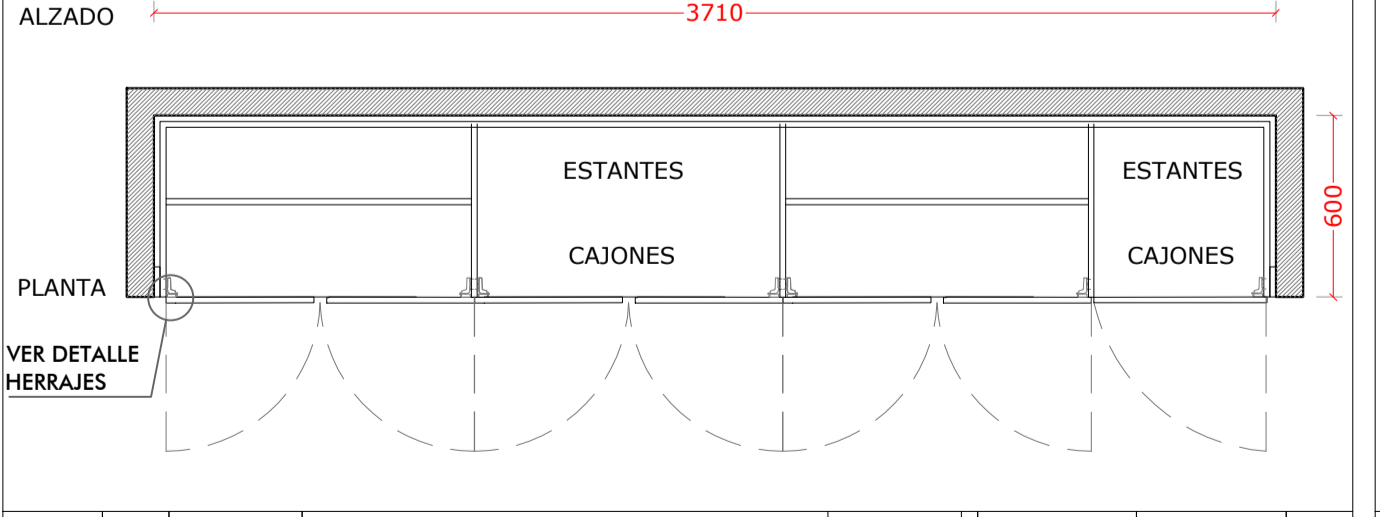
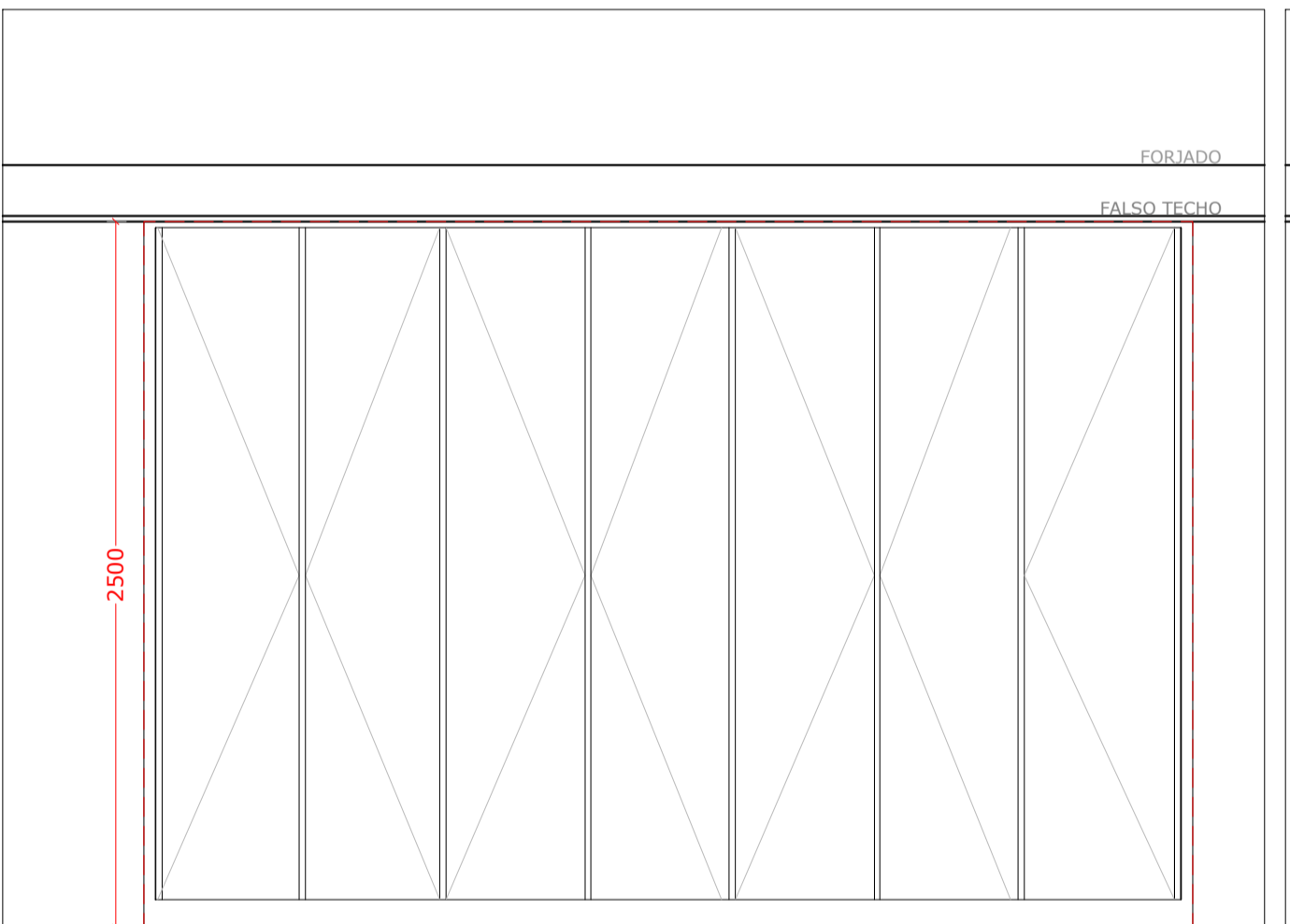
TIPO	PM3	HUECO	900x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	3
MATERIAL	Carpintería para puerta interior de madera de 210x820x3,5 cm y fijo superior hasta altura de falso techo, contrachapada en madera DM, lacada en blanco, formada por una hoja abatible, con estructura interior de pino europeo.						
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, y juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, de diseño, para puerta interior.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



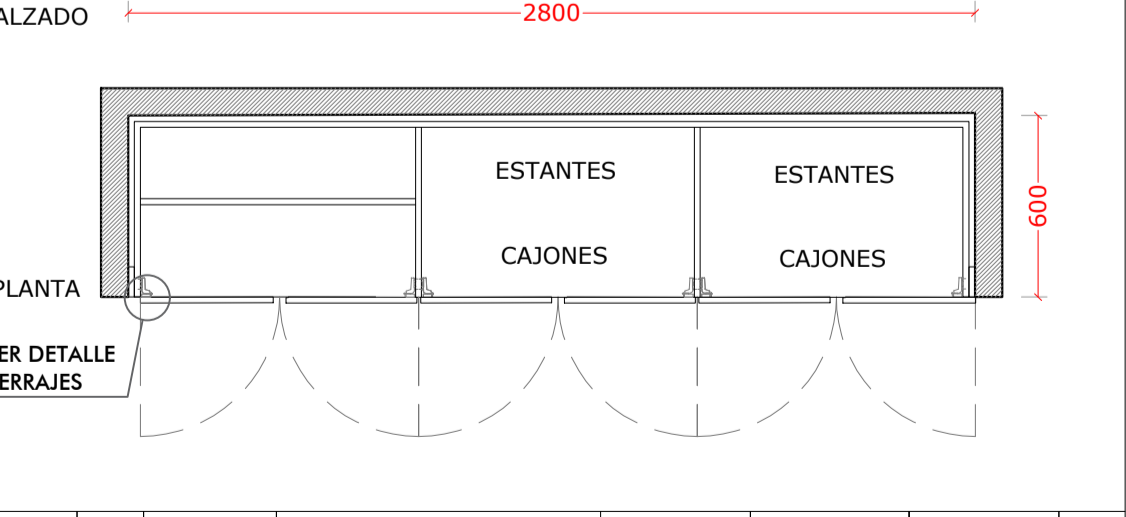
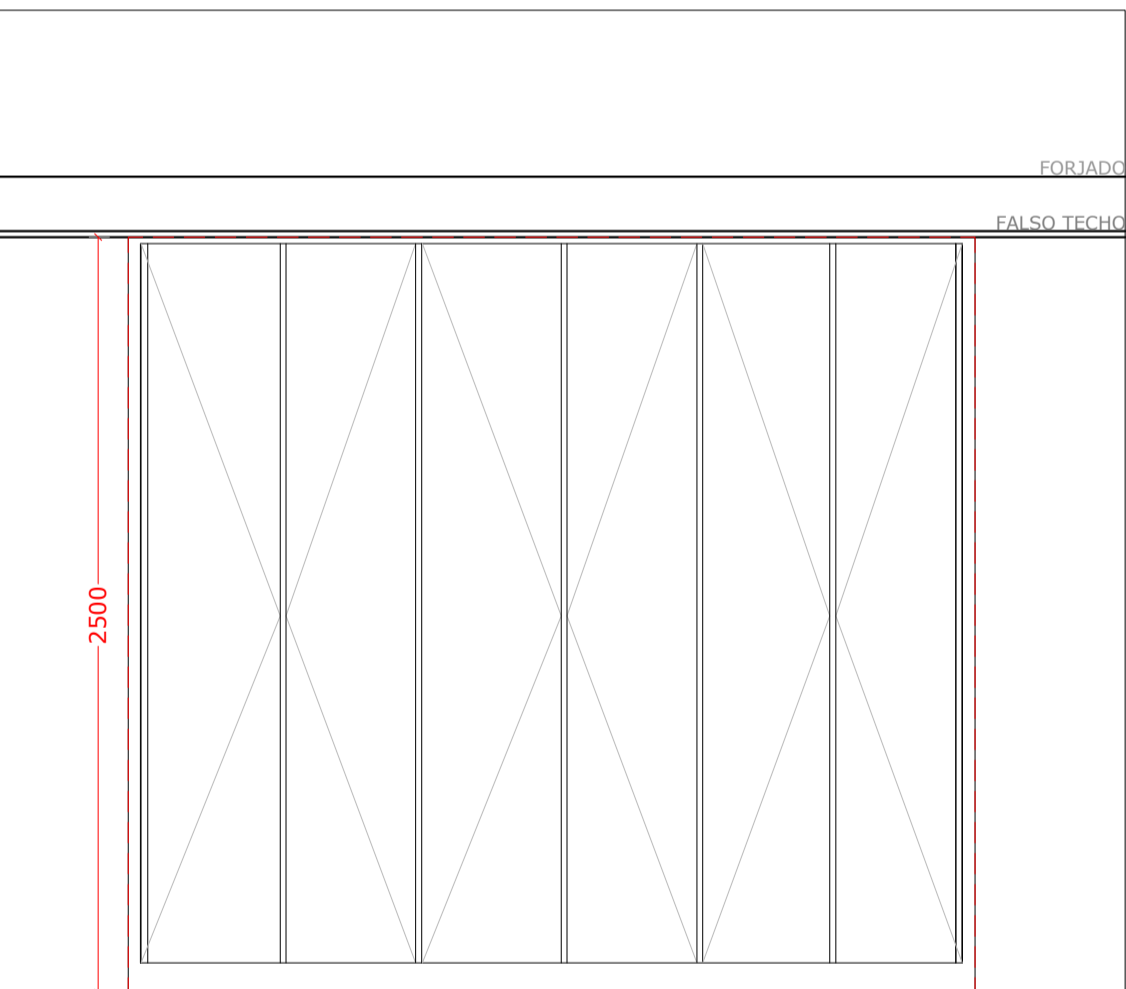
TIPO	PM4	HUECO	2180x2500 mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Eclisse SYNTESUS LINE corredero, versión enlucido. Contramarco para una puerta de una hoja corredera empotrable. Acabado lacado color en blanco.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cerrajería con tirador sencillo en acero inoxidable.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



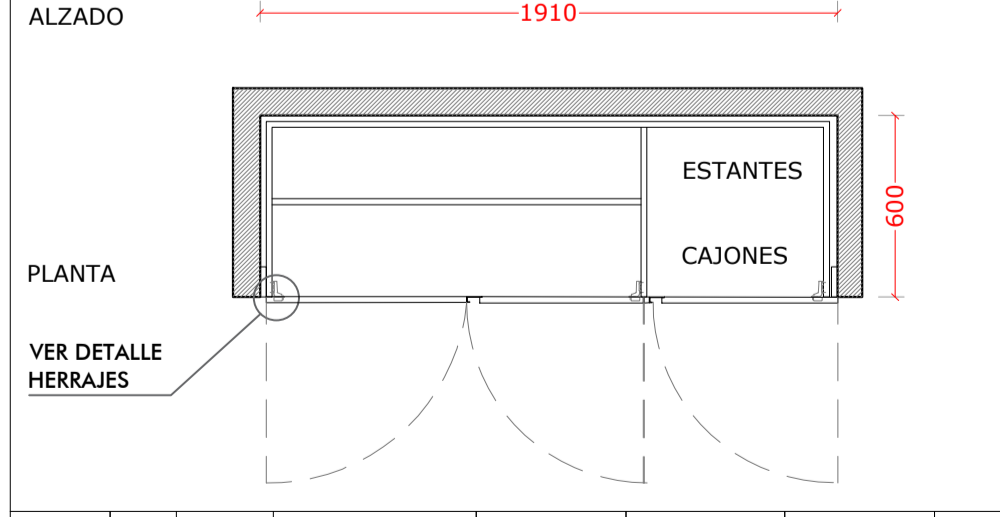
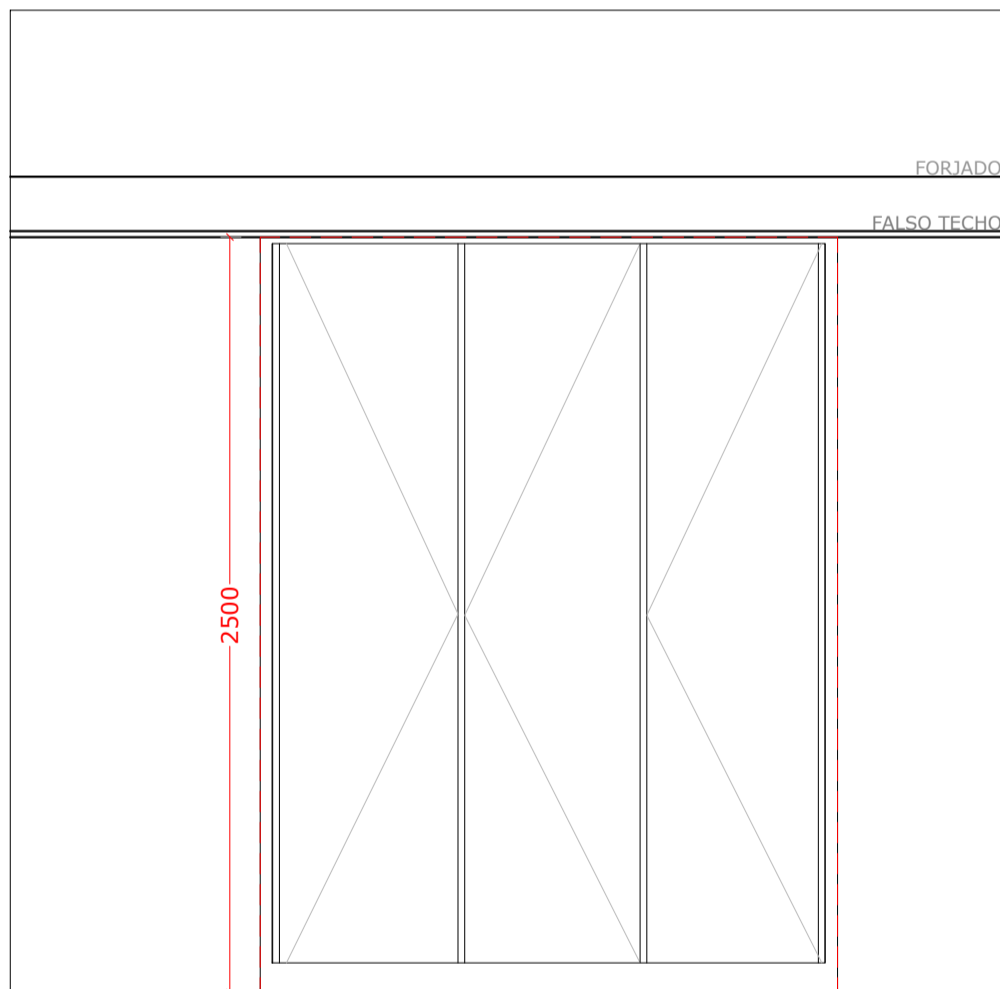
TIPO	A1	HUECO	2410x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL	Armarios de marca Carré, con sistema Hidden. Compuesto por una estructura de tablero de partículas de 20mm con paneles posteriores de 8 mm. Una barra de colgar cromada. Acabado en melamina blanco.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cuerpo de montaje Hettich. Bisagras de 110° de ángulo de apertura. Mecanismo soft close (cierre amortiguado). Pulsadores tipo "touch". VER DETALLES HERRAJES PARA ARMARIOS						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	A2	HUECO	3710x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL	Armarios de marca Carré, con sistema Hidden. Compuesto por una estructura de tablero de partículas de 20mm con paneles posteriores de 8 mm. Una barra de colgar cromada. Acabado en melamina blanco.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cuerpo de montaje Hettich. Bisagras de 110° de ángulo de apertura. Mecanismo soft close (cierre amortiguado). Pulsadores tipo "touch". VER DETALLES HERRAJES PARA ARMARIOS						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	A3	HUECO	3710x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL	Armarios de marca Carré, con sistema Hidden. Compuesto por una estructura de tablero de partículas de 20mm con paneles posteriores de 8 mm. Una barra de colgar cromada. Acabado en melamina blanco.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cuerpo de montaje Hettich. Bisagras de 110° de ángulo de apertura. Mecanismo soft close (cierre amortiguado). Pulsadores tipo "touch". VER DETALLES HERRAJES PARA ARMARIOS						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	A4	HUECO	1910x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	2
MATERIAL	Armarios de marca Carré, con sistema Hidden. Compuesto por una estructura de tablero de partículas de 20mm con paneles posteriores de 8 mm. Una barra de colgar cromada. Acabado en melamina blanco.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cuerpo de montaje Hettich. Bisagras de 110° de ángulo de apertura. Mecanismo soft close (cierre amortiguado). Pulsadores tipo "touch". VER DETALLES HERRAJES PARA ARMARIOS						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

C1.1

PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 1 (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E: 1:50
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
EXT

PLANTA
INT

TIPO	PA1	HUECO	1500x2500 mm	APERTURA	FUJO	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., formada por paño fijo, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.Revestimieto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
INT

PLANTA
EXT

TIPO	PA2	HUECO	900x2500mm	APERTURA	OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	2
MATERIAL	Carpintería de aluminio anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.Revestimieto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
EXT

PLANTA
INT

TIPO	PA3	HUECO	2000x2500 mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	2
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, formada por dos hojas correderas, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-Vision, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.Revestimieto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
EXT

PLANTA
INT

TIPO	PA4	HUECO	3300x2500mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, formada por dos hojas correderas, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-Vision, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

SECCIÓN

PLANTA

TIPO	PAS	HUECO	19.980 ml 8.060 ml	APERTURA	FUJO	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para pérgola adosada a pared.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
EXT

PLANTA
INT

TIPO	PA6	HUECO	1340x2500 mm	APERTURA	FUJO Y OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de ventana de aluminio, formada por hoja batiente de abertura al exterior, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar). Vidrio traslucido con tratamiento al ácido.						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
INT

PLANTA
EXT

TIPO	PA7	HUECO	1000x2500mm	APERTURA	OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.						
VIDRIO	Doble acristalamiento al ácido Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar). Vidrio traslucido con tratamiento al ácido.						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
INT

PLANTA
EXT

TIPO	PAS	HUECO	900x2500mm	APERTURA	OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento al ácido, Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO
INT

PLANTA
EXT

TIPO	PA9	HUECO	900x2500mm	APERTURA	OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

C1.2

PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 2 (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E: 1:50
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

TIPO	PA10	HUECO	4500x2500mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, formada por dos hojas correderas, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-Vision, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimiento de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persianas venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

TIPO	LU1	HUECO	1000x1000 mm	APERTURA	LUCERNARIO	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de lucernario, formada por un paño fijo, con perfilera provista de ventilación.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/6+6 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

TIPO	LU2	HUECO	1100x1000 mm	APERTURA	LUCERNARIO	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de lucernario, formada por un paño fijo, con perfilera provista de ventilación.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/6+6 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

CARPINTERÍA DE ACERO

TIPO	A5	HUECO	1400x900 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	2
MATERIAL	Cuerpo de acero galvanizado, con base de pintura antioxidante y color a definir D.F						
VIDRIO							
CONTRA VENTANA							
CERRAJERÍA	Cerrajería con tirador sencillo en acero inoxidable.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

CARPINTERÍA DE ACERO

TIPO	PC1	HUECO	2000x1700 mm	APERTURA	UNA HOJA ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL	Cuerpo de marco en acero, con base de pintura antioxidante y color negro						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cerrajería con tirador sencillo en acero inoxidable.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

TIPO	PC2	HUECO	3500x1600 mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Cuerpo de marco en acero, con base de pintura antioxidante y color negro.						
VIDRIO							
CERRAJERÍA	Cerrajería con tirador sencillo en acero inoxidable.						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

TIPO	PC3	HUECO	900x900 mm	APERTURA	TAPA	UNIDADES	1
MATERIAL	Tapa de registro estancia rellenable Urban de acero galvanizado, tipo ACO TOPTEK, de medidas de luz libre 900x900mm y de marco exterior 1036x1036mm, altura exterior de 104 mm, apta para clase de carga A15, según normativa EN124. Ref: 00409986						
VIDRIO							
CONTRA VENTANA							
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.							

NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

C1.3

PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 3 (TIPO B)

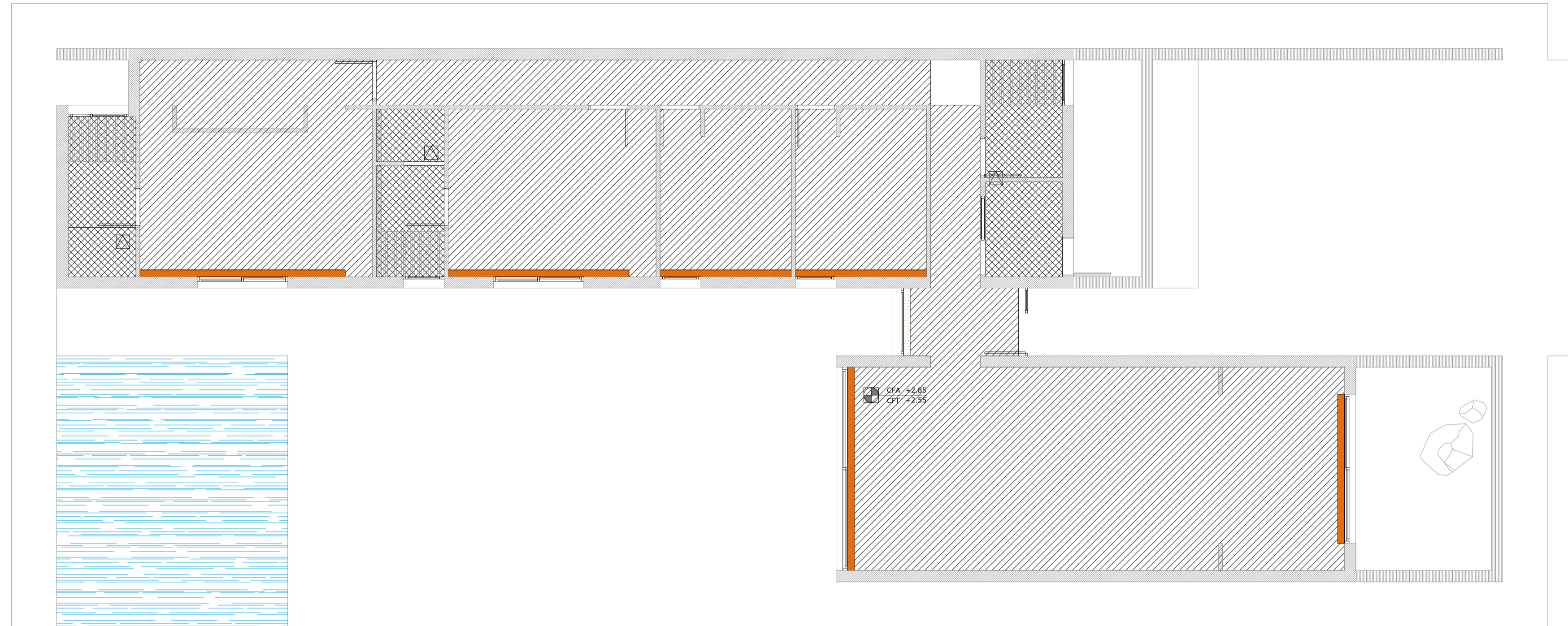
ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E: 1:50

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

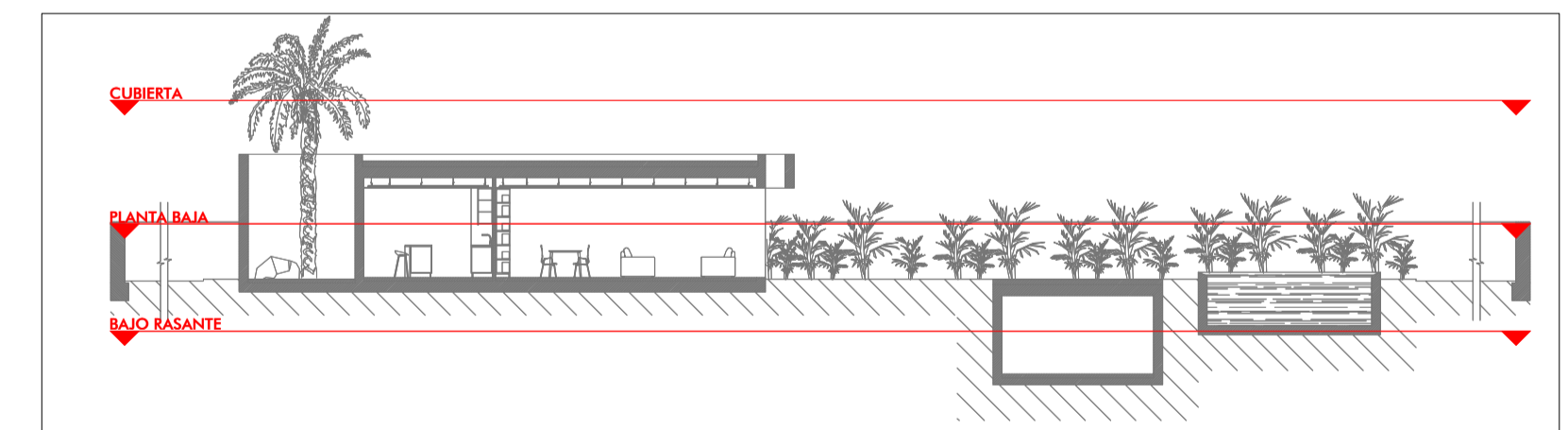
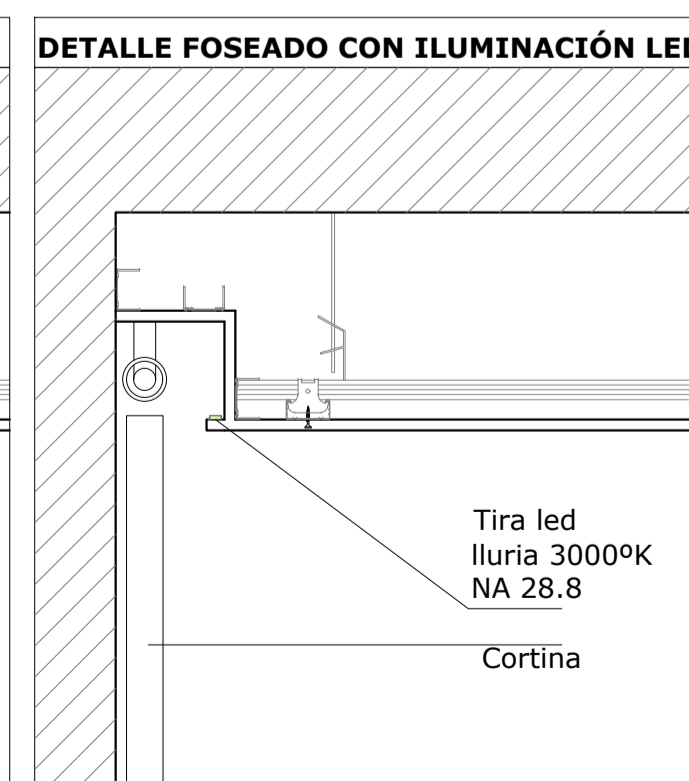
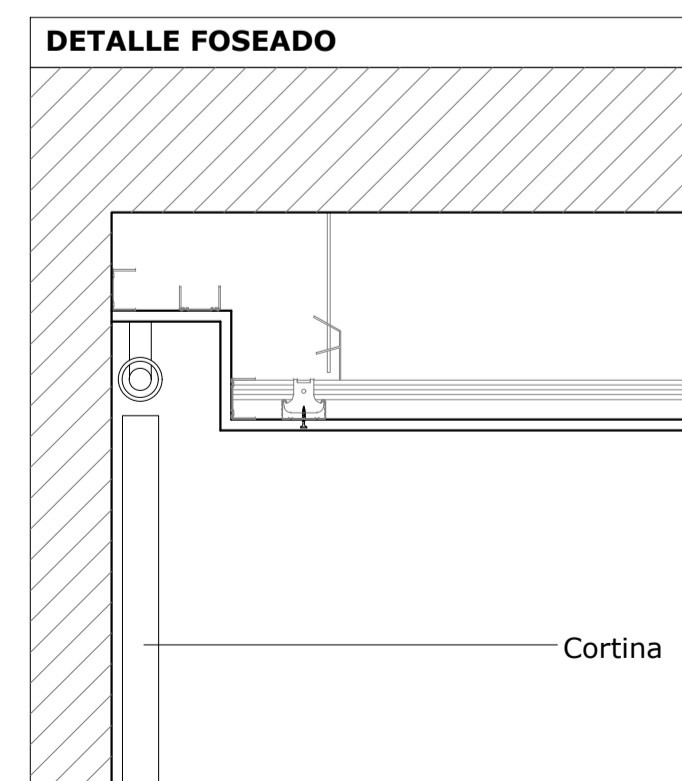
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





PLANTA BAJA

LEYENDA DE FALSOS TECHOS	PLANTA BAJA
	Fosado de falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso laminado (PYL). Altura desde pavimento acabado: +2,65 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso laminado (PYL). Altura desde pavimento acabado: +2,50 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso hidrofugado laminado (PYL H). Altura desde pavimento acabado: +2,50 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de cemento. Altura desde pavimento acabado: +2,25 metros
	Registro en falso techo.



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 AC1.1

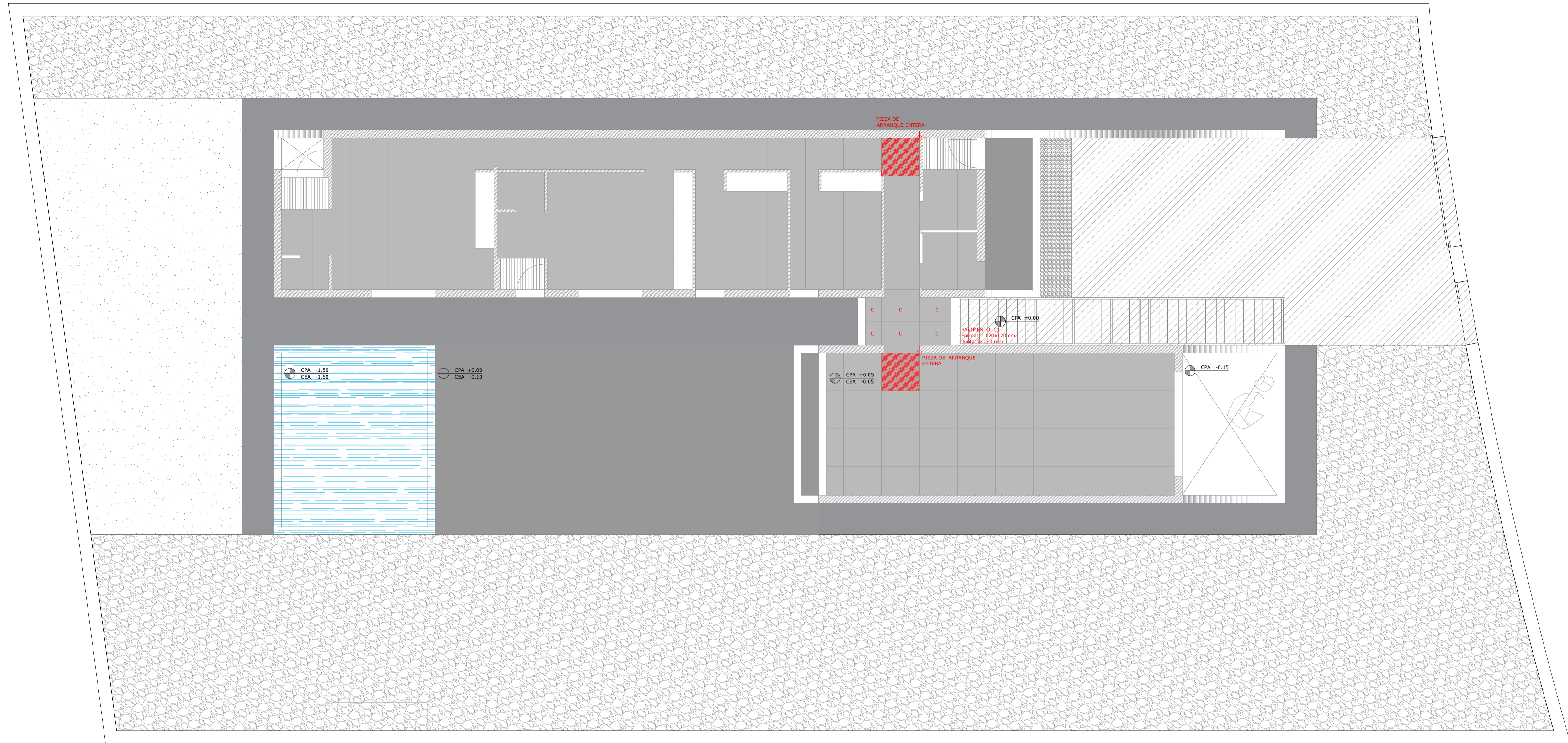
FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022
 PLANO: ACABADOS: FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

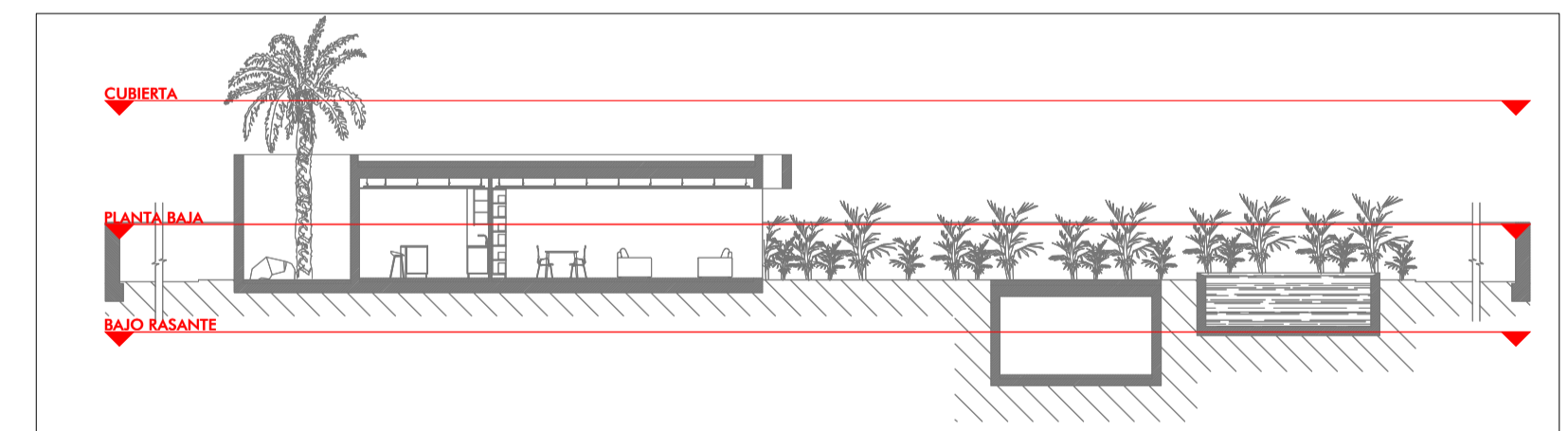
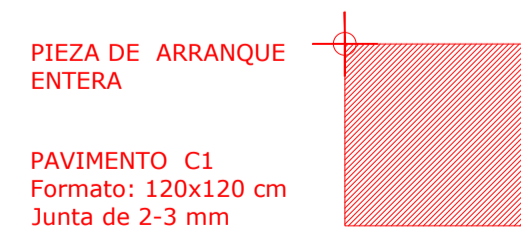
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





PLANTA BAJA

LEYENDA DE PAVIMENTOS	PLANTA BAJA
	Pavimento de gres porcelánico, C1, 120x120 cm. Interior.
	Borde de bañera con canto rodado
	Pavimento de gres porcelánico, C3, 120x120 cm. Interior antideslizante (duchas)
	Pavimento de gres porcelánico, C3, 120x120 cm. Exterior
	Pavimento de madera
	Césped
	Hormigón rastrillado
	Jardín con grava
	Pieza cortada



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

ABRIL 2022

PLANO: ACABADOS: PAVIMENTOS. PLANTA BAJA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR:

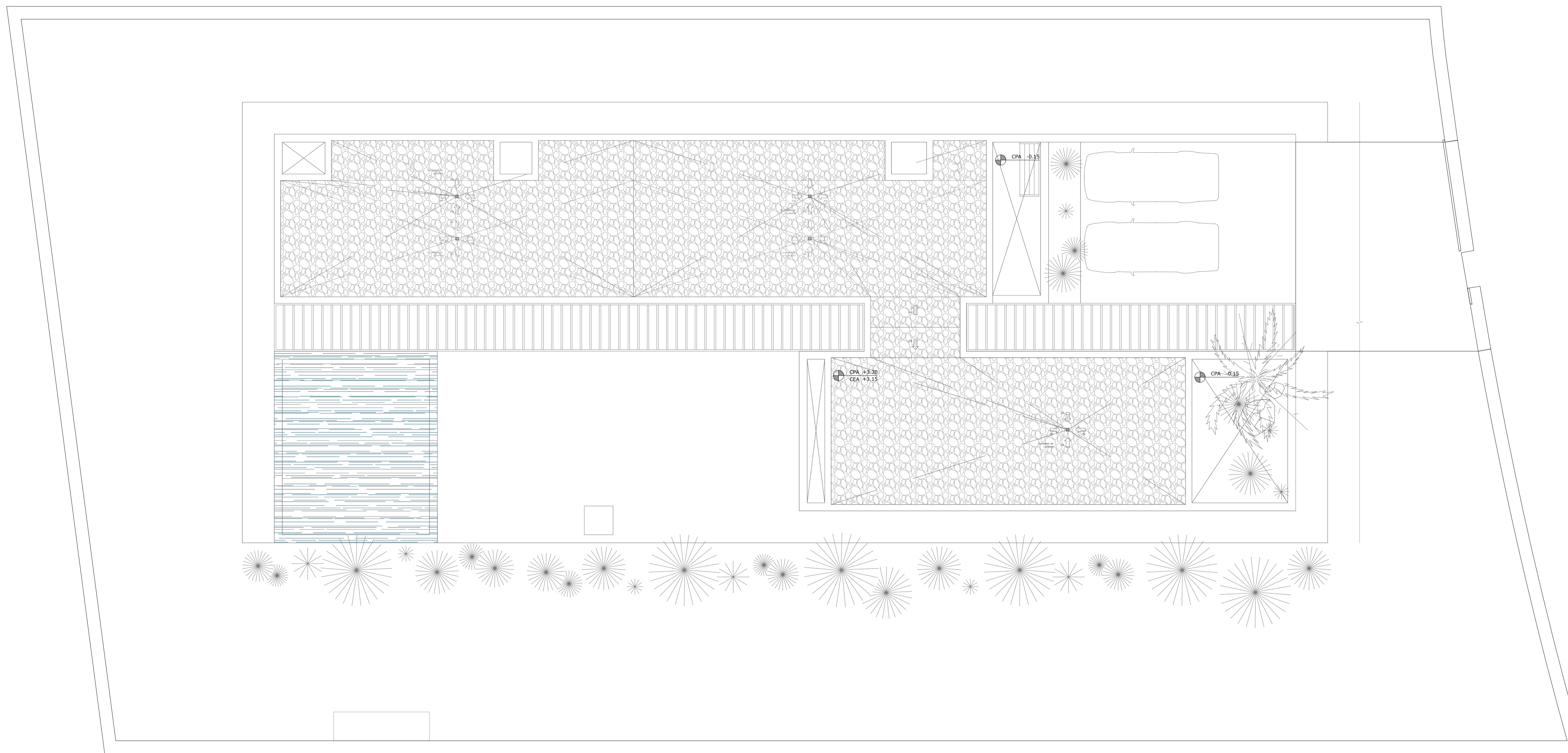
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

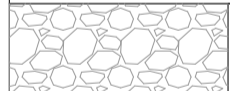
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

AC1.2

ISOC. estudio



CUBIERTA

LEYENDA DE PAVIMENTOS	CUBIERTA
	Cubierta de grava

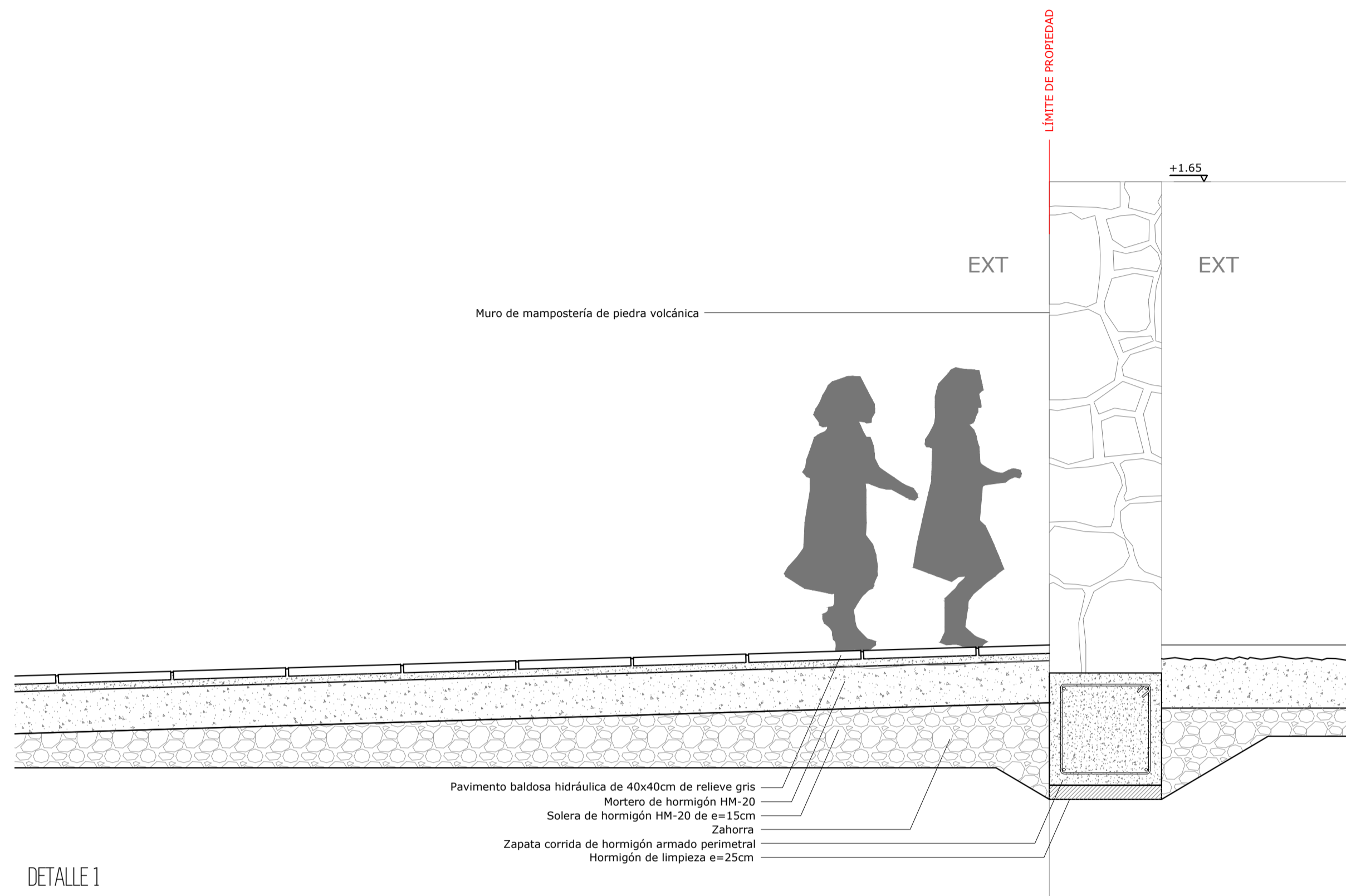
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

AC1.3

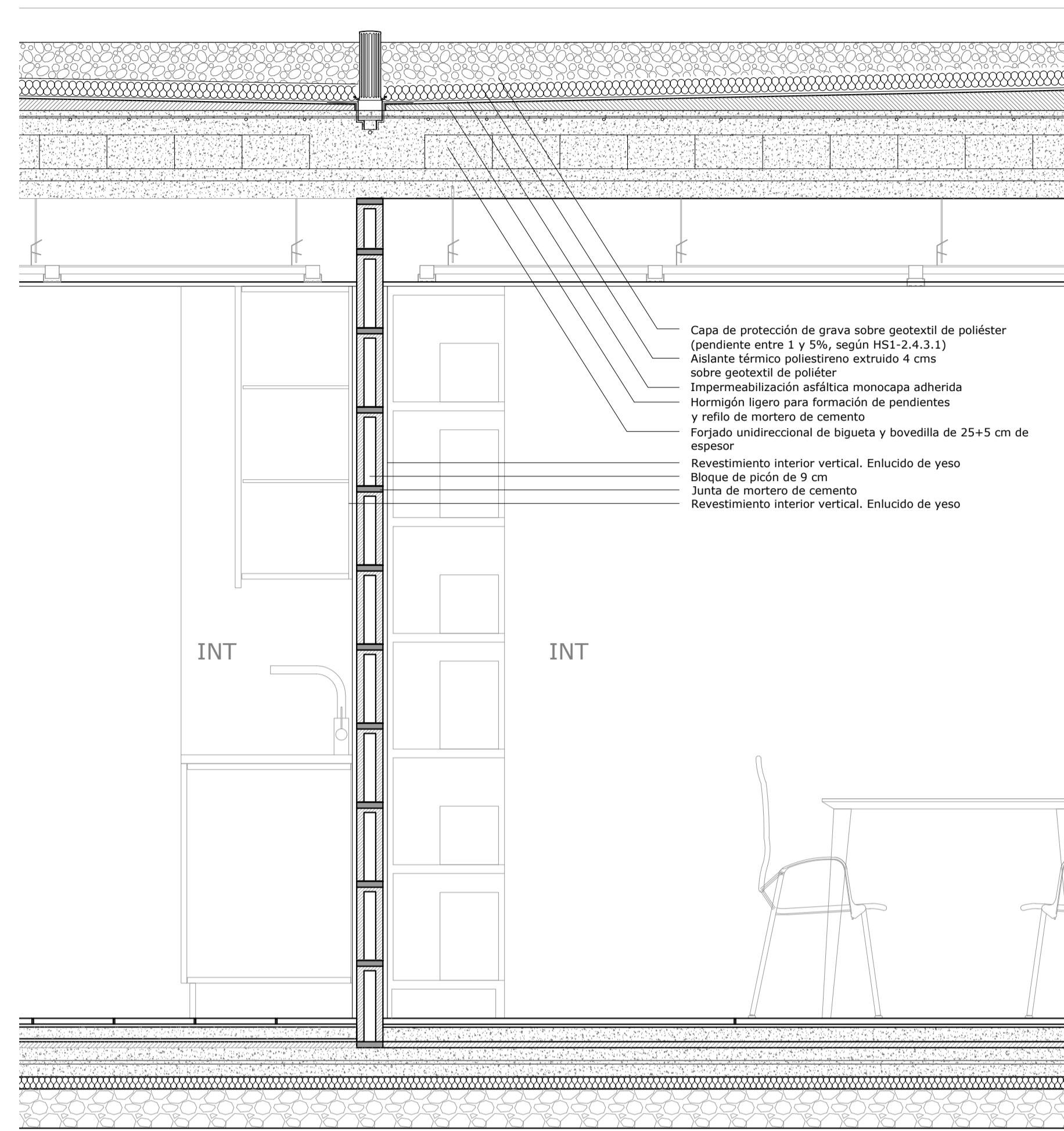
FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 PLANO: ACABADOS: PAVIMENTOS. CUBIERTA - TIPO B
 ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.
 PROMOTOR:



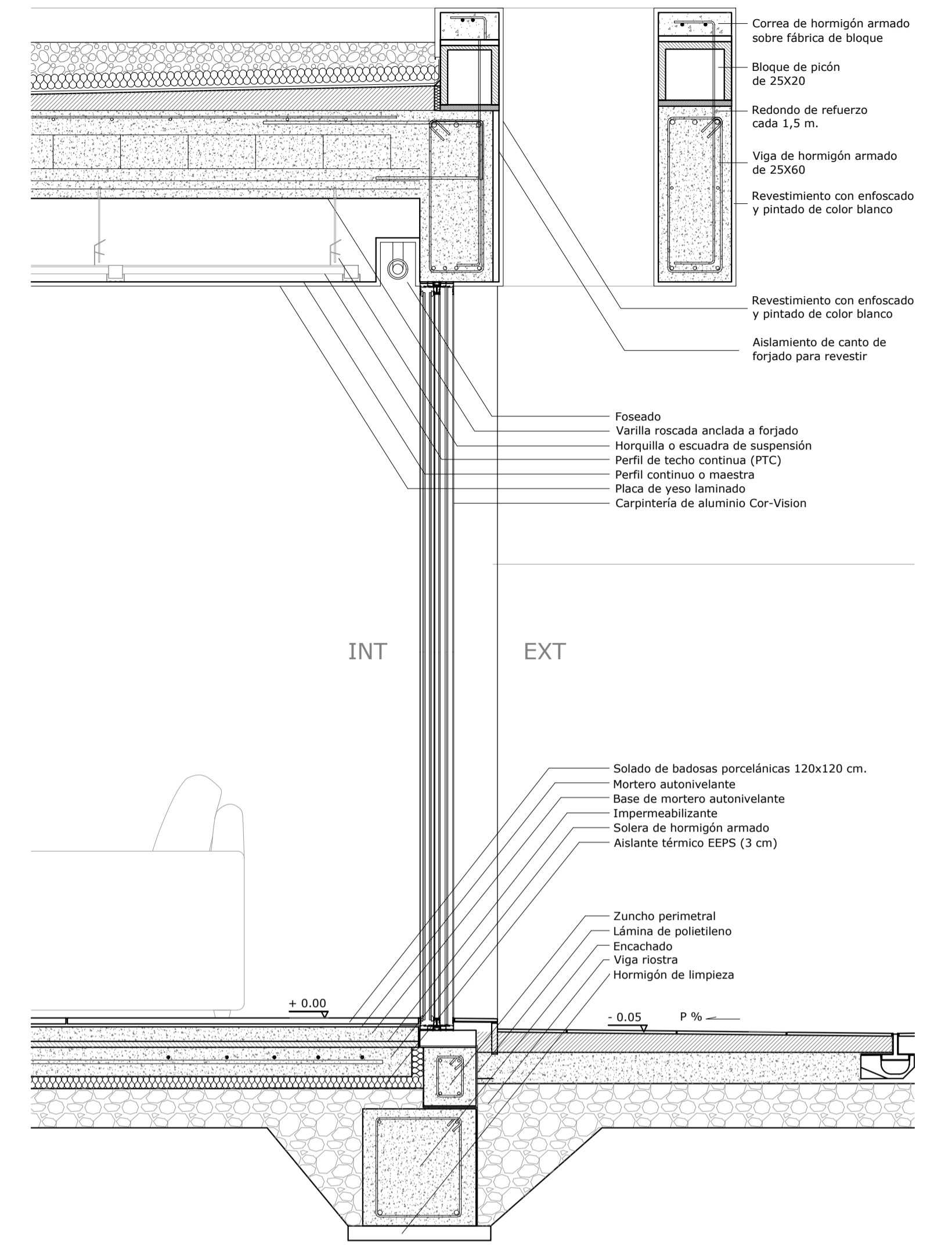
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)



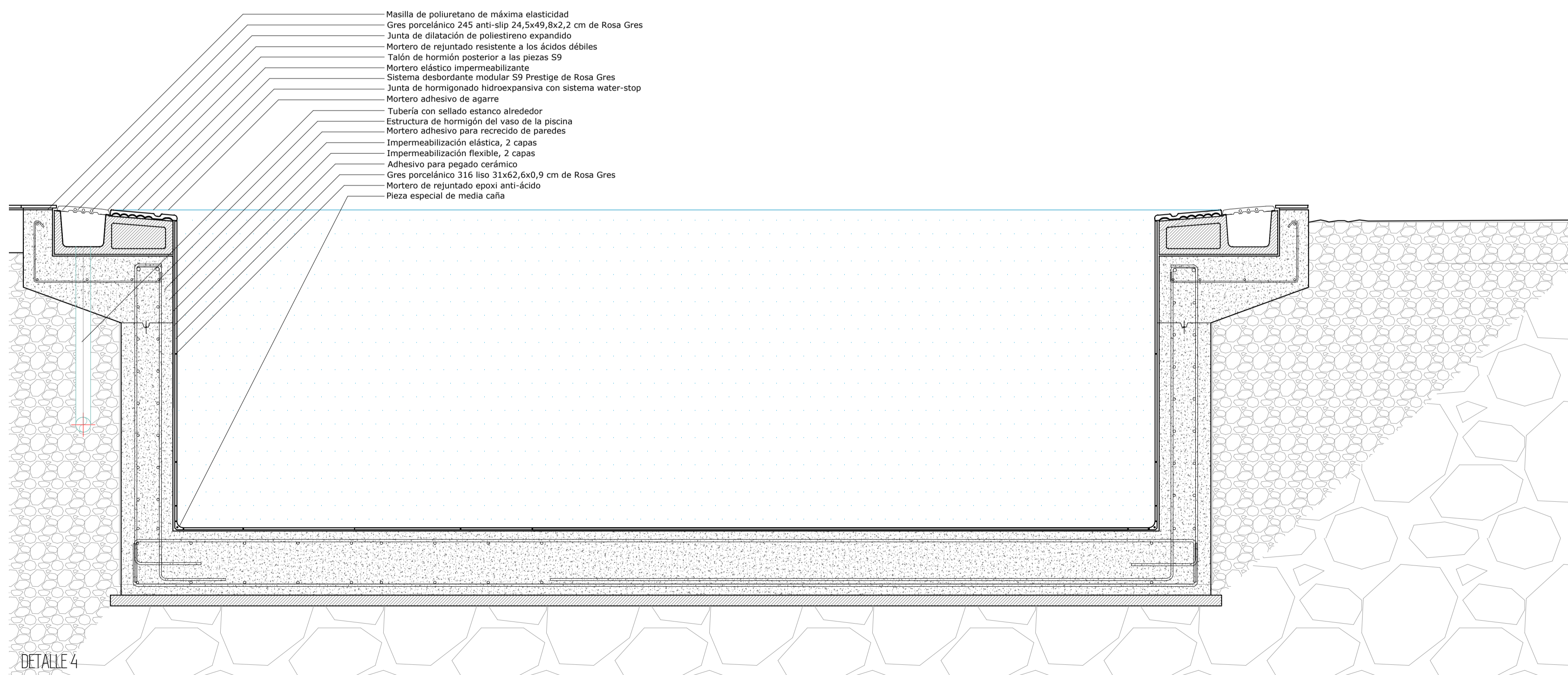
DETALLE 1



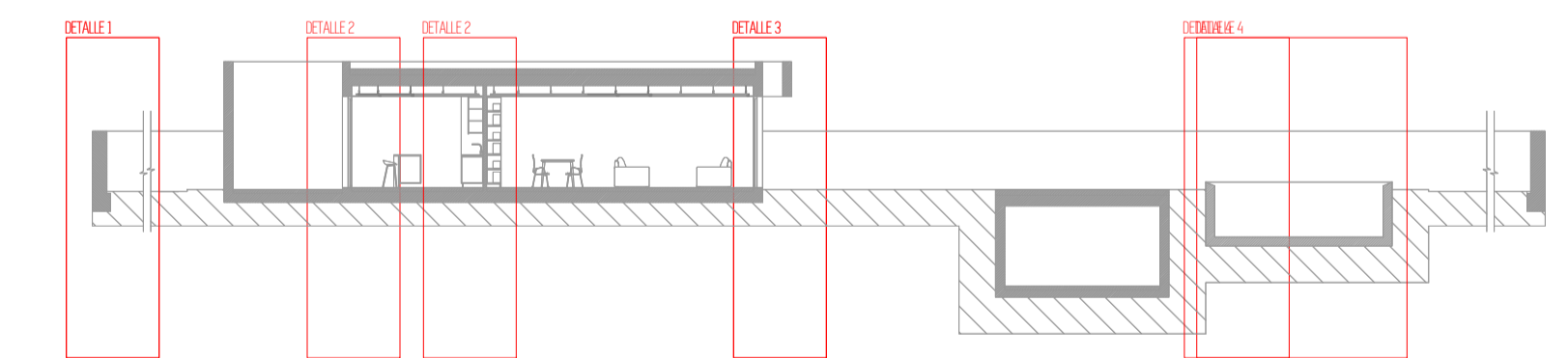
DETALLE 2



DETALLE 3



DETALLE 4



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

ABRIL 2022

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS. 1, 2, 3 Y 4

ESCALA: DinA1: E: 1:15; DinA3: E: 1:30

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

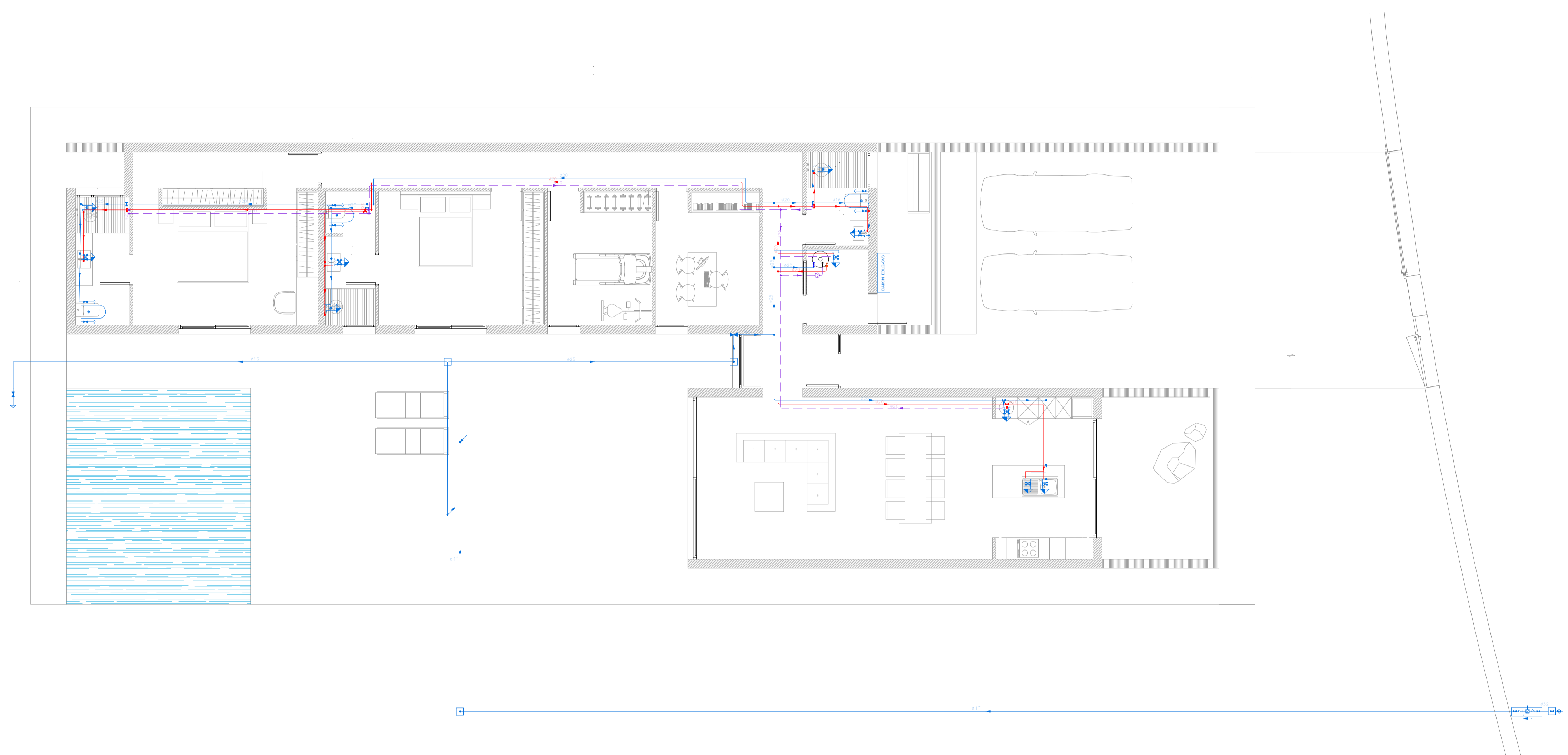
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

D.1.1

ISOC. estudio



PLANTA BAJA

LEYENDA DE FONTANERÍA

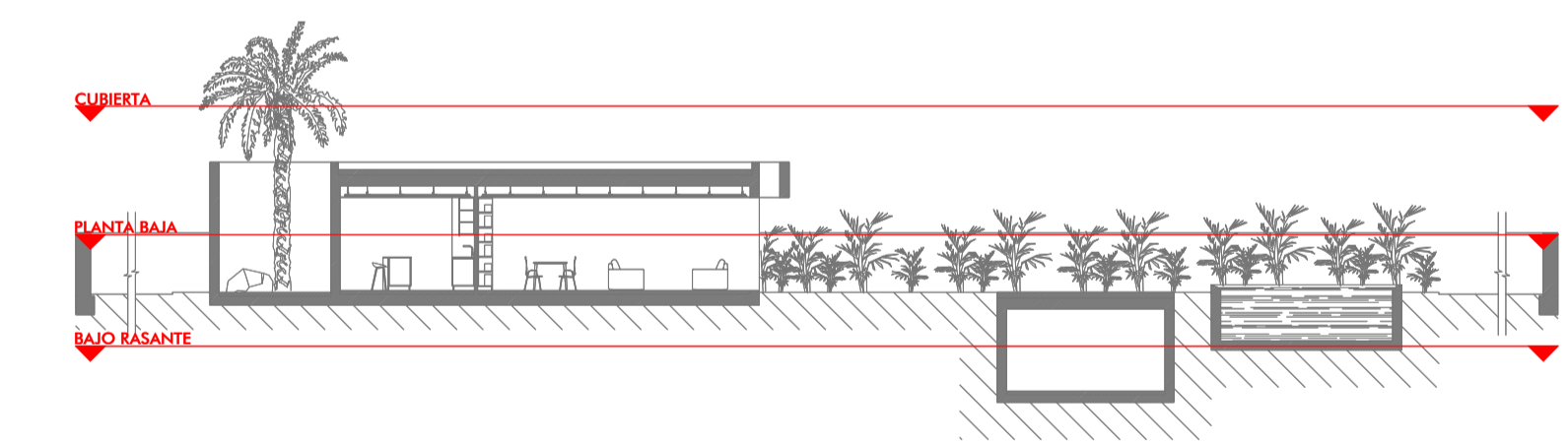
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

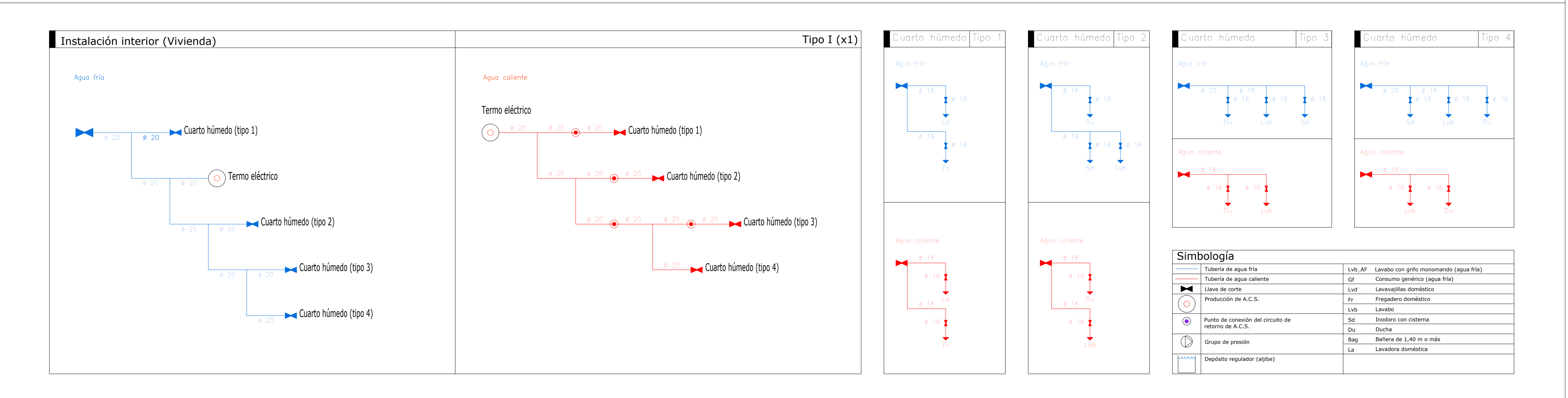
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica



HS 4: Esquema de la instalación interior



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIONES DE FONTANERÍA PLANTA BAJA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

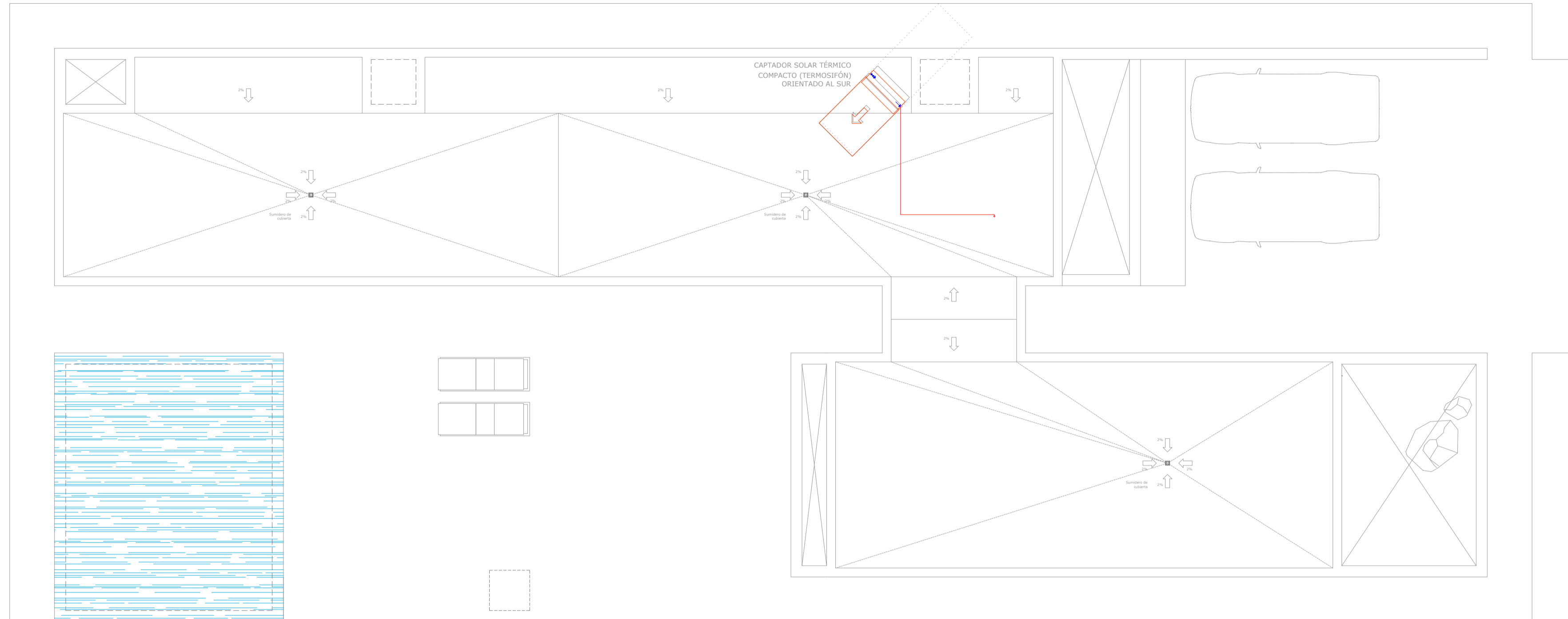
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR: **ISOC. estudio**

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



LEYENDA DE FONTANERÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

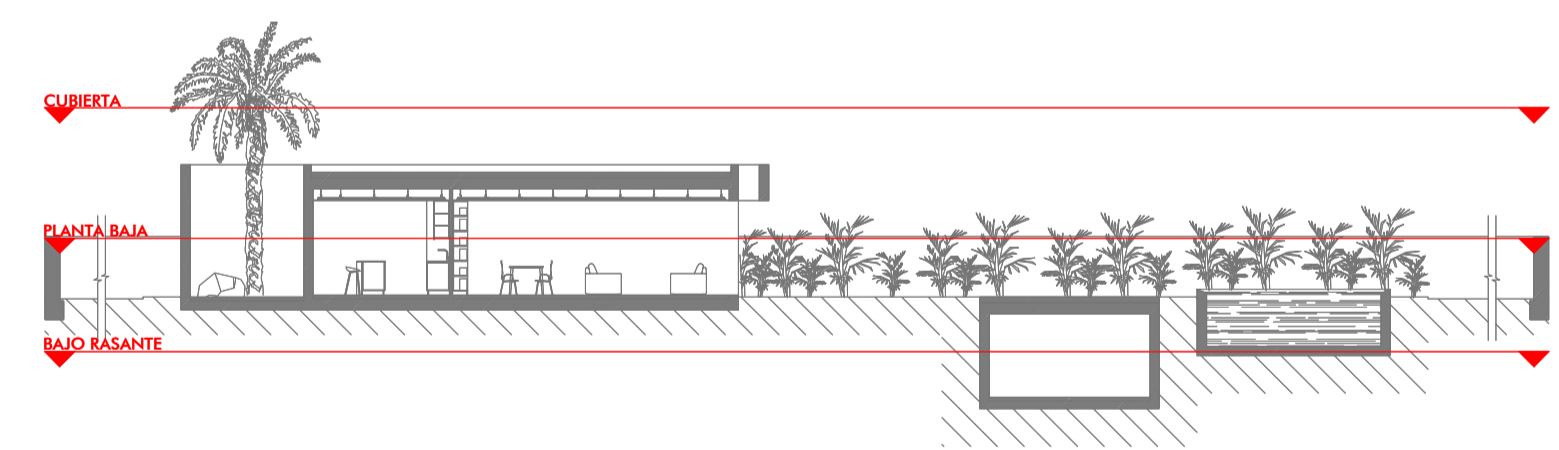
DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

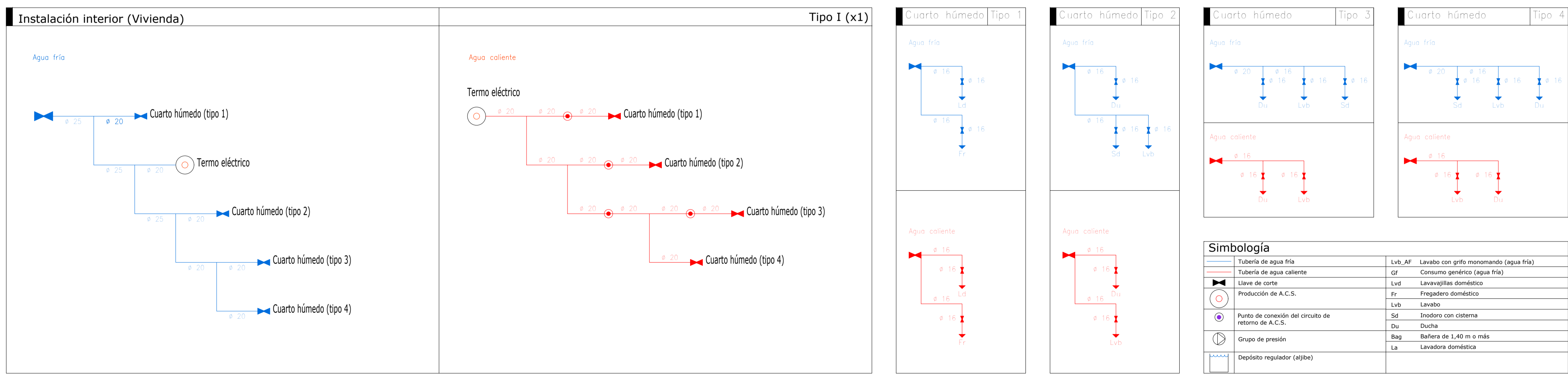
MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

CUBIERTA



HS 4: Esquema de la instalación interior



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 1.1.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIONES DE FONTANERÍA CUBIERTA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

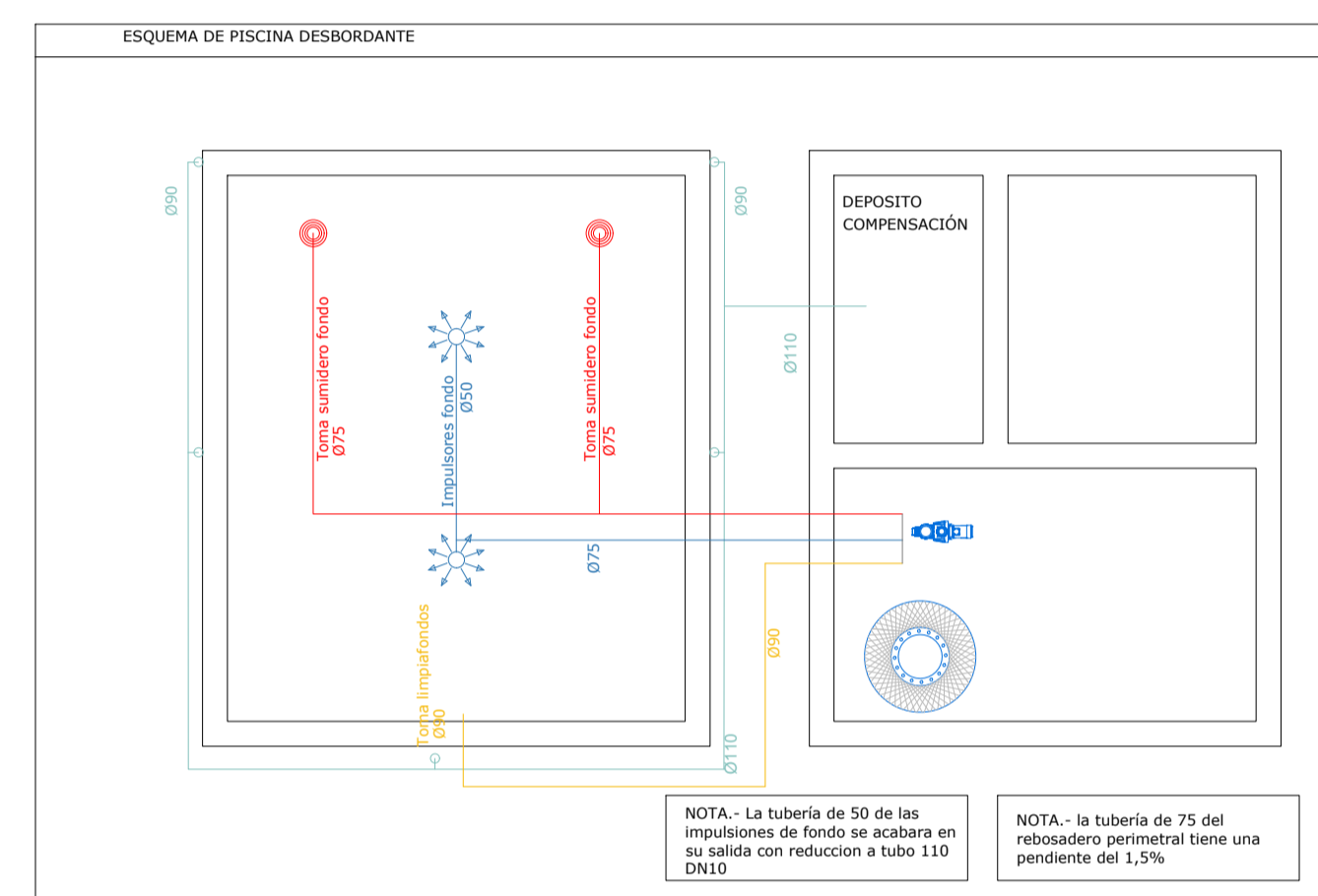
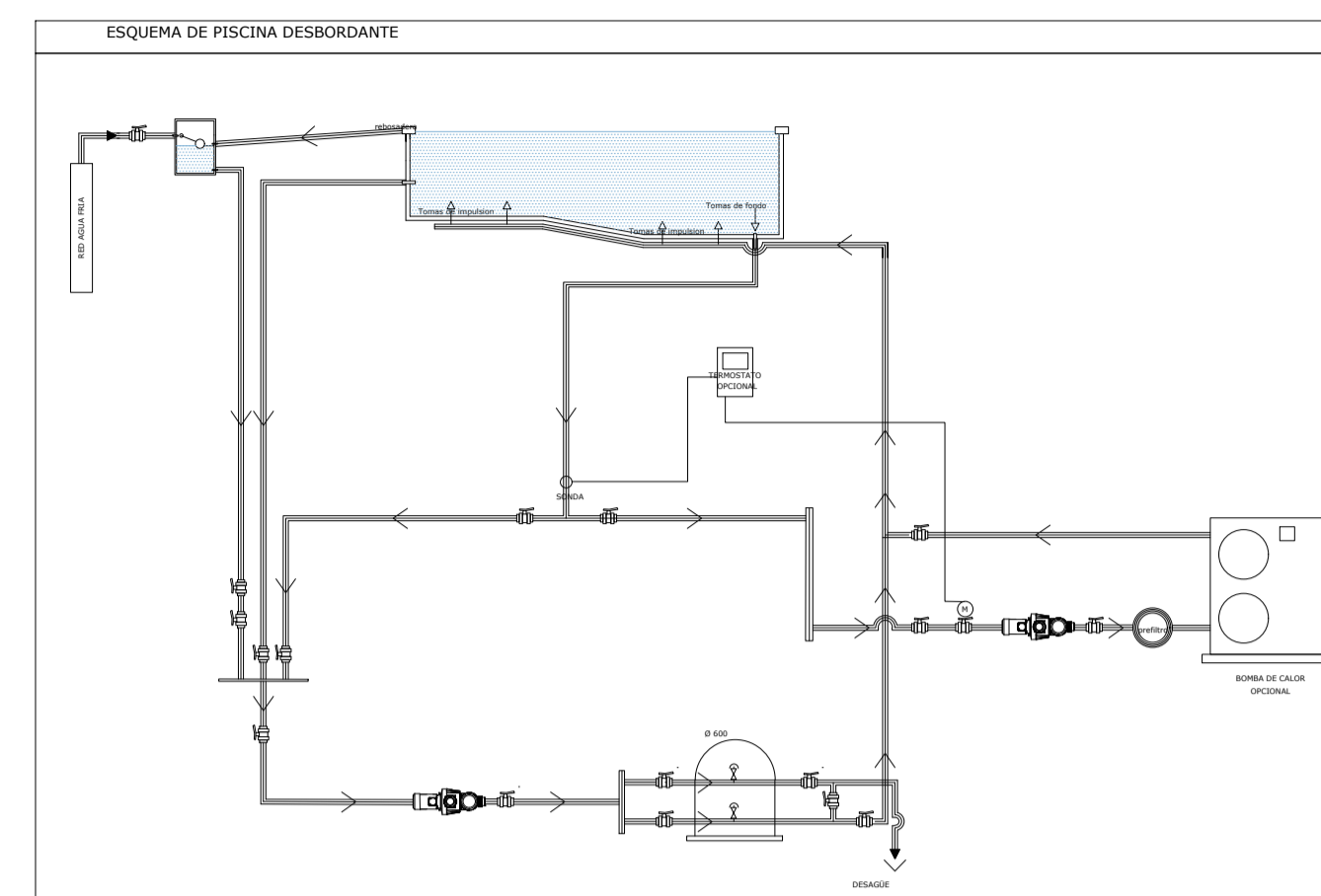
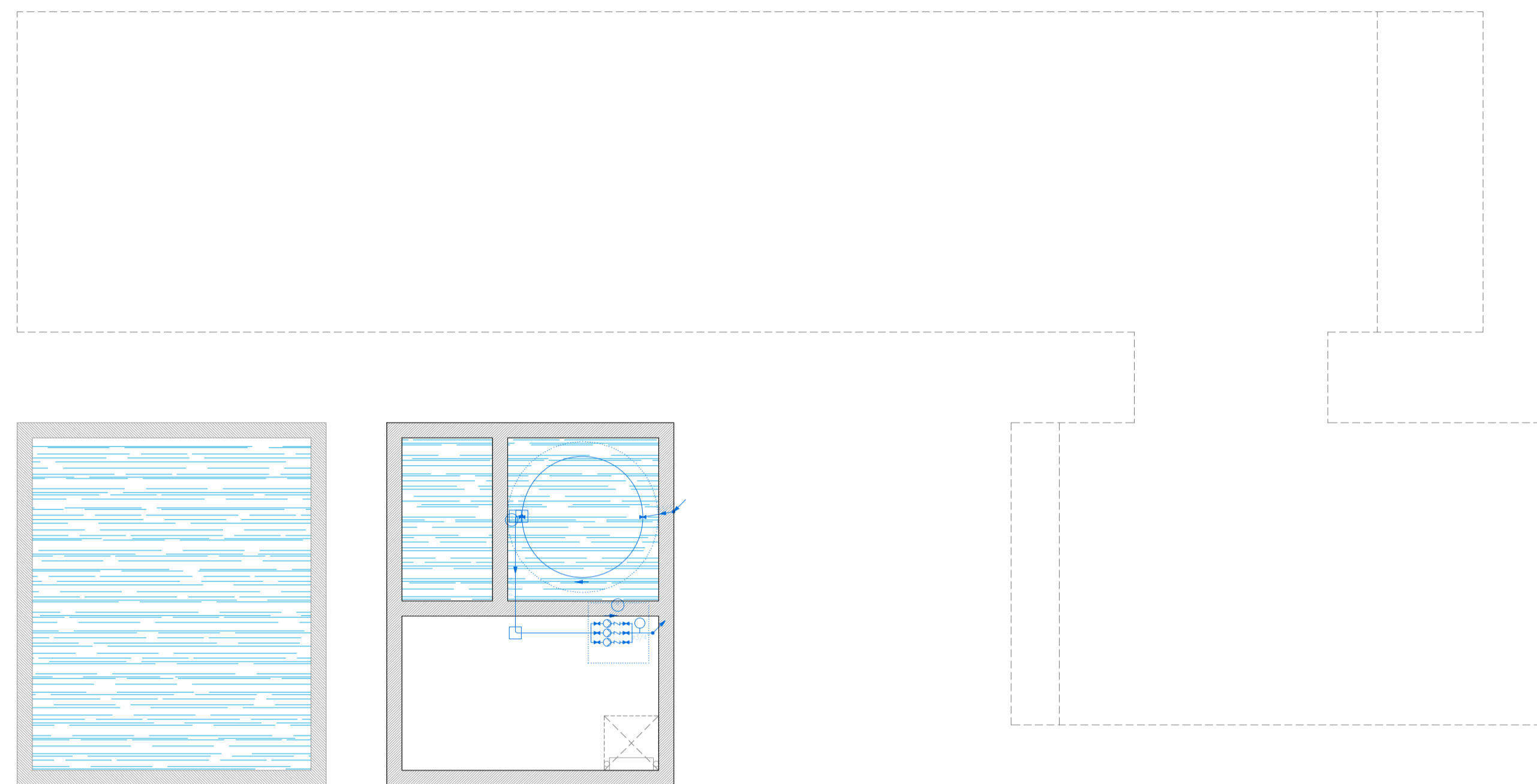
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



LEYENDA DE FONTANERÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

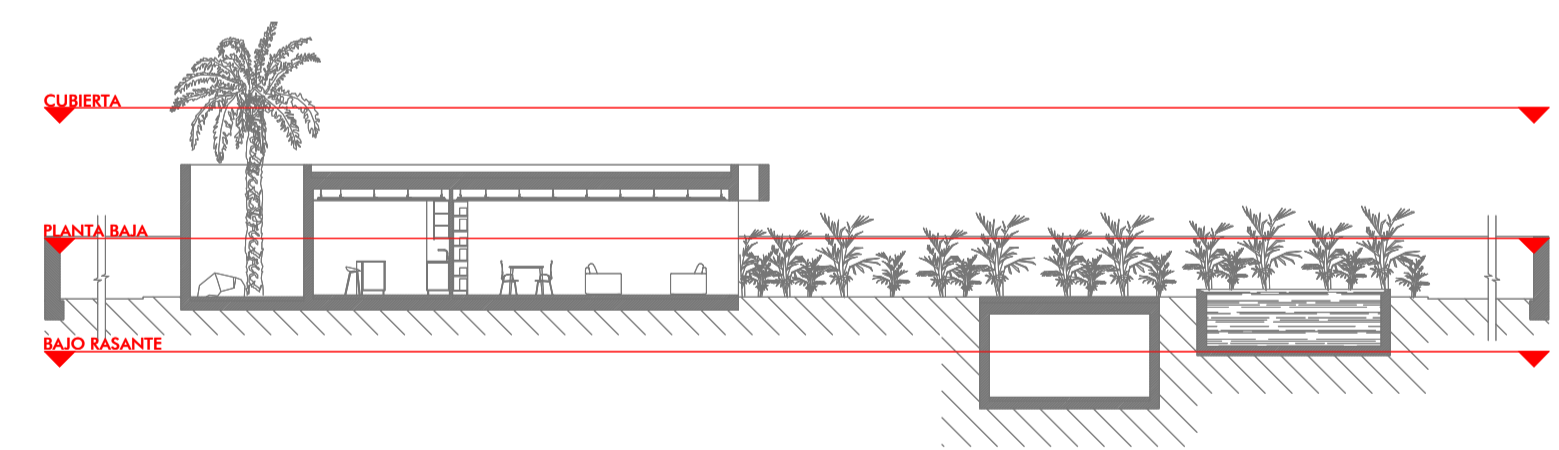
DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

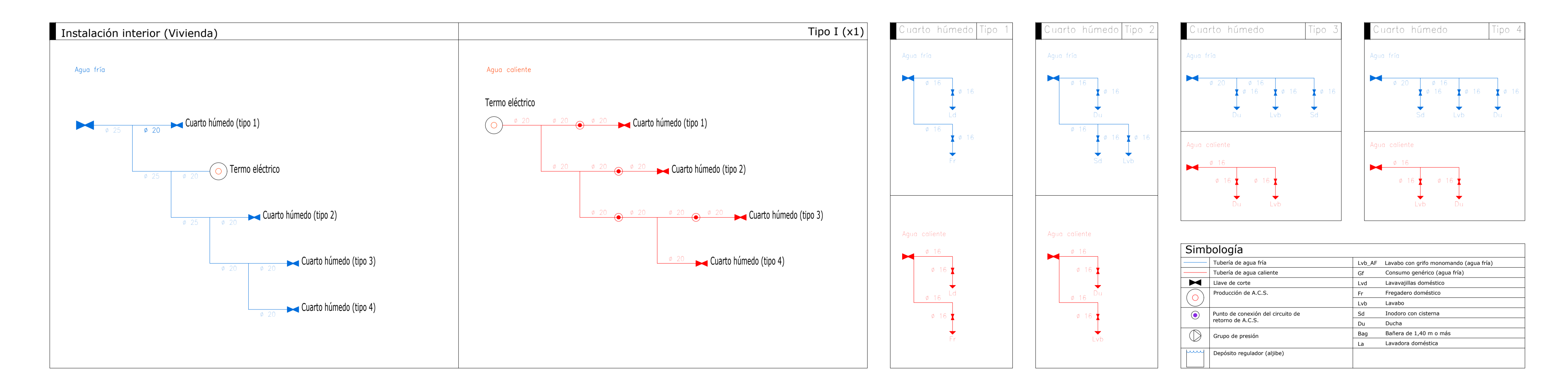
MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

BAJO RASANTE



HS 4: Esquema de la instalación interior



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIONES DE FONTANERÍA BAJO RASANTE - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR:

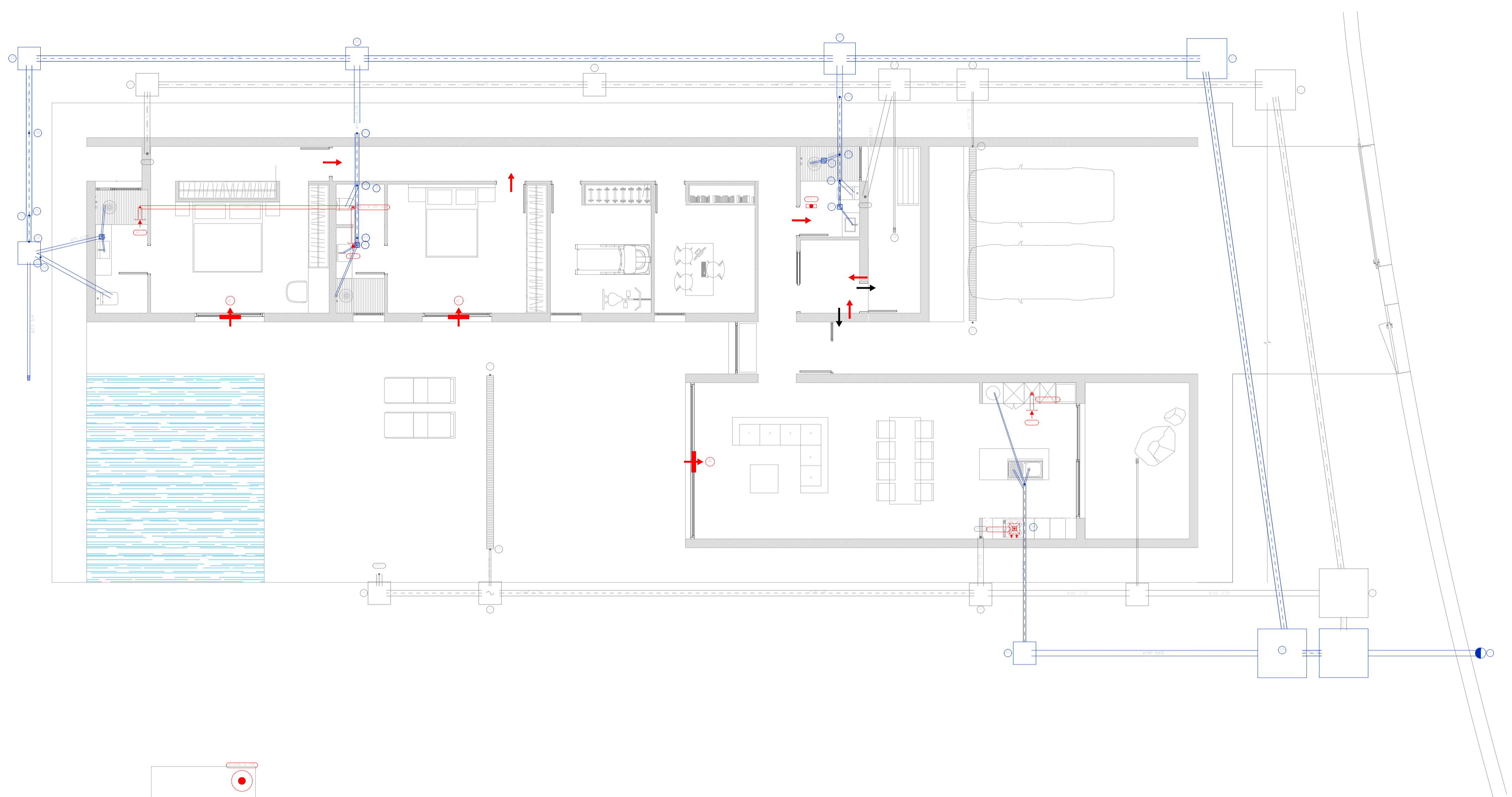
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arreife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

1.1.3

ISOC. estudio



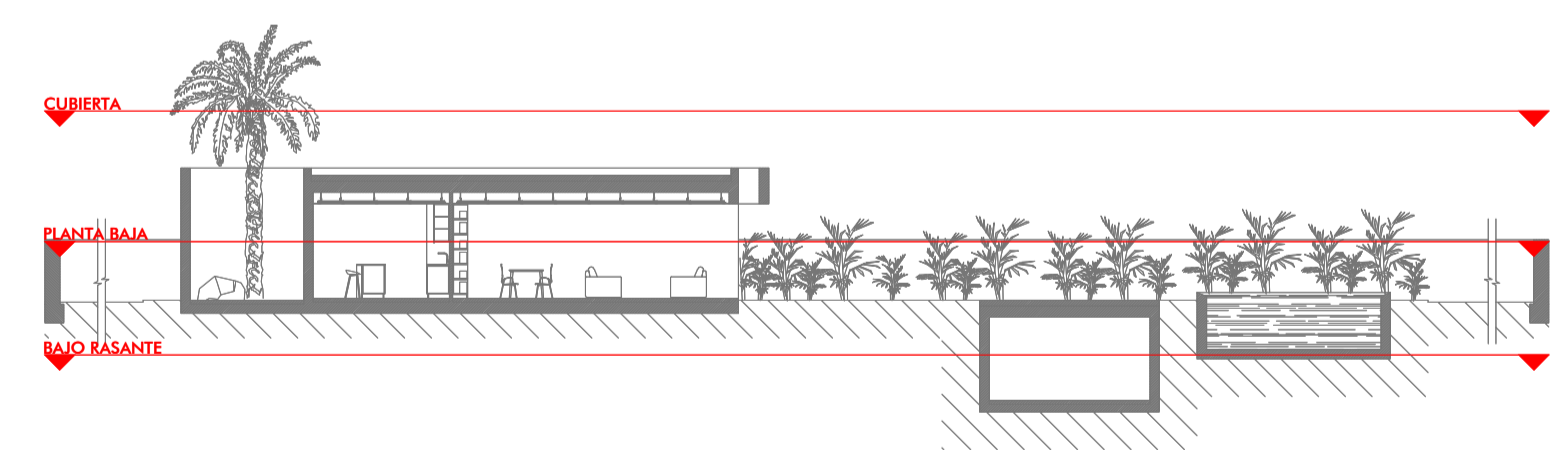
PLANTA BAJA

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Consumo con hidromezclador
- Consumo Bañera / Ducha
- Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- Paso de aire por la holgadura
- Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- 3-VA
- Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

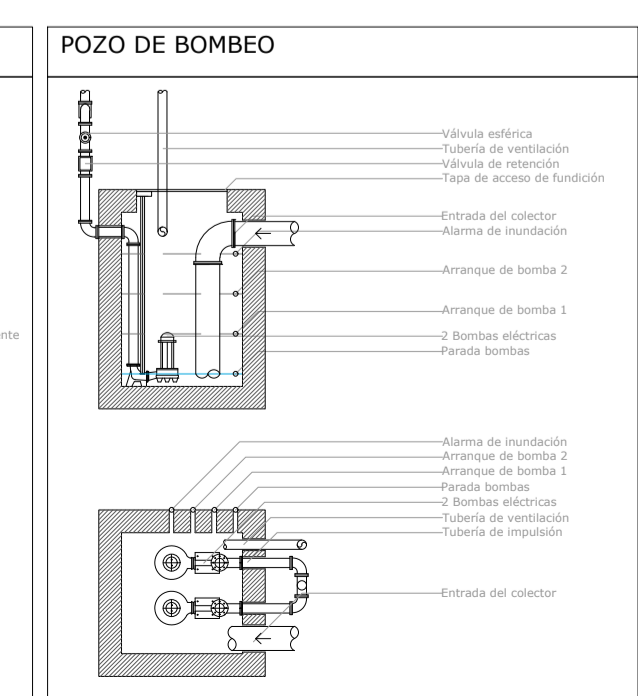
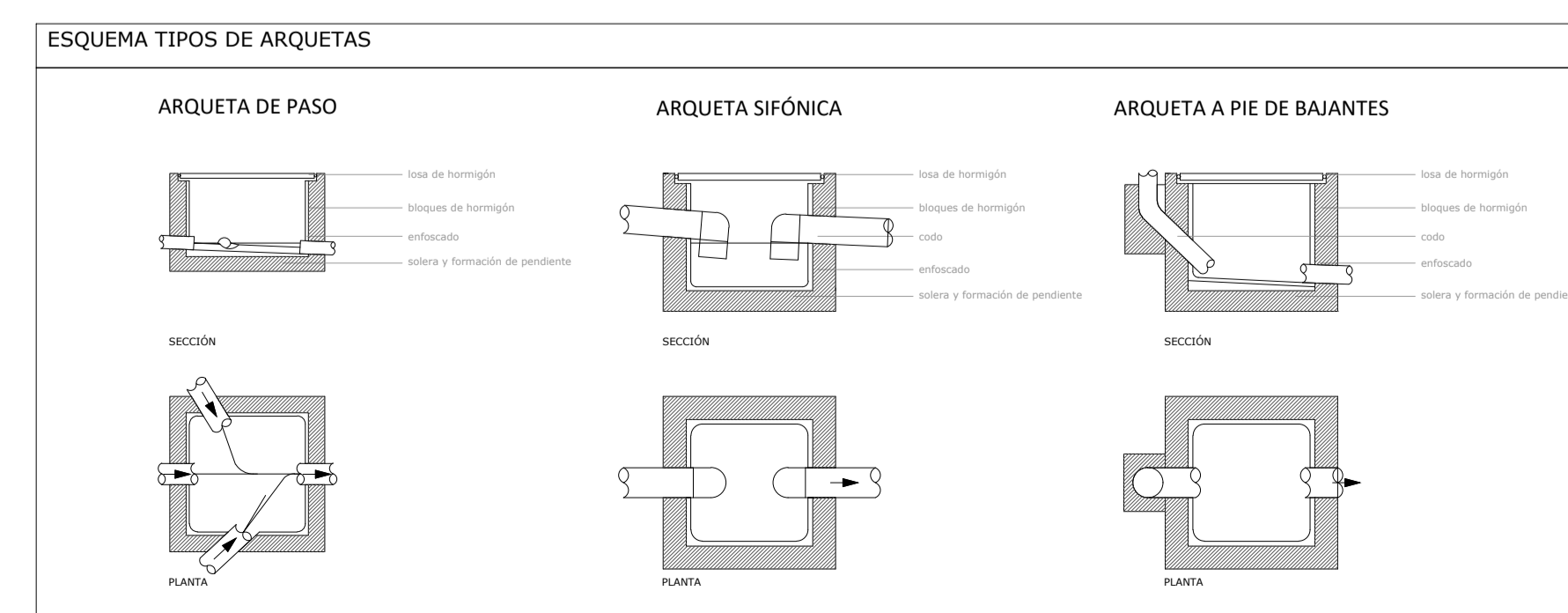
2	140x140x155 cm	19	65x65x80 cm
3	140x140x155 cm	20	65x65x50 cm
4	65x65x80 cm	29	140x140x155 cm
5	65x65x80 cm	30	115x115x125 cm
6	65x65x50 cm	31	90x90x95 cm
15	115x115x125 cm	32	65x65x65 cm
16	90x90x110 cm	33	65x65x50 cm
17	90x90x95 cm	57	65x65x50 cm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 4kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvb)	40 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN PLANTA BAJA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

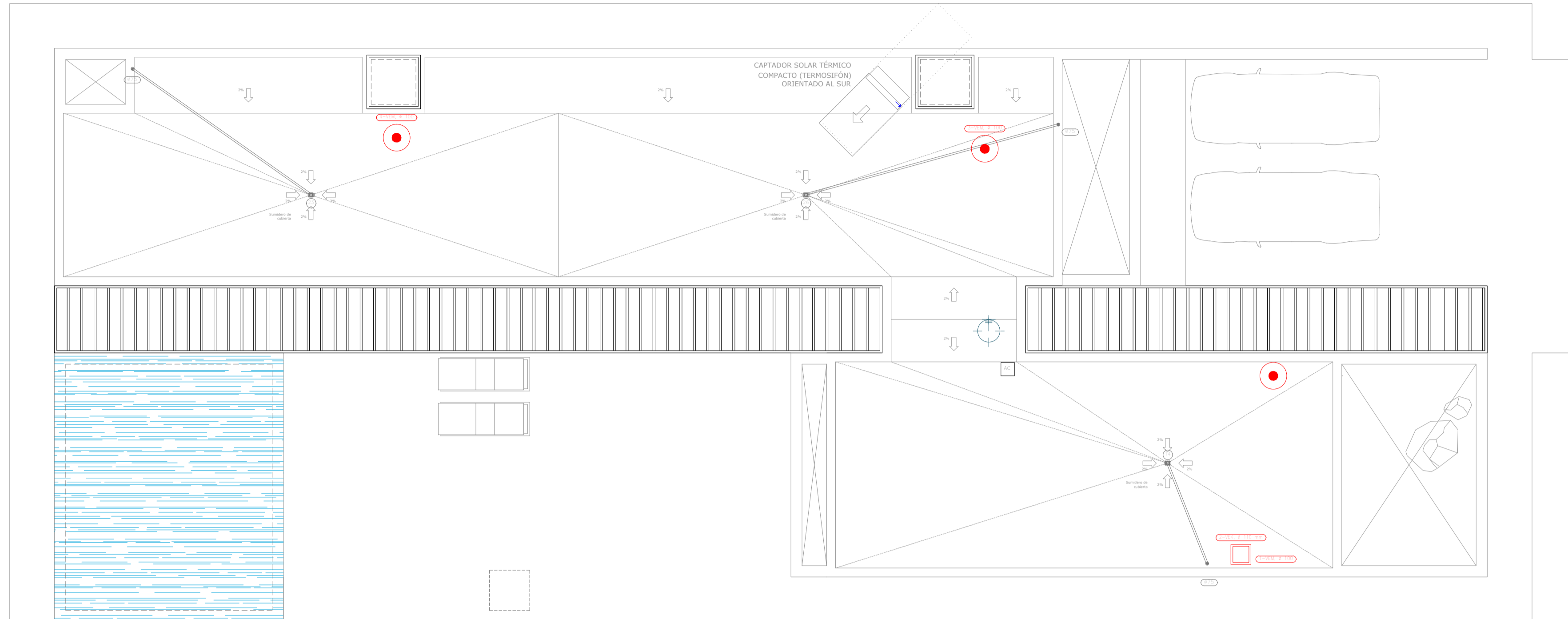
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





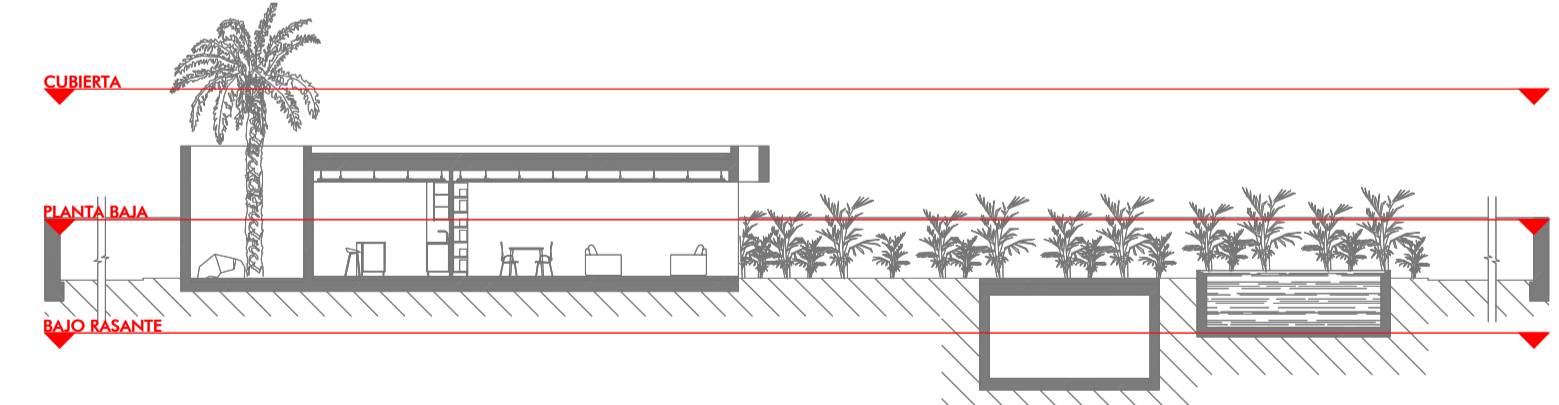
LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Consumo con hidromezclador
- Consumo Bañera / Ducha
- Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- Paso de aire por la holgadura
- Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- 3-VA
- Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm

CUBIERTA



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

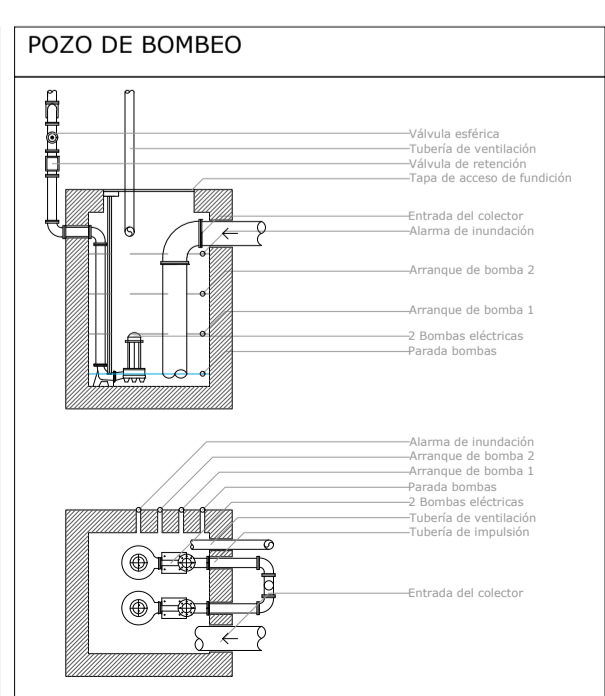
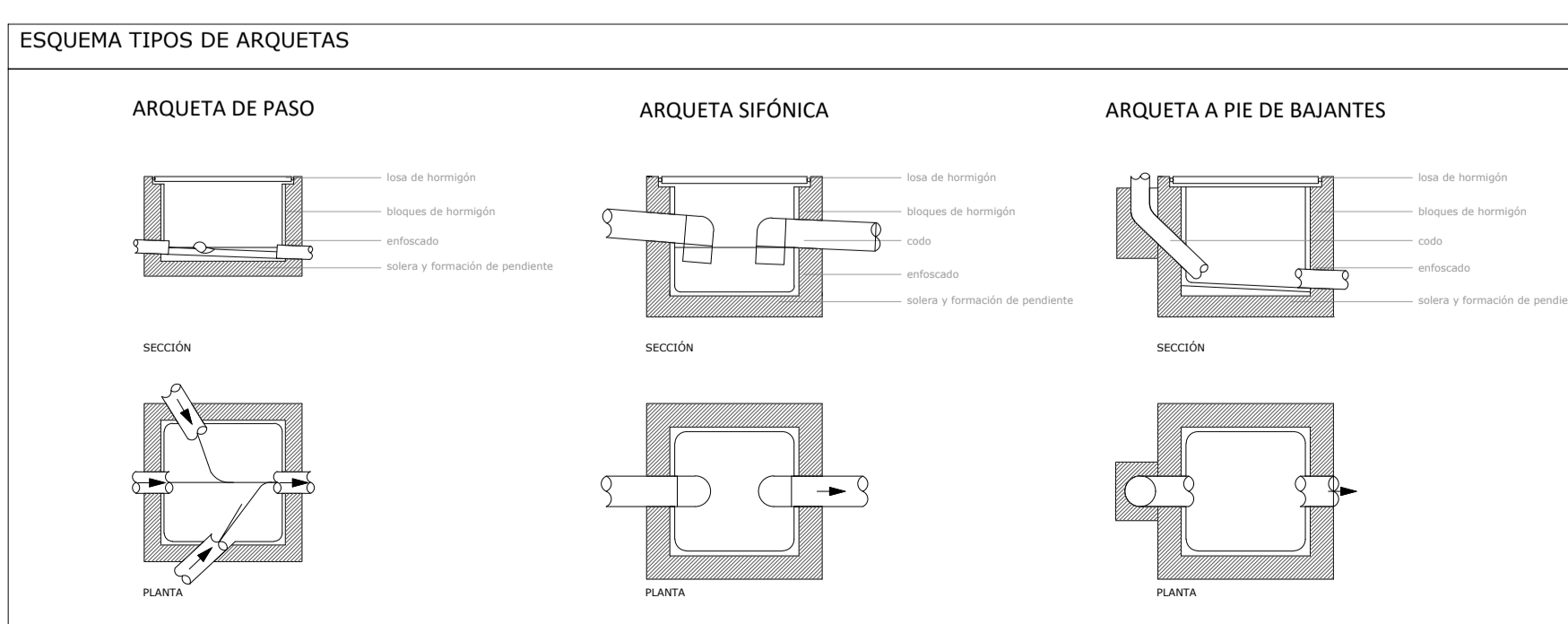
2	140x140x155 cm	19	65x65x80 cm
3	140x140x155 cm	20	65x65x50 cm
4	65x65x80 cm	29	140x140x155 cm
5	65x65x80 cm	30	115x115x125 cm
6	65x65x50 cm	31	90x90x95 cm
15	115x115x125 cm	32	65x65x65 cm
16	90x90x110 cm	33	65x65x50 cm
17	90x90x95 cm	57	65x65x50 cm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fabrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 4kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvbj)	40 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 1.2.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN CUBIERTA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

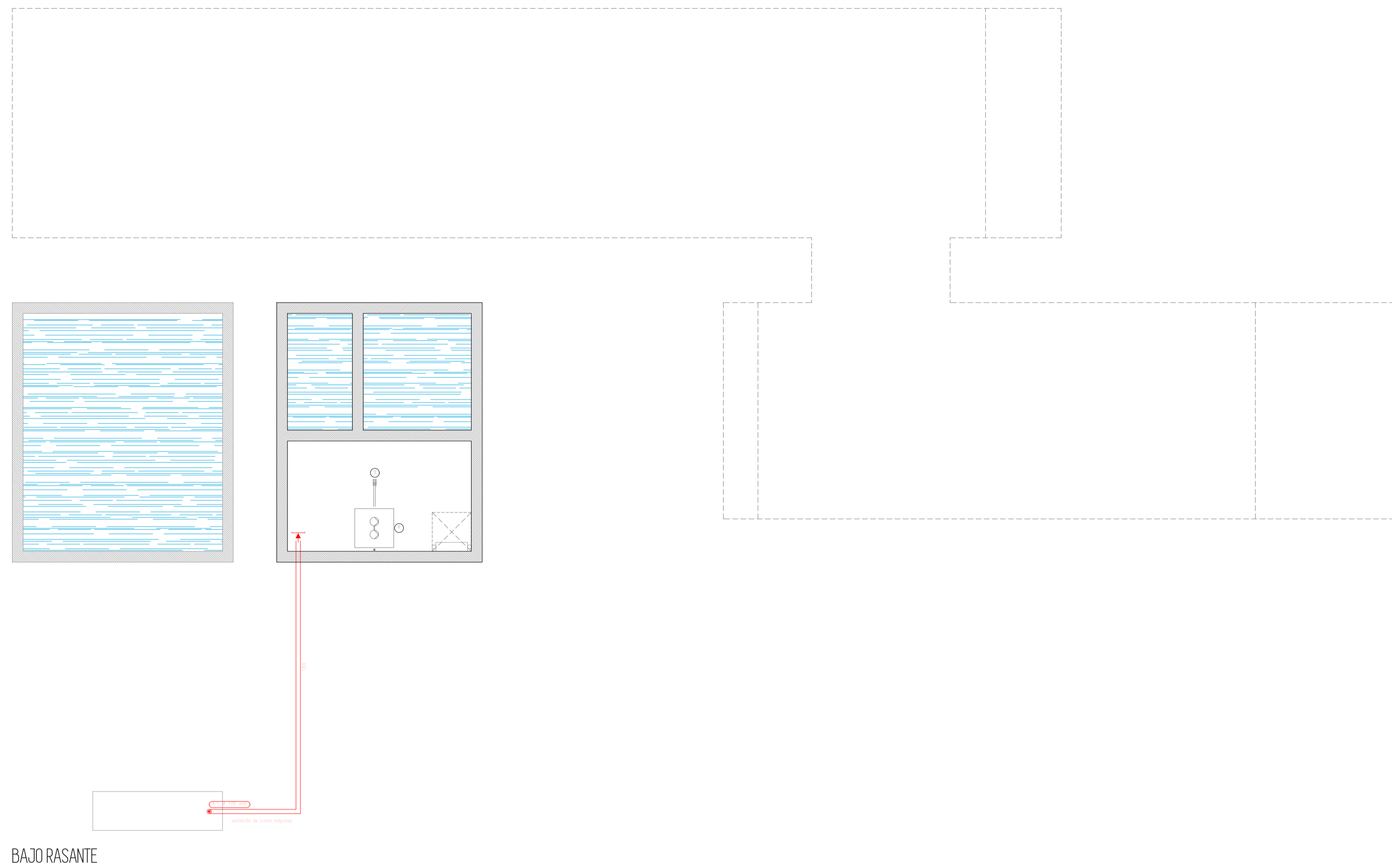
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

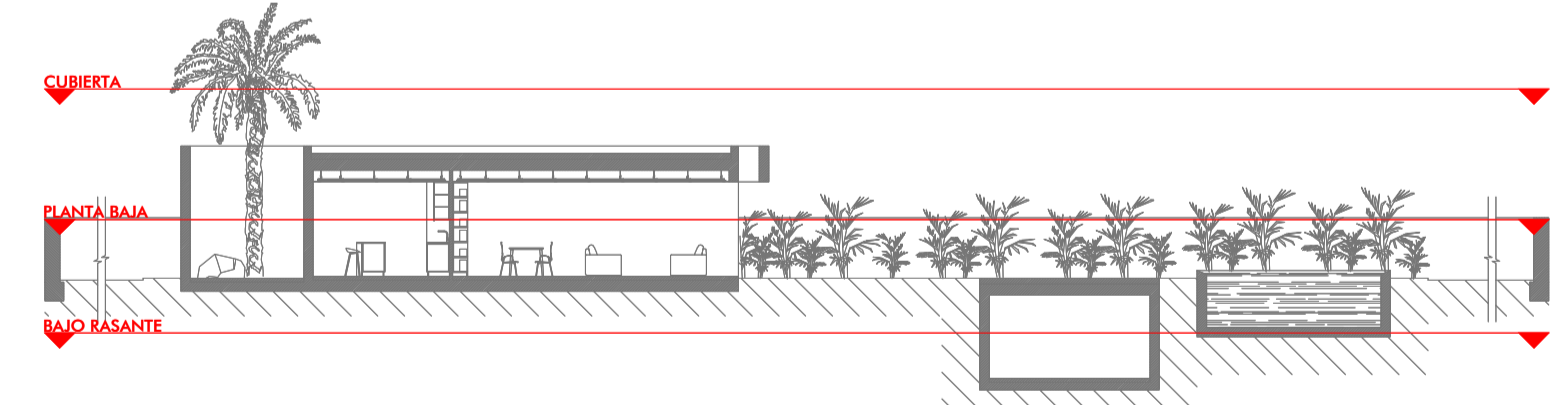


LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Consumo con hidromezclador
- Consumo Bañera / Ducha
- Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- Paso de aire por la holgadura
- Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- 3-VA
- Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

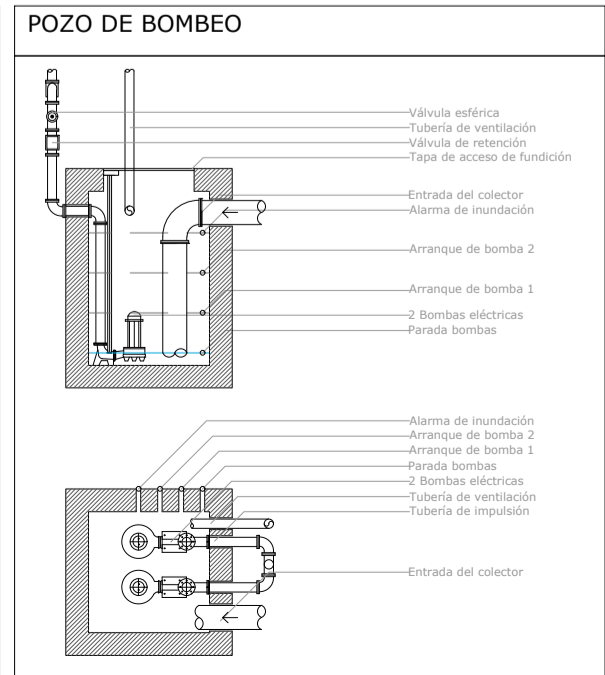
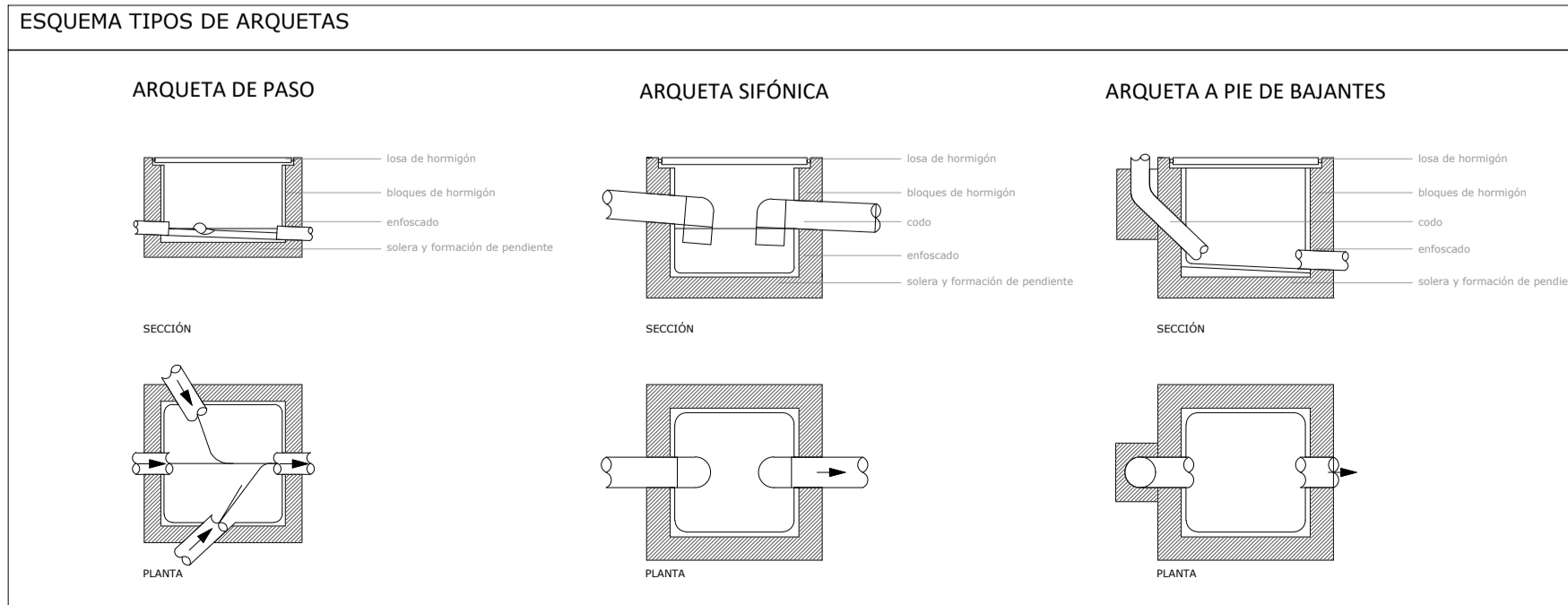
2	140x140x155 cm	19	65x65x80 cm
3	140x140x155 cm	20	65x65x50 cm
4	65x65x80 cm	29	140x140x155 cm
5	65x65x80 cm	30	115x115x125 cm
6	65x65x50 cm	31	90x90x95 cm
15	115x115x125 cm	32	65x65x65 cm
16	90x90x110 cm	33	65x65x50 cm
17	90x90x95 cm	57	65x65x50 cm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 4kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvv)	40 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 1.2.3

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN BAJO RASANTE - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

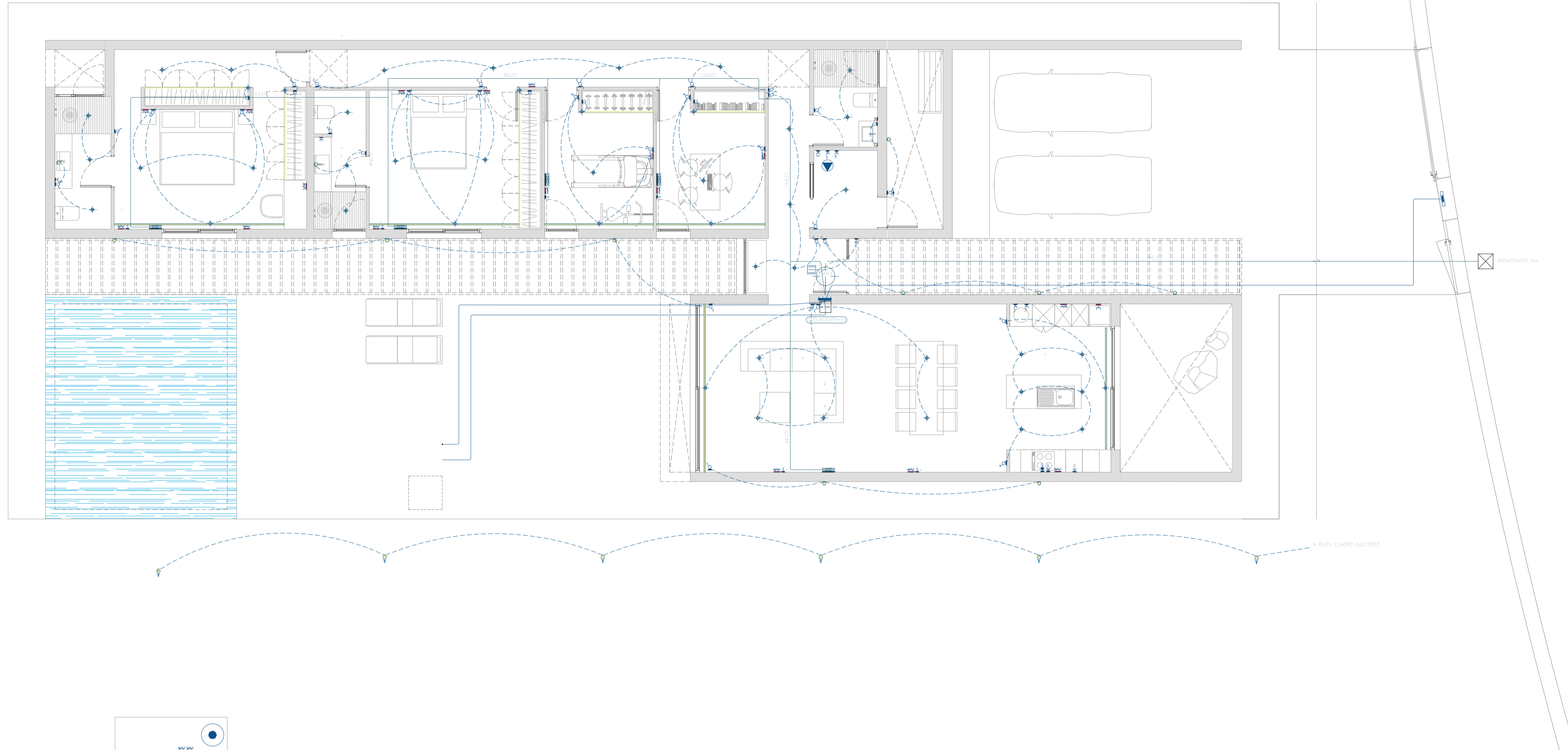
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la Constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



PLANTA BAJA

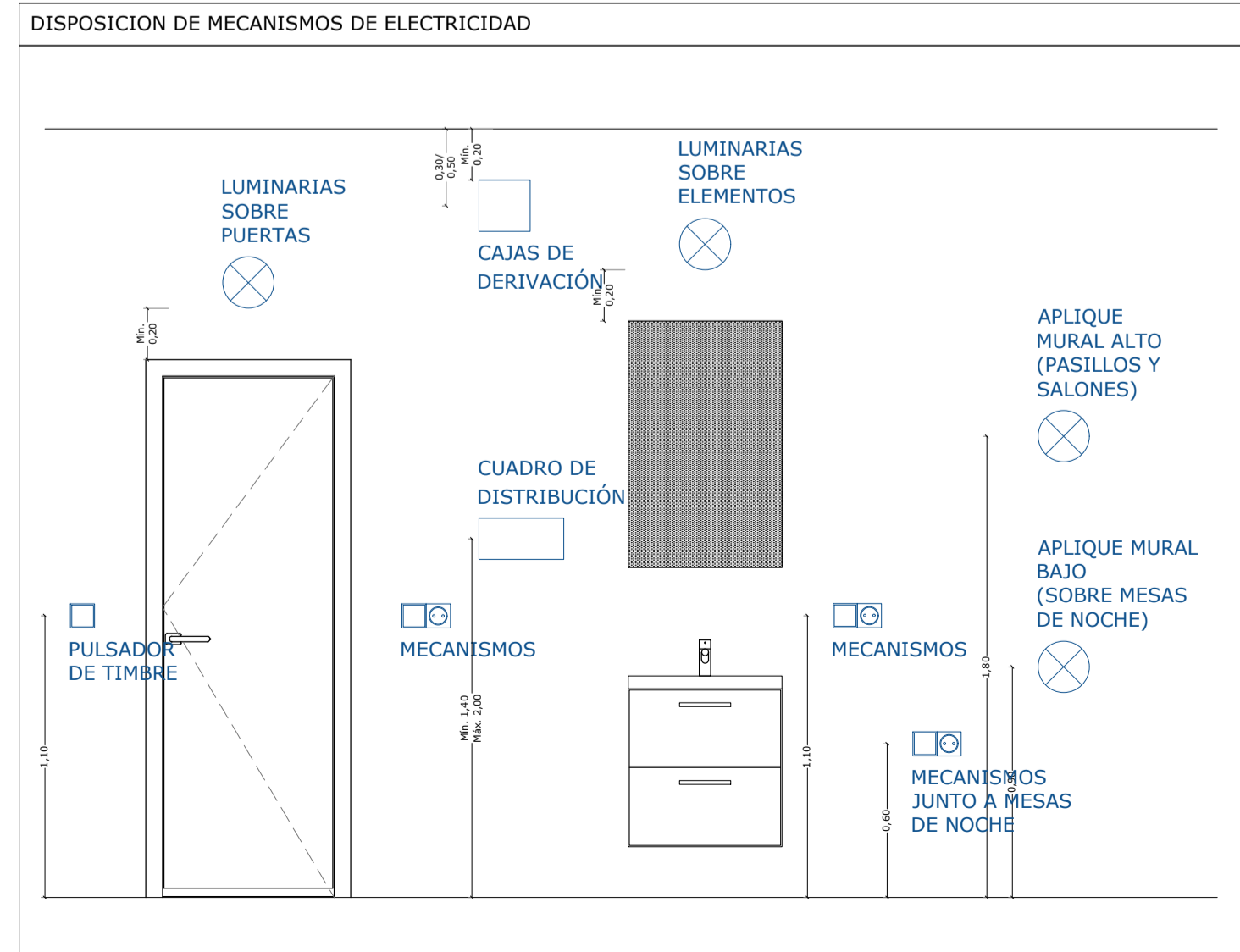
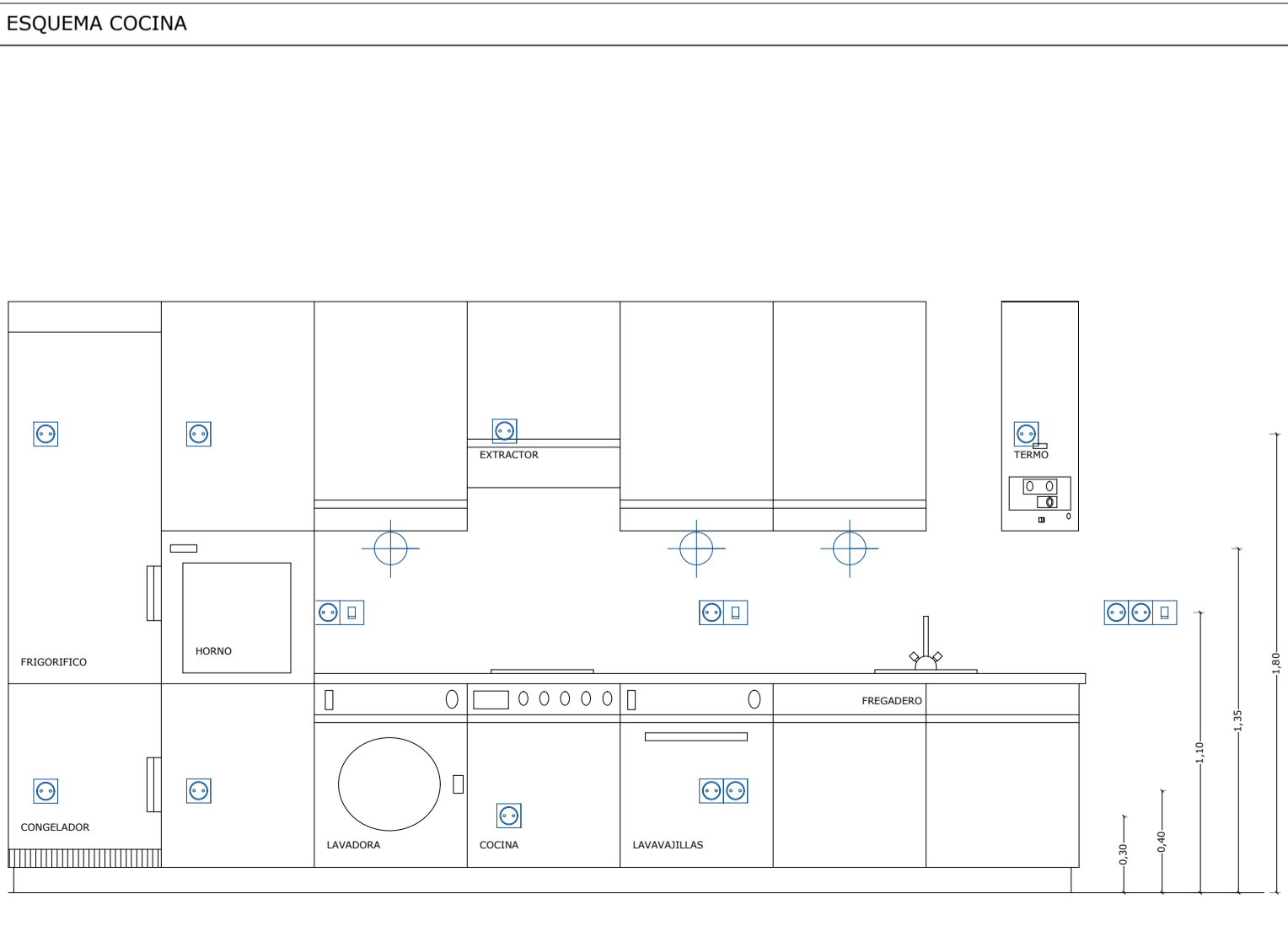
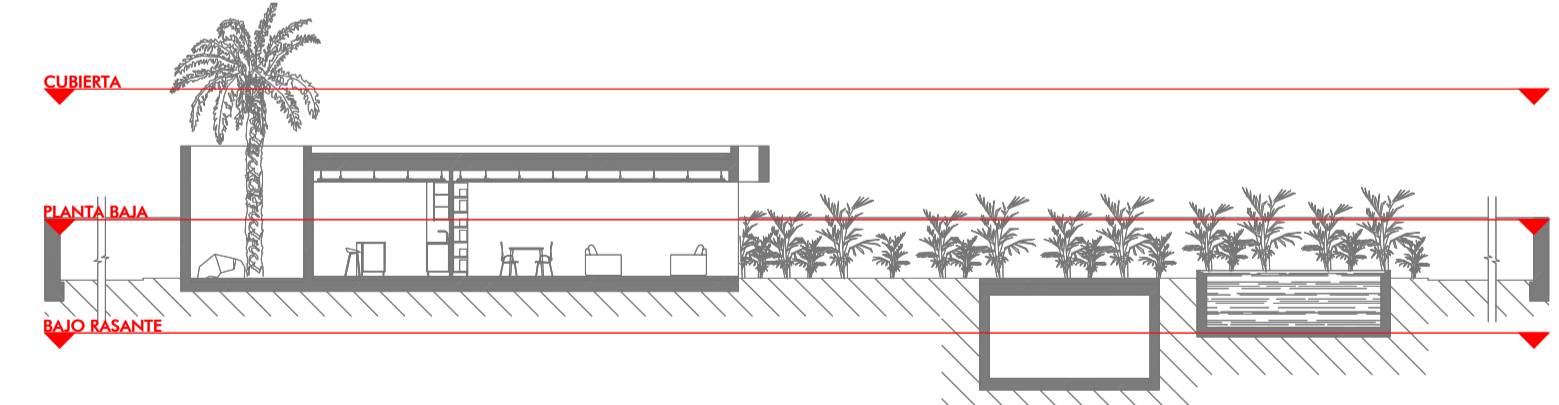
LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- SERVICIO MONOFÁSICO
- SERVICIO TRIFÁSICO
- CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
- CUADRO INDIVIDUAL
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR DE CRUCE
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
- ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
- TIMBRE
- ZUMBADOR
- INTERFONO
- ARQUETA DE BOMBEO
- PISCINA BOMBA
- TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- LUCERNARIO
- BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
- BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
- BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
- BOMBA DE CIRCULACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
- DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
- INTERRUPTOR DE PERSIANA
- MOTOR DE PERSIANA

NOTA: Se prestará especial interés en la correcta fijación de la caja de los mecanismos, debiendo estar niveladas y enrasadas, de forma que permita que la placa de los mecanismos queden perfectamente adosadas al paramento.

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- SISTEMA DE CAPTACION
- ACCESO A CUBIERTA
- ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
- REGISTROS DE TERMINACIÓN DE RED (500x600x80 mm)
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
- REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
- REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
- CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
- CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR 2Ø40 mm
- CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
- REGISTRO DE PASO TIPO C 100x160x40



ILUMINACIÓN + ELECTRICIDAD

ALTURAS:

- PULSADORES 110 cm
- PULSADORES ENCENDIDOS GENERALES 75 cm
- PULSADORES ENCENDIDOS CAMAS 75 cm
- TOMAS DE CORRIENTE+TF+TV 30 cm
- TOMA CORRIENTE GENERAL/PASILLO 30 cm
- TOMA CORRIENTE+TF+TV 30 cm
- TOMA CORRIENTE CAMAS 30 cm
- TOMA CORRIENTE BAÑOS/ENCIMERAS 120 cm

NOTA 1: TODAS LAS MEDIDAS SON A EJE DE CAJA Y SUELO ACABADO
NOTA 2: TODAS LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES POSEEN SENSOR DE APERTURA, PARA DESCONEXIÓN DE MÁQUINAS DE AERES ACONDICIONADO.

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

- Piqueta de superficie exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrable interior-exterior en falso techo, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrable interior-exterior en falso techo, modelo a definir por la DF. IP65.
- Aplicador de superficie interior en pared, modelo a definir por la DF.
- Aplicador de superficie interior en pared, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrado exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Piqueta exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Tira led empotrada en foseado, modelo a definir por la DF.
- Aplicador empotrado de piscina en pared, modelo a definir por la DF.
- Lámpara fluorescente, modelo a definir por la DF.
- Tira led empotrada en armario, modelo a definir por la DF.
- Lámpara de superficie interior en techo, modelo a definir por la DF.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. PLANTA BAJA - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR:

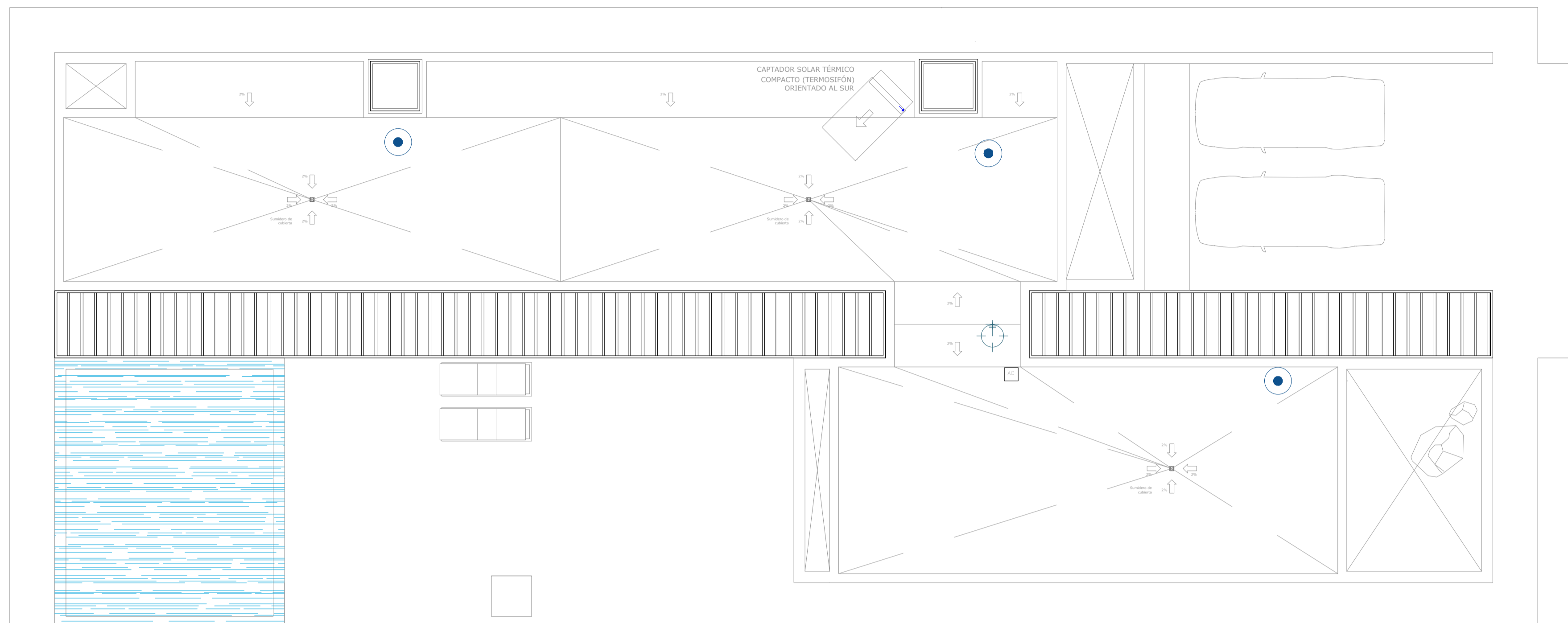
1.3.1



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

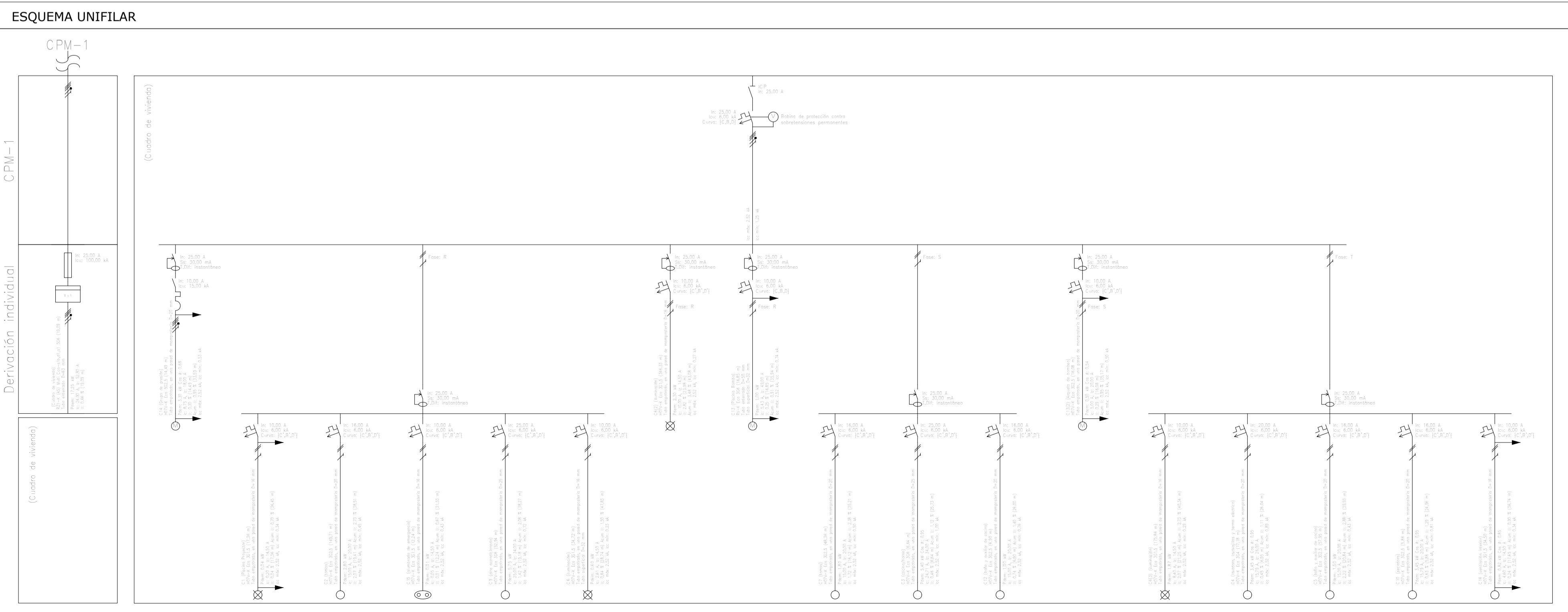
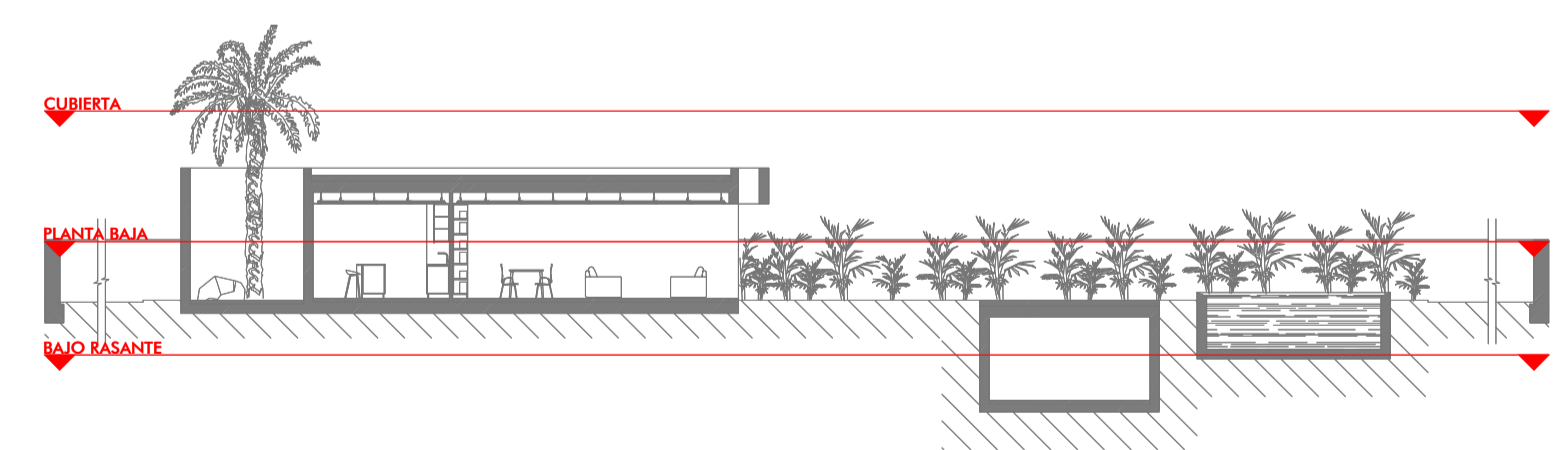
- SERVICIO MONOFÁSICO
- SERVICIO TRIFÁSICO
- CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
- CUADRO INDIVIDUAL
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR DE CRUCE
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
- ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
- TIMBRE
- ZUMBADOR
- INTERFONO
- ARQUETA DE BOMBEO
- PISCINA BOMBA
- TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- LUCERNARIO
- BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
- BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
- BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
- BOMBA DE CIRCULACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
- DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
- INTERRUPTOR DE PERSIANA
- MOTOR DE PERSIANA

NOTA: Se prestará especial interés en la correcta fijación de la caja de los mecanismos, debiendo estar niveladas y enrasadas, de forma que permita que la placa de los mecanismos queden perfectamente adosadas al paramento.

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- SISTEMA DE CAPTACION
- ACCESO A CUBIERTA
- ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
- REGISTROS DE TERMINACION DE RED (500x600x80 mm)
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
- REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
- REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
- CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
- CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR 2640 mm
- CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
- REGISTRO DE PASO TIPO C 100x160x40

CUBIERTA



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 **1.3.2**

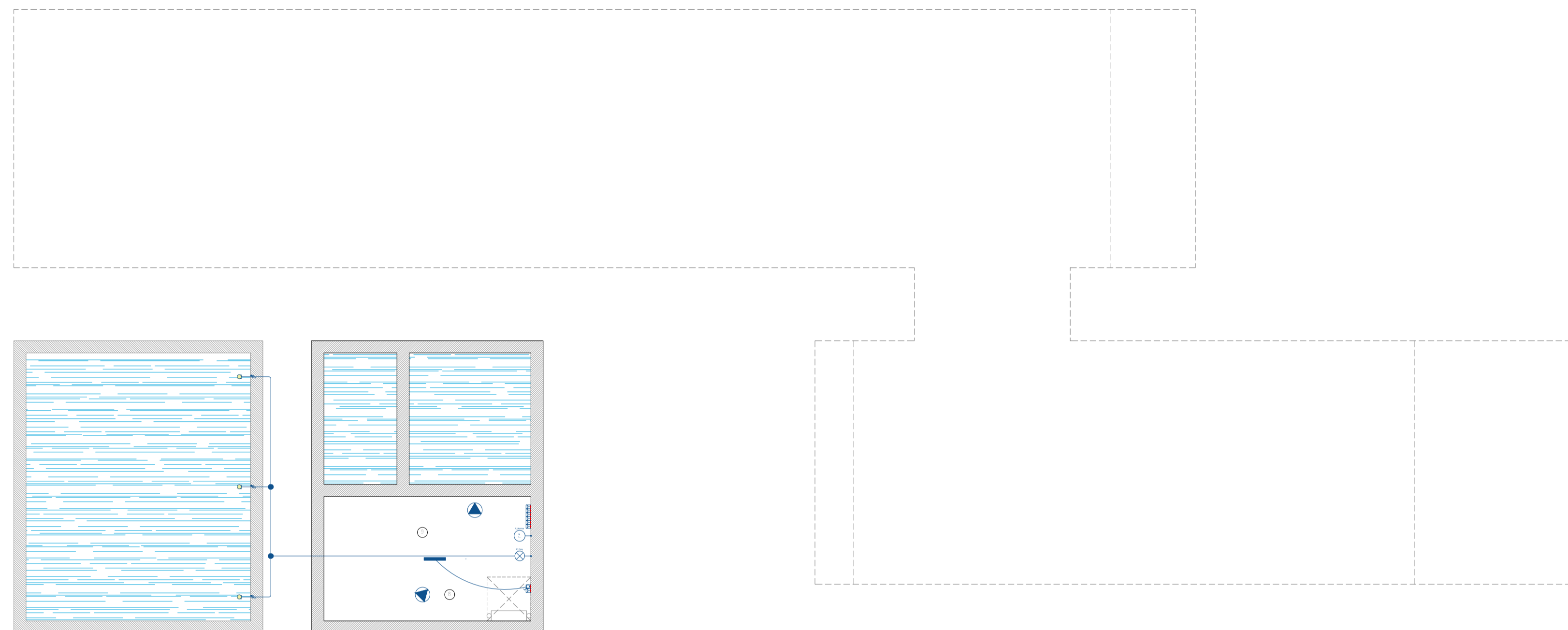
FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. CUBIERTA - TIPO B**

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR:

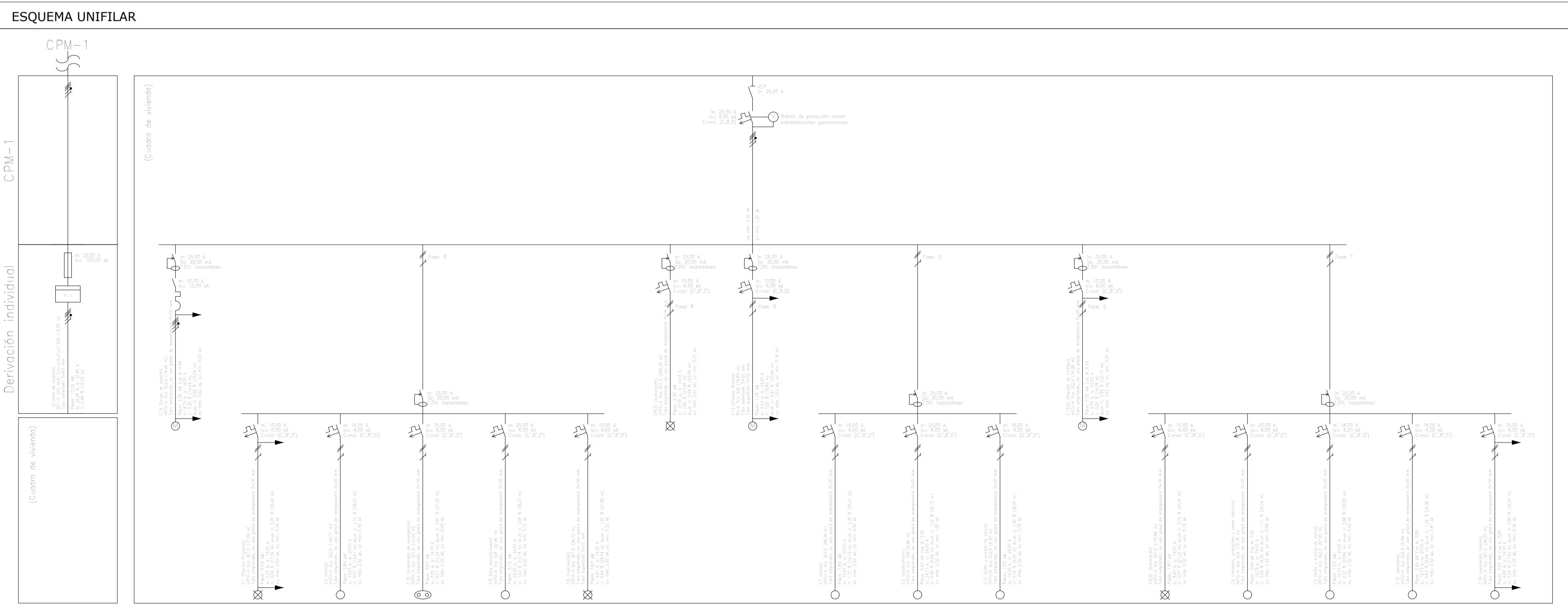
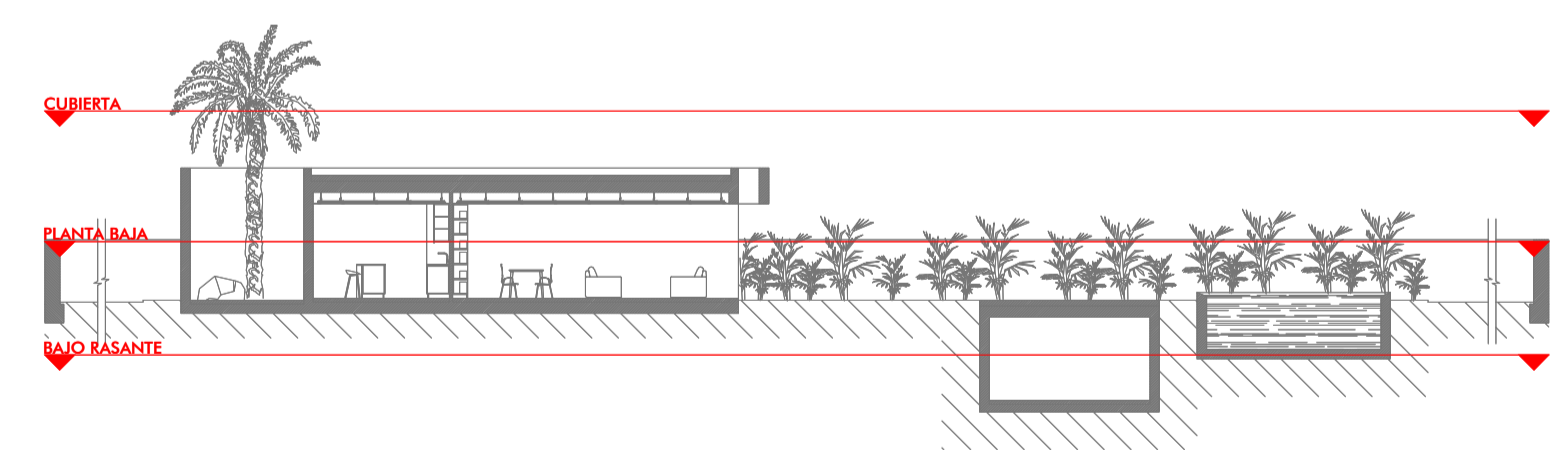


BAJO RASANTE

LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
	SERVICIO MONOFÁSICO
	SERVICIO TRIFÁSICO
	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
	CUADRO INDIVIDUAL
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
	INTERRUPTOR DE CRUCE
	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
	INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
	TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
	TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
	TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
	TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
	ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
	TIMBRE
	ZUMBADOR
	INTERFONO
	ARQUETA DE BOMBEO
	PISCINA BOMBA
	TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
	LUCERNARIO
	BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
	BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
	BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
	BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
	BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
	BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
	BOMBA DE CIRCULACIÓN
	GRUPO DE PRESIÓN
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
	DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
	INTERRUPTOR DE PERSIANA
	MOTOR DE PERSIANA

NOTA: Se prestará especial interés en la correcta fijación de la caja de los mecanismos, debiendo estar niveladas y enrasadas, de forma que permita que la placa de los mecanismos queden perfectamente adosadas al paramento.

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
	SISTEMA DE CAPTACION
	ACCESO A CUBIERTA
	ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
	REGISTRO DE TERMINACION DE RED (500x600x80 mm)
	REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
	REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
	REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
	REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
	CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
	CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR Ø25 mm
	CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
	REGISTRO DE PASO TIPO C 100x150x40



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-01, 03, 05 y 07 **1.3.3**

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. BAJO RASANTE - TIPO B**

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

PROMOTOR: **KUFER 2000, S.L.**

ARQUITECTOS: **ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)**

COLABORADORES: **ELSA ARMAS GONZÁLEZ**

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com