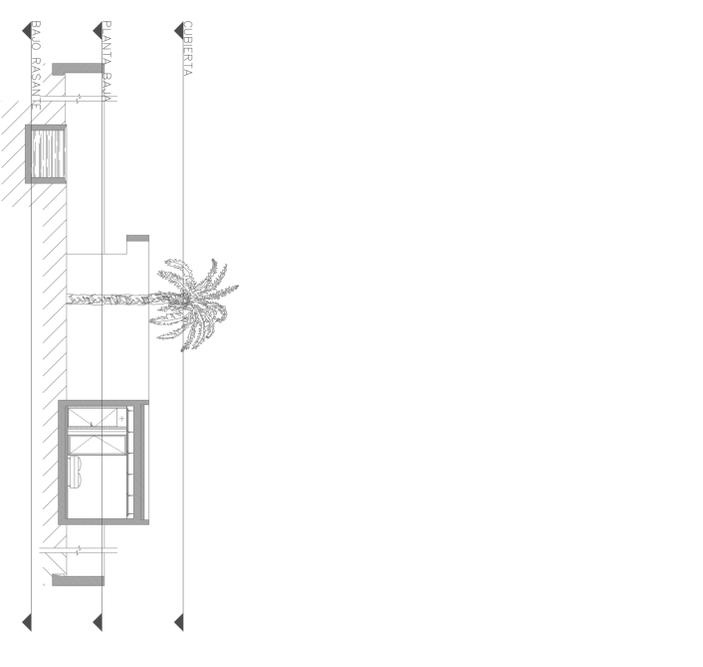


CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO A1
OTRAS SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE	9,11 m ²	1,56 m ²
Cuarto de máquinas		23,57 m ²
PLANTA BAJA	7,00 m ²	8,90 m ²
Hall	38,45 m ²	14,90 m ²
Salón-Cocina-Comedor	13,36 m ²	7,29 m ²
Pasillo 1	14,70 m ²	57,63 m ²
Dormitorio 1	4,73 m ²	46,47 m ²
Dormitorio 1-Vestidor 1	2,63 m ²	29,80 m ²
Dormitorio 1-Aseo	5,31 m ²	56,61 m ²
Dormitorio 1-Baño 1	17,91 m ²	280,89 m ²
Dormitorio 2	5,74 m ²	
Dormitorio 2-Vestidor 2	5,55 m ²	
Dormitorio 2-Baño 2	3,40 m ²	
Pasillo 2	3,62 m ²	9,11 m ²
Baño 1	14,01 m ²	
Despacho	11,79 m ²	151,18 m ²
Gimnasio	3,60 m ²	160,29 m²
Trastero		
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
BAJO RASANTE		16,46
PLANTA BAJA		179,56 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		207,39 m²
SUPERFICIE COMPUTABLE		
BAJO RASANTE		179,56 m ²
PLANTA BAJA		179,56 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.		179,56 m²

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura sill (piso-salto techo) en Planta Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE A1, 3

06-06 y 08

ABRIL 2022

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO, BAJO RASANTE (TIPO A1)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 06 (antiguos n° 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE, 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - RIESERADORA S.L.

PROMOTOR: RESERVA

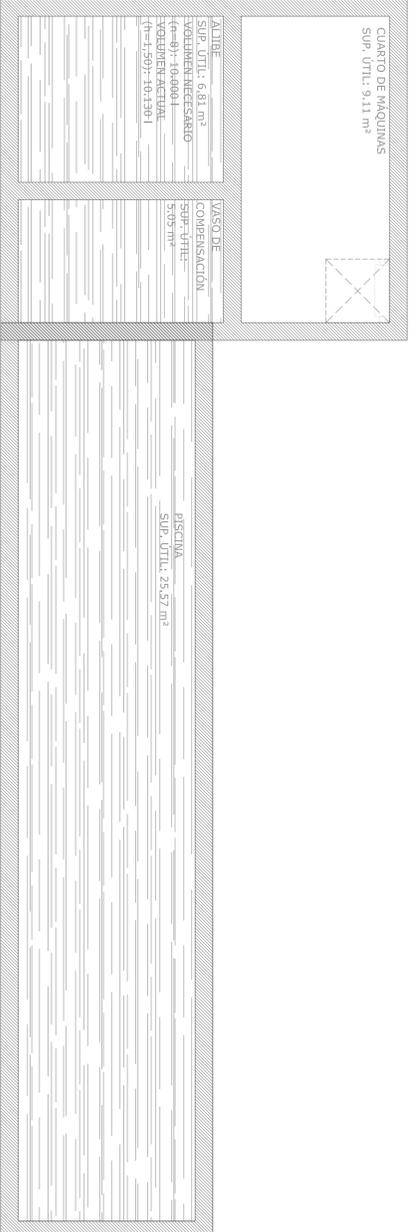
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADOR/RESELSA ARMAS GONZALEZ

Plaza de la constitución 5, 3no. 35500-Arcede, Las Palmas (1-34) 928 903 773 info@isocstudio.com www.isocstudio.com



CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006 EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO F = 7,50
FRIGADERO	0,80/1,00 m x 0,60m	1 x 0,60 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m x 0,60m + 30 cm chabó	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m x 0,60m	2
DESPENSA	0,45m x 0,60m	2
NEVERA	0,65m x 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA 4,10 m		
LAVABO	0,70m x 0,60m (0,70x0,30+0,70x0,30)	
BAÑERA	1,00m x 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,70m x 0,75m	2
DUCHA PAVIMENTO	...	
BIDE (opcional)	0,65m x 0,65m	

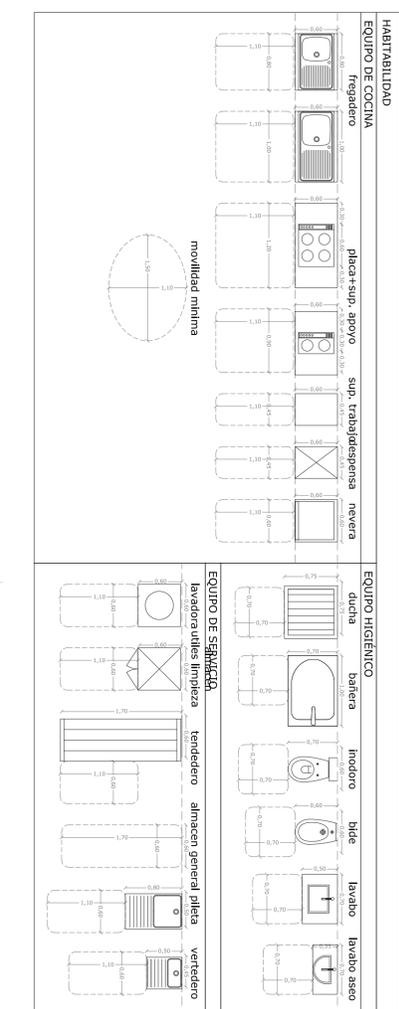


BAJO RASANTE

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006 EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGÚN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO F = 7,50
LAVADORA	0,60m x 0,60m	1
ALM. UTILES LIMPIEZA	0,60m x 0,60m	2
TENEDERO	1,70m x 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m x 0,70m	-
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m x 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no sirviera como un nicho definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos de mobiliario. La superficie útil contabilizada de la estancia no pudiendo quedar dentro del estallido mínimo inextinguible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un termo de mezcla libre de 0,30 m. de frente a cada lado. Superficie según superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda de las B. Personales



HABITABILIDAD EQUIPO DE COCINA



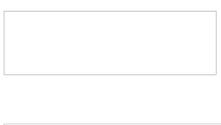
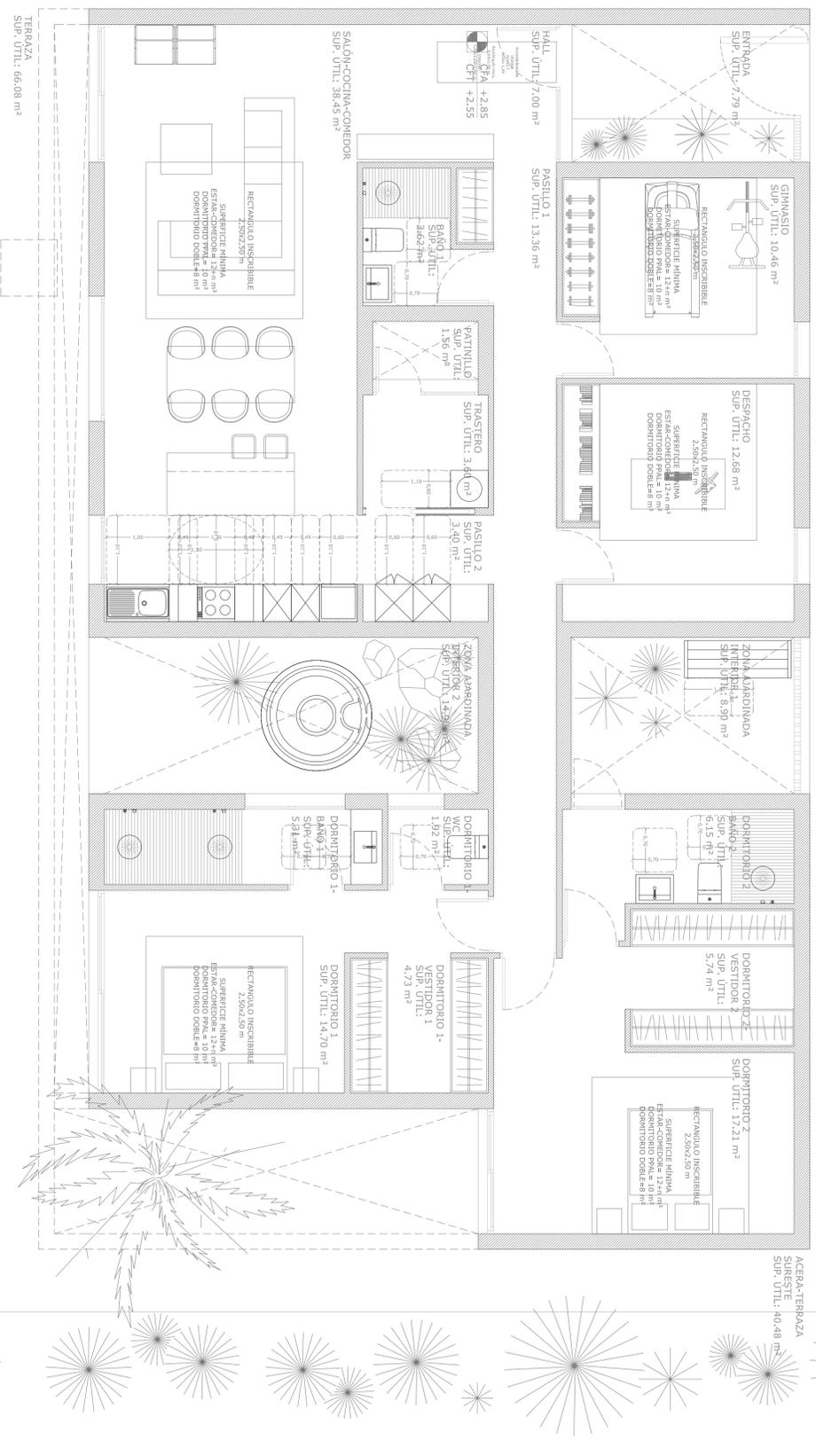
EQUIPO DE SERVICIO

lavadora utiles limpieza tendedero almacen general piletta lavaboo lavaboo aseoo

ACERA NORESTE
SUP. ÚTIL: 56,61 m²

ACCESO

ACERA NOROESTE
SUP. ÚTIL: 29,80 m²



PLANTA BAJA

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006

ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FÍSICAS Y FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO
FREGADERO	0,80/1,00 m x 0,60m	1 x 0,60 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m x 0,60m + 30 cm chido	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m x 0,60m	2
NEVERA	0,45m x 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA	0,70m x 0,60m (0,70x0,60 m) (0,70x0,30 m)	4,10 m
LAVABO	0,60m x 0,70m	
INODORO	0,60m x 0,70m	
BAÑERA	1,00m x 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,70m x 0,70m	
DUCHA PAVIMENTO	Indicada	2
	...	
	0,60m x 0,60m	

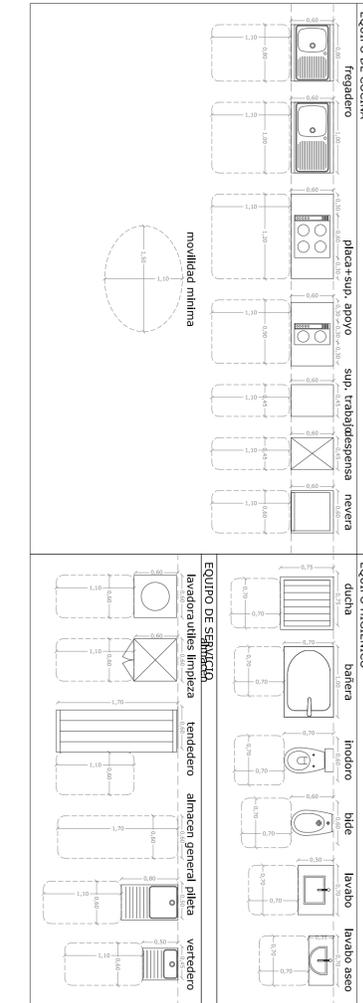
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006

ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FÍSICAS Y FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO
LAVADORA	0,60m x 0,60m	1
ALM. ÚTILES LIMPIEZA	0,60m x 0,60m	2
TENEDERO	1,70m x 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m x 0,70m	-
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m x 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no sirviera como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos de movilidad. La superficie útil controlada de la estancia no pudiendo quedar dentro del recubrimiento mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un termo de mezcla libre de 0,30 m. de frente a cada lado. Superficie según especificación de planos.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda de B. Personas

HABITABILIDAD EQUIPO DE COCINA



EQUIPO HIGIÉNICO



CUADRO DE SUPERFICIES

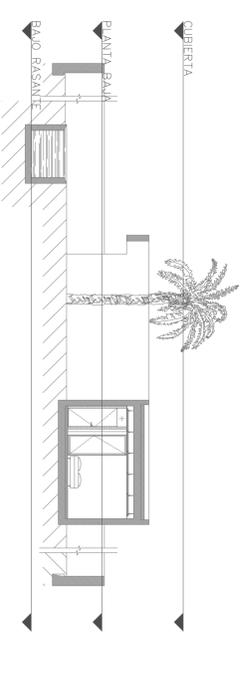
SUPERFICIE ÚTIL	OTRAS SUPERFICIES	TIPO A1
BAJO RASANTE	PLANTA BAJA	1,56 m ²
Cuarto de maquinas	Pasillo	23,57 m ²
PLANTA BAJA	Piscina	8,90 m ²
Hall	Zona ajardinada interior 1	14,90 m ²
Salón-Cocina-Comedor	Zona ajardinada interior 2	7,29 m ²
Pasillo 1	Entrada	57,63 m ²
Dormitorio 1	Terraza	46,47 m ²
Dormitorio 1-vestidor 1	Acera-terrazza sureste	29,80 m ²
Dormitorio 1-aseo	Acera noroeste	56,61 m ²
Dormitorio 1-baño 1	Acera noroeste	280,89 m ²
Dormitorio 2	Acceso parcela	
Dormitorio 2-vestidor 2		
Dormitorio 2-baño 2		
Pasillo 2		
Baño 1		
Despacho		
Gimnasio		
Trastero		
TOTAL SUP. ÚTIL	SUPERFICIE ÚTIL	911 m²
	SUPERFICIE ÚTIL	911 m²
	BAJO RASANTE	179,56 m²
	PLANTA BAJA	151,18 m²
	TOTAL SUP. ÚTIL	160,29 m²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	16,46
	BAJO RASANTE	179,56 m²
	PLANTA BAJA	207,39 m²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	179,56 m²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	179,56 m²
	PLANTA BAJA	179,56 m²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179,56 m²

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de blaque de 9 cm

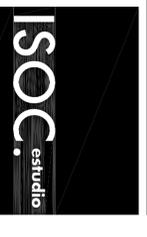
ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS

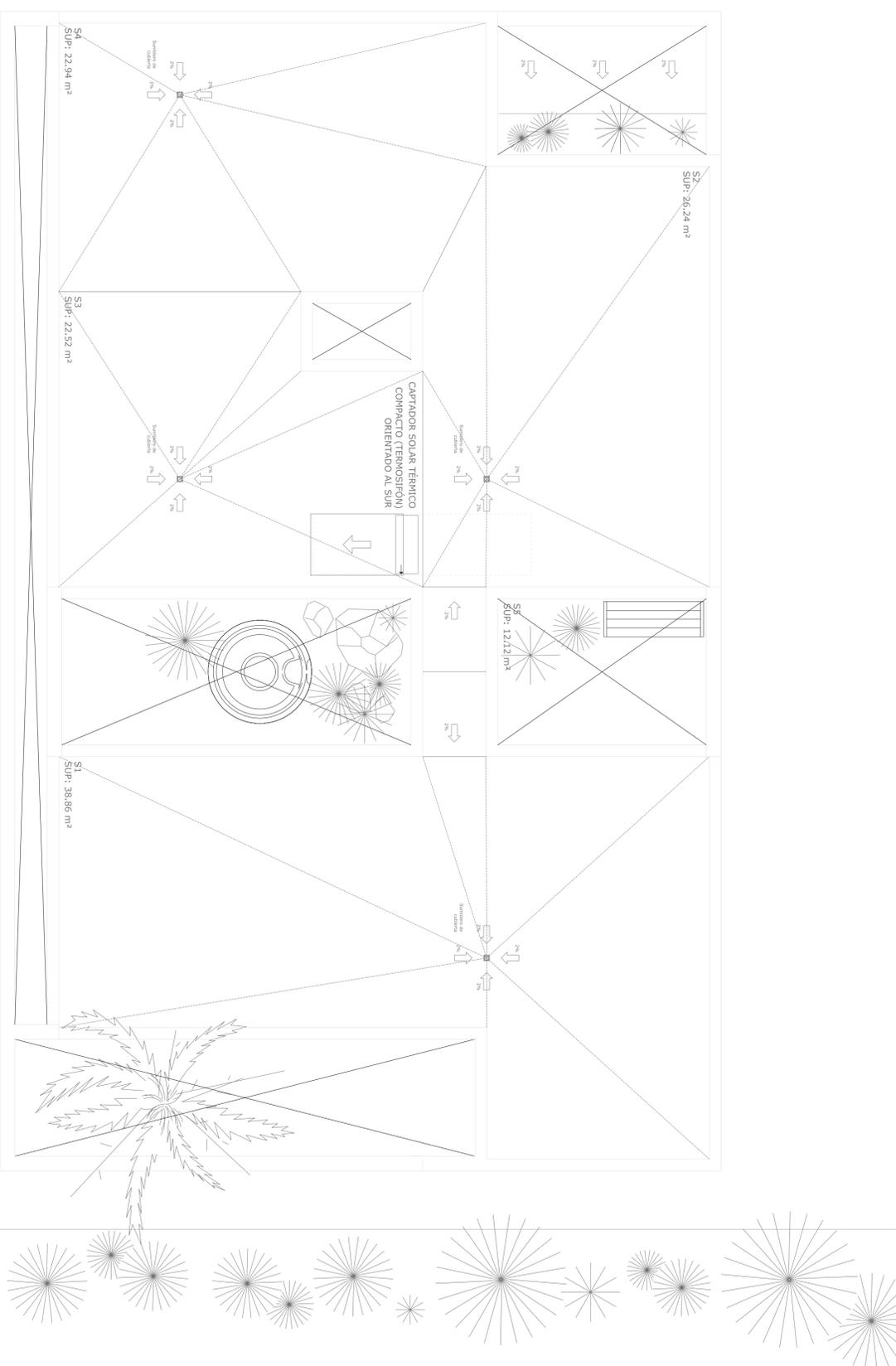
Altura piso-techo acabado en Plana Baja	2,80 m
Altura hall (piso-abso techo) en Plana Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE

PROYECTO: 06-06 y 08
FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA (TIPO A1)
ABRIL 2022
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 06 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE, 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - ILES CANARIAS, S.L.
PROMOTOR: RESERVAZAROS, S.L.
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)
COLABORADORA: ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3º, 35500-Arcede, Las Palmas (1-34) 928 903 773 info@isocstudio.com www.isocstudio.com

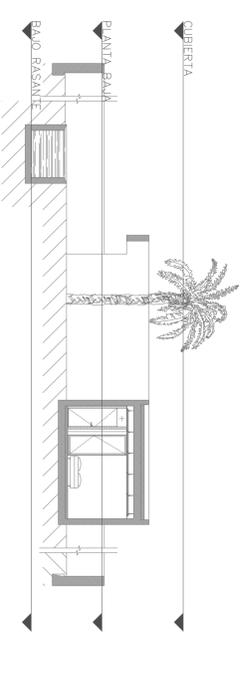




CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO A1
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE	9,11 m ²	PLANTA BAJA
Cuarto de maquinas	1,56 m ²	Pasillo
PLANTA BAJA	23,57 m ²	Piscina
Hall	7,00 m ²	Zona ajardinada interior 1
Salón-Cocina-Comedor	38,45 m ²	Zona ajardinada interior 2
Pasillo 1	13,36 m ²	Entrada
Dormitorio 1	14,70 m ²	Terraza
Dormitorio 1-Vestidor 1	4,73 m ²	Acera-Terraza sureste
Dormitorio 1-Aseo	2,63 m ²	Acera noroeste
Dormitorio 1-Baño 1	5,31 m ²	Acera noroeste
Dormitorio 2	17,91 m ²	Acceso parcela
Dormitorio 2-Vestidor 2	5,74 m ²	
Dormitorio 2-Baño 2	5,55 m ²	
Pasillo 2	3,40 m ²	SUPERFICIES TOTALES
Baño 1	3,62 m ²	SUPERFICIE ÚTIL
Despacho	14,01 m ²	BAJO RASANTE
Gimnasio	11,79 m ²	PLANTA BAJA
Trastero	3,60 m ²	TOTAL SUP. ÚTIL
		SUPERFICIE CONSTRUIDA
		BAJO RASANTE
		PLANTA BAJA
OTRAS SUPERFICIES		TOTAL SUP. CONSTRUIDA
BAJO RASANTE	179,56 m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE
Vaso de compensación	5,05	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
Ajilje	6,81	PLANTA BAJA
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.
		179,56 m ²

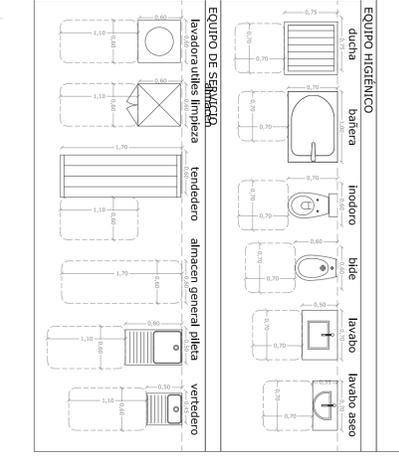
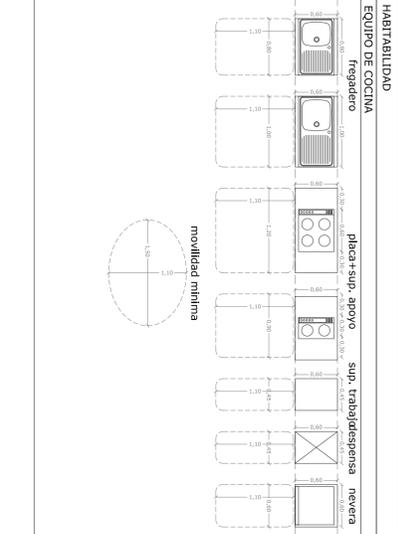
LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de blaque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura sill (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m



CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETOS 117/2006			
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FÍSICAS X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO F = 7/9	
FREGADERO	0,80/1,00 m x 0,60m	1 x 0,60 m	
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m x 0,60m * 30 cm chido	1 x 0,60 m	
SUP. TRABAJO	0,45m x 0,60m	2	
DESPENSA	0,45m x 0,60m	2	
NEVERA	0,65m x 0,60m	1	
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA			
LAVABO	0,70m x 0,60m (0,70x0,30) (0,70x0,30)	4,10 m	
INODORO	0,65m x 0,70m		
BAÑERA	1,00m x 0,70m		
PLATO DE DUCHA	0,75m x 0,75m	2	
DUCHA PAVIMENTO	...		
BIDE (opcional)	0,65m x 0,60m		

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETOS 117/2006			
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FÍSICAS X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO F = 7/9	
LAVADORA	0,60m x 0,60m	1	
ALM. UTILS LIMPIEZA	0,60m x 0,60m	2	
TENEDERO	1,70m x 0,60m	1	
VERTEDERO	0,50m x 0,70m	-	
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m x 0,60m	3	



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE

06-06 y 08

ABRIL 2022

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. CUBIERTA (TIPO A1)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 06 (antiguos n° 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE, 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - RIESERADORS S.L.

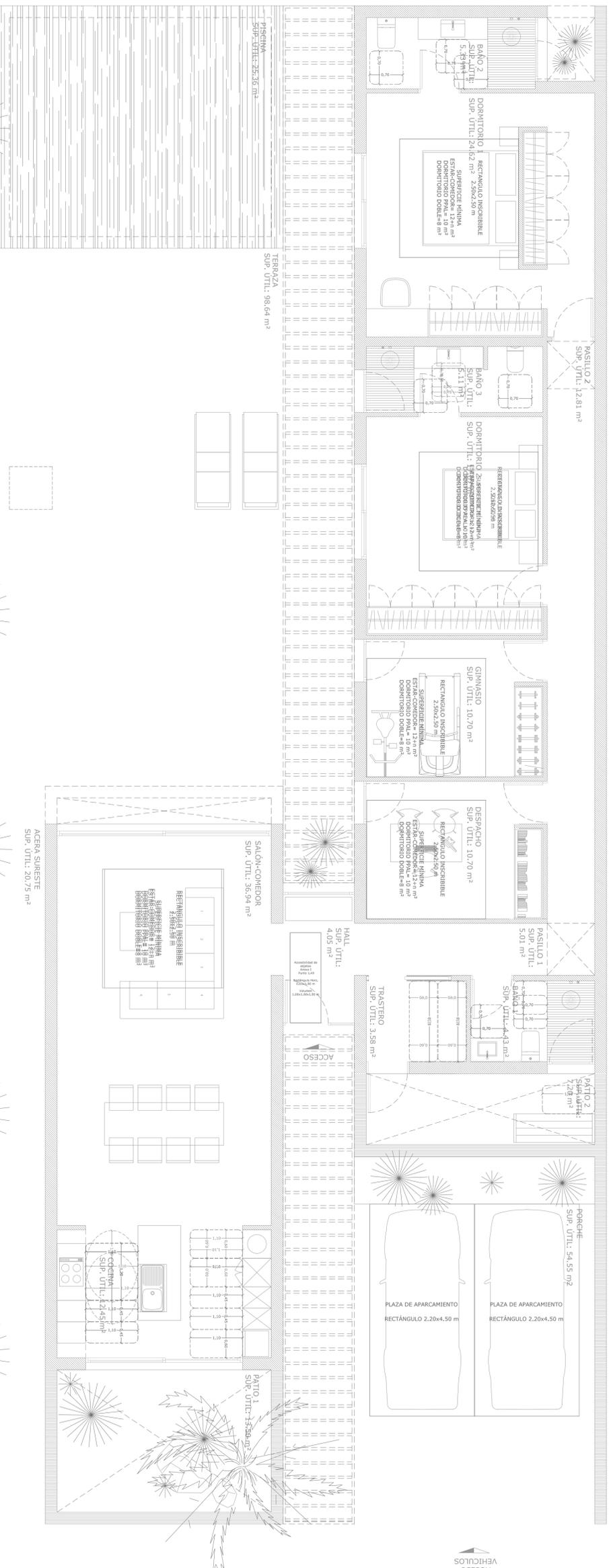
PROMOTOR: K&S ARQUITECTOS

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORA: ARMAS GONZÁLEZ

Piñaz de la constitución 5, 3no. 35500-Arrecte, Las Palmas (1-34) 928 903 773 info@isocstudio.com www.isocstudio.com

ISOC estudio



PLANTA BAJA

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m x 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,40 m x 0,60m	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m x 0,60m	2
DESPENSA	0,45m x 0,60m	2
NEVERA	0,60m x 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,20m x 0,30m (e 2º nivel ser 0,20x0,35)	
INODORO	0,60m x 0,30m	
BAÑERA	1,00m x 0,30m	
PLATO DE DUCHA	0,75m x 0,75m	2
DUCHA PAVIMENTO	
BIDE (opcional)	0,60m x 0,60m	

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGUN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m x 0,60m	1
ALM. UTILILES LIMPIEZA	0,60m x 0,60m	2
TENEDERO	1,70m x 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m x 0,30m	1
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m x 0,60m	3

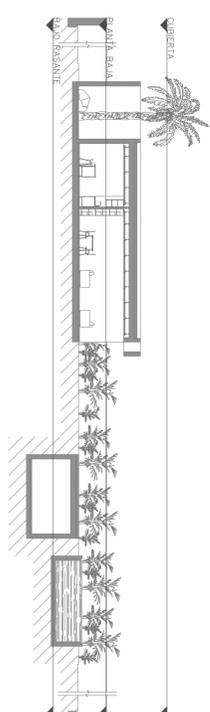
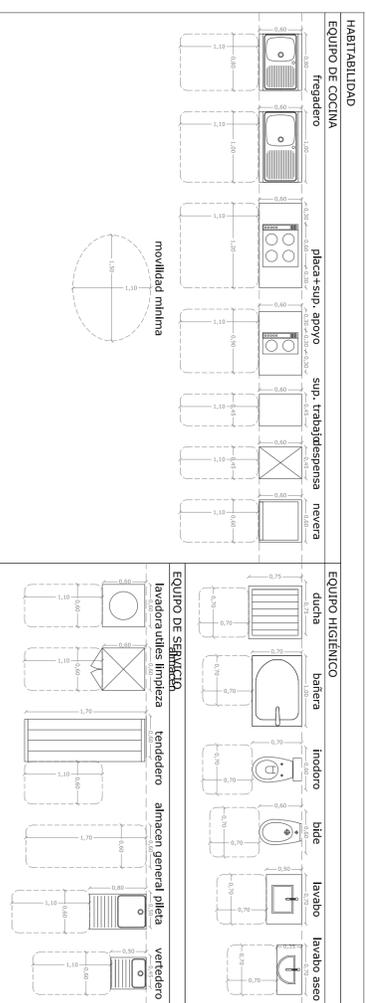
NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparezca como un recibo definido por la subetiqueta, se debe considerar el almacenamiento general en el espacio de circulación, en el caso de que se indique en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mitad de la estancia. La altura de los estantes en el almacenamiento de recipientes debe ser de 0,20 m. Se permite la caída libre superpuesta con la superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la vivienda es de 6 personas

CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO B	
SUPERFICIE ÚTIL		OTRAS SUPERFICIES	
BAJO RASANTE		Planta Baja	
Cuarto de máquinas	10,84 m²	Patio 1	13,50 m²
PLANTA BAJA		Patio 2	7,20 m²
Hall	4,05 m²	Piedra	25,36 m²
Sáliti-Comedor	36,94 m²	Porche	54,35 m²
Cocina	12,45 m²	Terraza	98,64 m²
Pasillo 1	5,01 m²	Acera noroeste	47,04 m²
Pasillo 2	14,13 m²	Acera sureste	20,75 m²
Trastero	3,58 m²	Entrada	33,88 m²
Baño 1	4,43 m²		
Dormitorio 1	24,62 m²	SUPERFICIES TOTALES	
Baño 2	5,32 m²	SUPERFICIE ÚTIL	
Dormitorio 2	17,07 m²	BAJO RASANTE	
Baño 3	5,11 m²	Planta Baja	
Despacho	10,70 m²	TOTAL SUP. ÚTIL	152,78 m²
Gimnasio	10,70 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
		BAJO RASANTE	
OTRAS SUPERFICIES		Planta Baja	
BAJO RASANTE		TOTAL SUP. CONSTRUIDA	208,06 m²
Vaso de compensación	4,05 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
Alfite	6,75 m²	Planta Baja	
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179,56 m²

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Bajo Rasante	2,20 m
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-slabo techo) en Bajo Rasante	2,20 m
Altura útil (piso-slabo techo) en Planta Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE J6-01, 03

PROYECTO DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

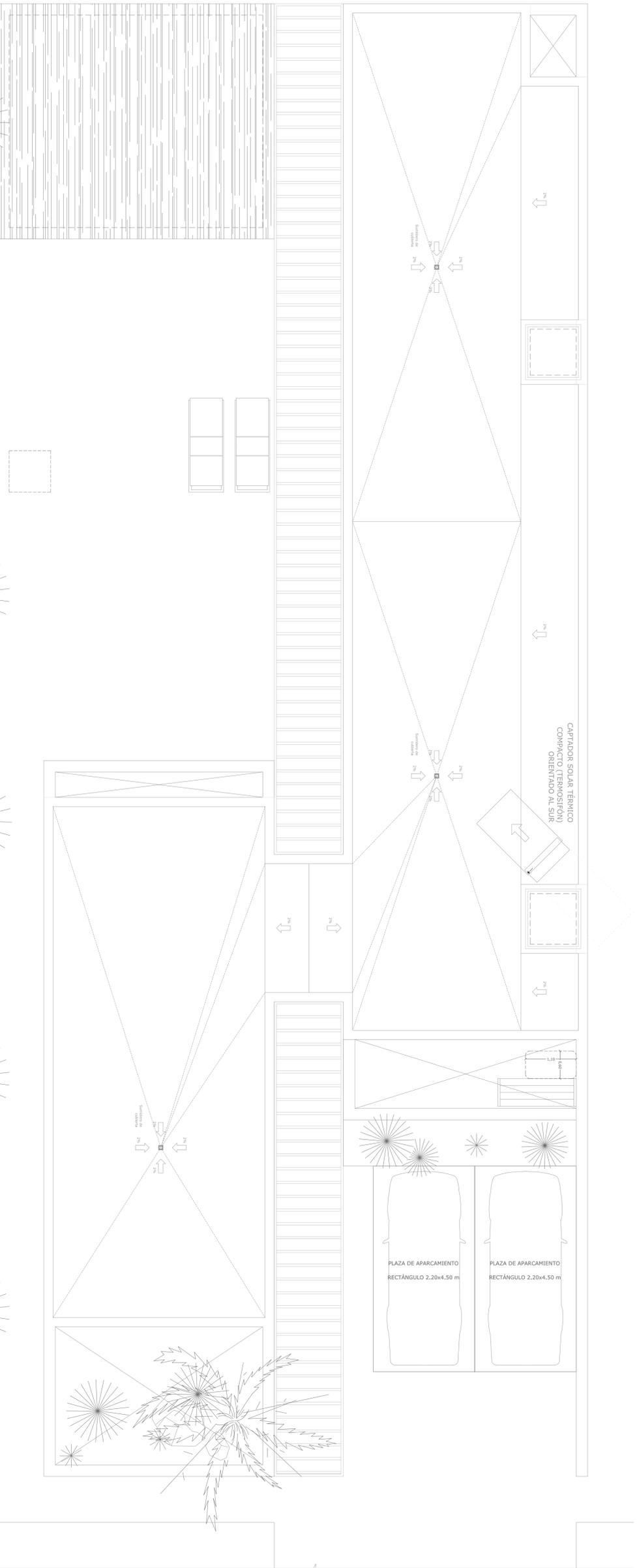
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos n.º 6, 8, y 10; porcelos 1106, 1108 y 1110) COSTA TEGUISE, 35508 T.M.: TEGUISE, KANZARPO, LAS PALMAS

PROMOTOR: KANZARPO, LAS PALMAS

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

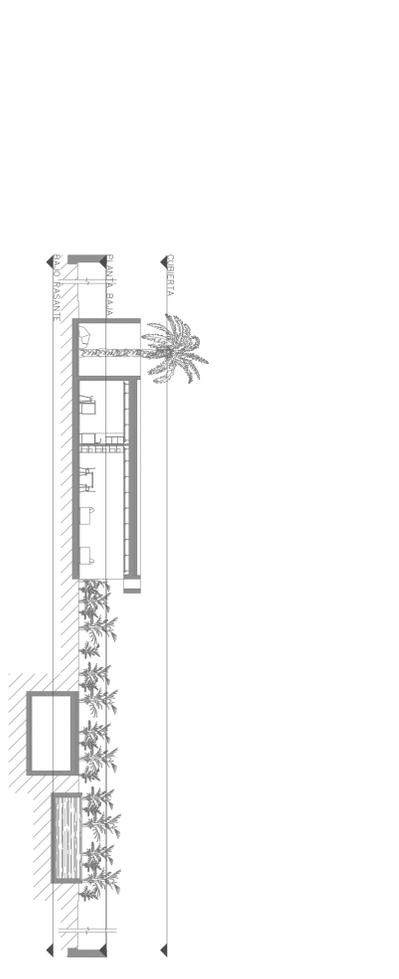
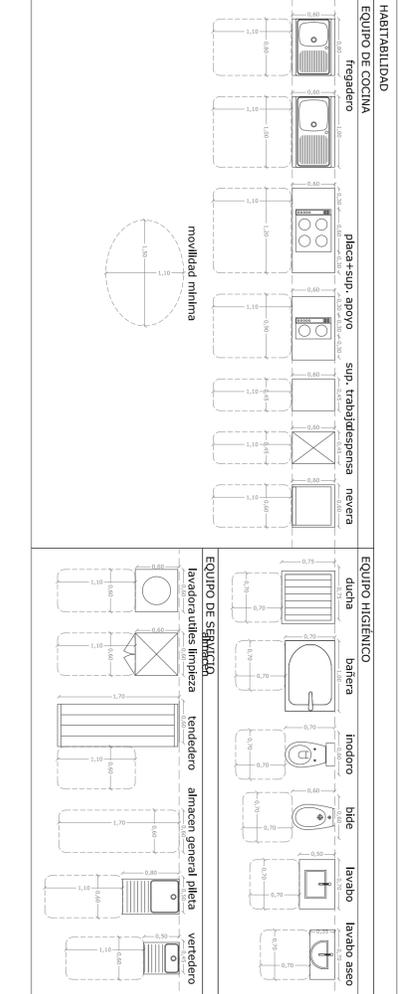




CUBIERTA

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m x 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,40 m x 0,60m	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m x 0,60m	2
DESPENSA	0,45m x 0,60m	2
NEVERA	0,60m x 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m x 0,30m (e 2º nivel ser 0,70x0,35)	
INODORO	0,60m x 0,70m	
BANERA	1,00m x 0,70m	
PLATO DE DUCHA	Elicción	0,70m x 0,75m
DUCHA PAVIMENTO	Instalación	0,70m x 0,75m
BIDE (opcional)	----	0,60m x 0,60m

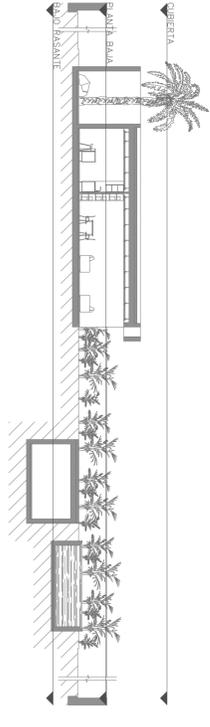
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO DE EQUIPAMIENTO	SEGUN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m x 0,60m	1
ALM. UTILILES LIMPIEZA	0,60m x 0,60m	2
TENEDERO	1,70m x 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m x 0,70m	1
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m x 0,60m	3



CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO B	
SUPERFICIE ÚTIL		OTRAS SUPERFICIES	
BAJO RASANTE		PLANTA BAJA	
Cuarto de máquinas	10,84 m ²	Patio 1	13,50 m ²
PLANTA BAJA		Patio 2	7,20 m ²
Hall	4,05 m ²	Piedra	25,36 m ²
Sáliti-Camedor	36,94 m ²	Porche	54,35 m ²
Cocina	12,45 m ²	Terraza	98,64 m ²
Pasillo 1	5,01 m ²	Acera noroeste	47,04 m ²
Pasillo 2	14,13 m ²	Acera sureste	20,75 m ²
Trastero	3,58 m ²	Entrada	33,88 m ²
Baño 1	4,43 m ²	SUPERFICIES TOTALES	
Dormitorio 1	24,62 m ²	SUPERFICIE ÚTIL	
Baño 2	5,32 m ²	BAJO RASANTE	
Dormitorio 2	17,07 m ²	BAJO RASANTE	10,84 m ²
Baño 3	5,11 m ²	PLANTA BAJA	152,78 m ²
Despacho	10,70 m ²	TOTAL SUP. ÚTIL	163,62 m²
Gimnasio	10,70 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
OTRAS SUPERFICIES		BAJO RASANTE	15,20 m ²
BAJO RASANTE		PLANTA BAJA	179,56 m ²
Vaso de compensación	4,05 m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	208,06 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE		PLANTA BAJA	179,56 m ²
Alfibe	6,75 m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	179,56 m²

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 25 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ACTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Bajo Rasante	2,20 m
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-slabo techo) en Bajo Rasante	2,20 m
Altura útil (piso-slabo techo) en Planta Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE

PLANO: Y6-01_03

ABRIL 2022

PROYECTO: BARRIO Y EJECUCIÓN DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. CUBIERTA (TIPO B)

ESCALA: DinA1: E: 1:50. DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 01, 03, 05 y 07 (antiguos n° 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE, 35508 T.M.: TEGUISE. KANZARPO - LAS PALMAS

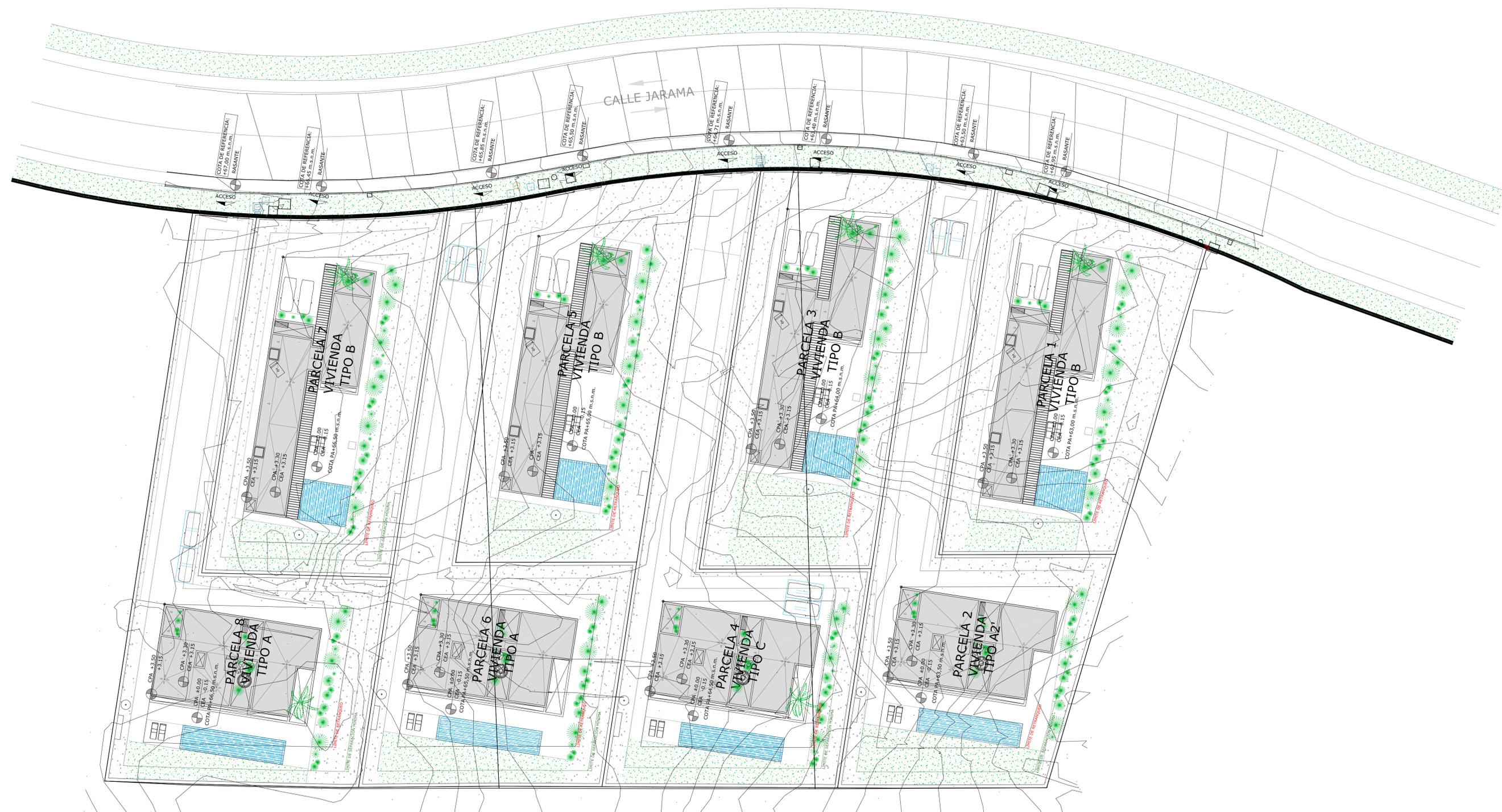
PROMOTOR: KANZARPO - LAS PALMAS

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORESELSA ARMAS GONZALEZ

Plaza de la constitución 5, 3no. 35500-Arcedielas Palmas (+34) 928 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

ISOC estudio



CUBIERTA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Zona	Calificación parcela	Sistema de ordenación
TEGUISE	SUELO URBANO	A. V.A.
Ordenanza	Uso característico	Tipología edificatoria
A. V.A.-2	VIVIENDA	AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DEL MUNICIPIO DE TEGUISE		VALOR EN PROYECTO
Parcela mínima	s/ cuadro parcelario	
Frete mínimo	s/ parcela mínima	
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	
Fondo edificable	No se fija	
Superficie edificable	s/ cuadro parcelario	
Ocupación	La del área de movimiento	
Uso característico	Vivienda unifamiliar aislada	
Nº máx. de plantas	2 plantas	
Altura máxima	6,25 m	
Ocupación máxima planta alta	60% de PB	
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91(35%/plaza)	s/ cuadro parcelario	

De acuerdo a la agrupación-segregación presentada de las parcelas 1106, 1108, y 1110. Los parámetros urbanísticos se determinan a través de la extrapolación del conjunto.

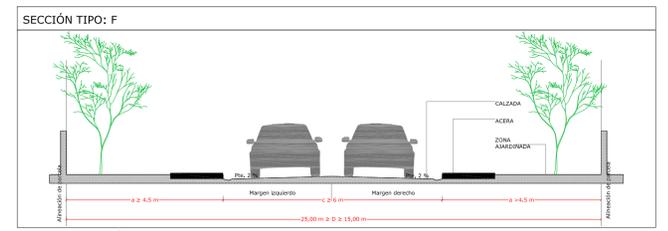
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
AGURPACIÓN PARCELAS 1106, 1108, 110-SEGREGACIÓN		VALOR EN PROYECTO
Edificación máxima	180 m ² c	<180 m ² c
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91(35%/plaza)	5	<5
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	<5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	<4,00 m
Ocupación	17%	<17%
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	<6,25 m

LEYENDA URBANA	
	Edificación existente
	Límite de la parcela
	Límite de retranqueo
	Farola

LEYENDA DE INSTALACIONES URBANAS	
	Red de electricidad
	Red de telecomunicaciones
	Red de abastecimiento de agua
	Red de saneamiento

La red de aguas pluviales, al final de la instalación interior, se unirá a la red de evacuación de aguas residuales.

TIPO DE CALLE	TIPO DE SECCIÓN	DIMENSIÓN
CL-CALLE LOCAL	F	20 m
c	25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m	Dimensiones 25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m
	CALZADA (incluye carriles + aparcamientos + mediana)	≥ 6,00 m Mínimo
	nº de carriles	1 Mínimo
a	Dimensión aparcamientos	2,25 m x 5,00 m Mínimo
	Mediana	
a	ACERAS (incluye, en su caso, zona peatones, carril bici y zonas ajardinadas)	≥ 4,50 c/u Mínimo
	Zona peatonal	≥ 1,50 m Mínimo
	Zonas ajardinadas	≥ 3,00 m Obligatorio
	Carril bici	≥ 2,10 m Cuando se grafite en los planos



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-08

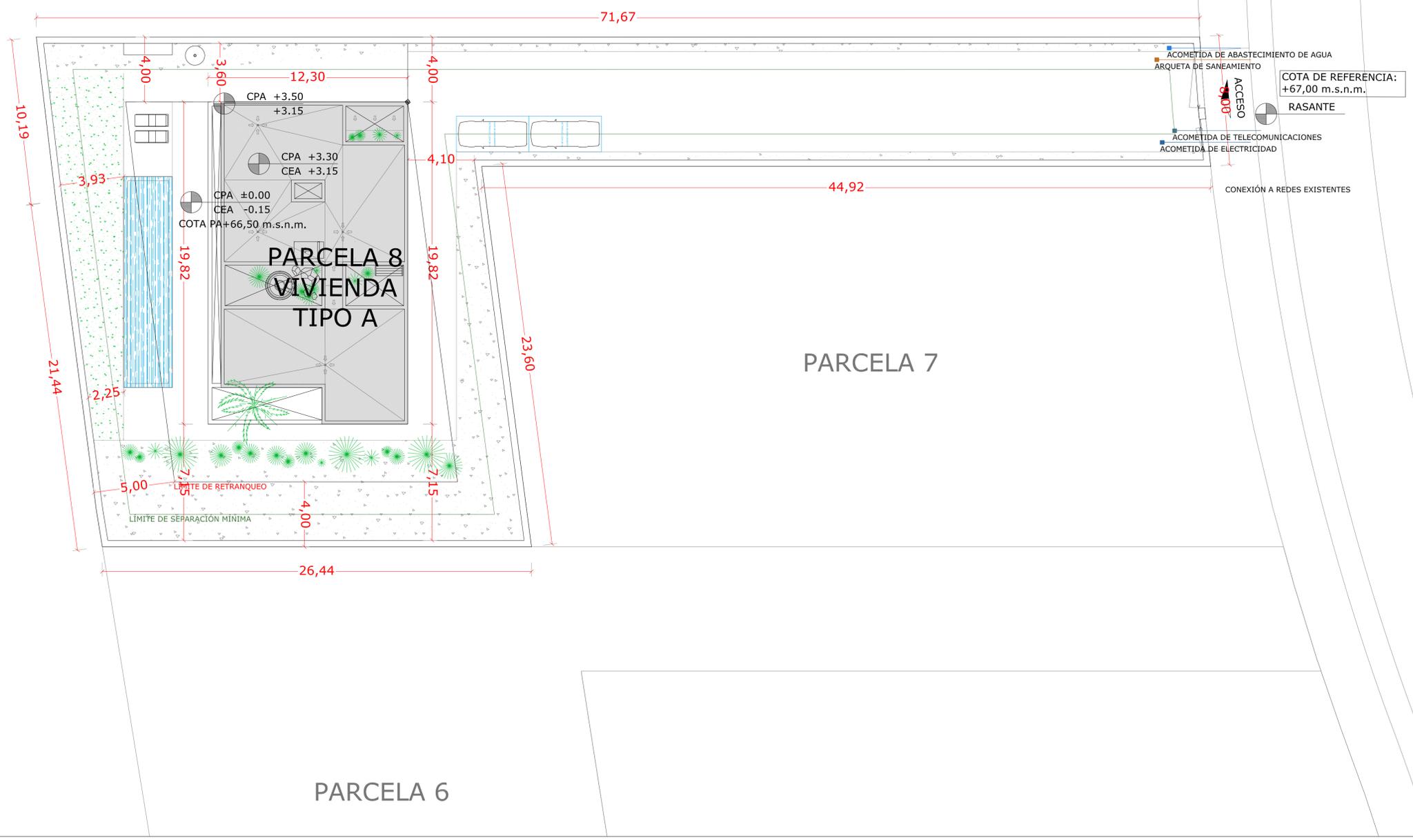
FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022
 PLANO: CONJUNTO DE PARCELAS

ESCALA: DinA1: E: 1:250; DinA3: E 1:500
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 08 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





CUBIERTA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Zona	Calificación parcela	Sistema de ordenación
TEGUISE	SUELO URBANO	A. V.A.
Ordenanza	Uso característico	Tipología edificatoria
A. V.A.-2	VIVIENDA	AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DEL MUNICIPIO DE TEGUISE		VALOR EN PROYECTO
Parcela mínima	s/ cuadro parcelario	1.190 m ²
Frete mínimo	s/ parcela mínima	8,00 m
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	4,00 m ; 5,06 m ; 6,28 m ; 5,71 m
Fondo edificable	No se fija	-
Superficie edificable	s/ cuadro parcelario	179,56 m ² c
Ocupación	La del área de movimiento	-
Uso característico	Vivienda unifamiliar aislada	Vivienda unifamiliar aislada
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	3,30 m
Ocupación máxima planta alta	60% de PB	-
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91 (35 ² /plaza)	s/ cuadro parcelario	4

De acuerdo a la agrupación-segregación presentada de las parcelas 1106, 1108, y 1110. Los parámetros urbanísticos se determinan a través de la extrapolación del conjunto:

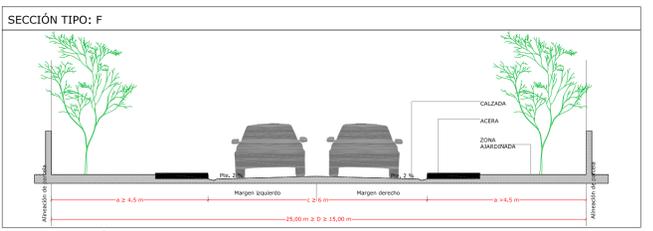
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
AGURPACIÓN PARCELAS 1106, 1108, 110-SEGREGACIÓN		VALOR EN PROYECTO
Edificación máxima	180 m ² c	179,56 m ² c
Plazas residenciales a efecto techo máximo PIOL'91 (35 ² /plaza)	5	4
Retranqueo mín. a vial o EL	5,00 m	5,00 m
Retranqueo mín. a linderos	4,00 m	4,00 m ; 5,06 m ; 6,28 m ; 5,71 m
Ocupación	17%	17%
Nº máx. de plantas	2 plantas	1 planta
Altura máxima	6,25 m	3,30 m

LEYENDA URBANA	
	Edificación existente
	Límite de la parcela
	Límite de retranqueo
	Farola

LEYENDA DE INSTALACIONES URBANAS	
	Red de electricidad
	Red de telecomunicaciones
	Red de abastecimiento de agua
	Red de saneamiento

La red de aguas pluviales, al final de la instalación interior, se unirá a la red de evacuación de aguas residuales.

TIPO DE CALLE	TIPO DE SECCIÓN	DIMENSIÓN	
CL-CALLE LOCAL	F	20 m	
		25,00 m ≥ D ≥ 15,00 m	Dimensiones
		≥ 6,00 m	Mínimo
		nº de carriles	1
		Dimensión aparcamientos	2,25 m x 5,00 m
		Mediana	
		ACERAS (incluye, en su caso, zona peatonal, carril bici y zonas ajardinadas)	≥ 4,50 c/u
		Zona peatonal	≥ 1,50 m
		Zonas ajardinadas	≥ 3,00 m
		Carril bici	≥ 2,10 m
			Cuando se grafie en los planos



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-08

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ABRIL 2022

PLANO: URBANIZACIÓN Y REPLANTEO

ESCALA: DinA1: E: 1:150; DinA3: E: 1:300

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 08 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

U1.2





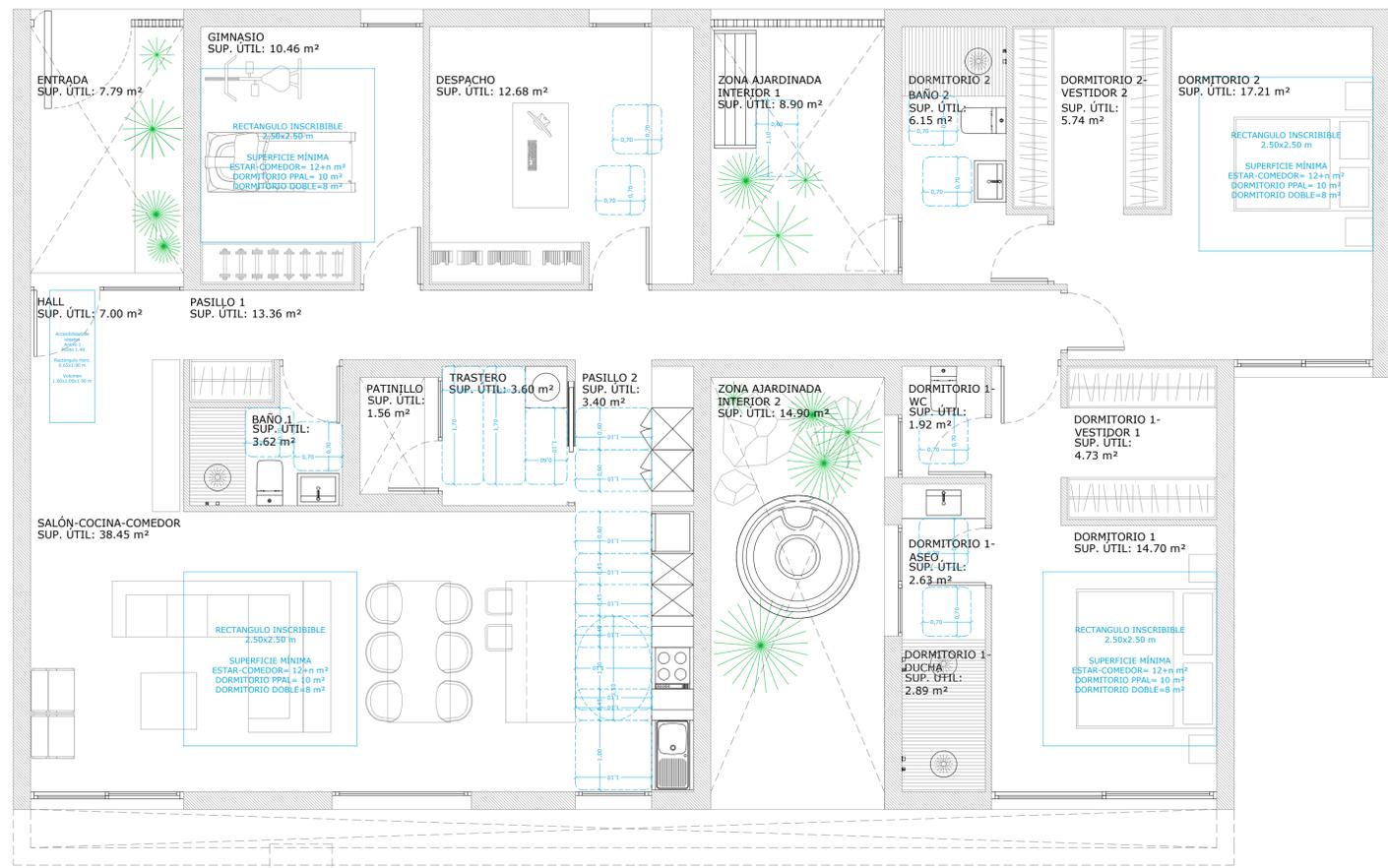
ACCESO PARCELA

ACERA NORESTE
SUP. ÚTIL: 56.61 m²

ACCESO

ACERA NOROESTE
SUP. ÚTIL: 29.80 m²

ACERA-TERRAZA
SURESTE
SUP. ÚTIL: 40.48 m²



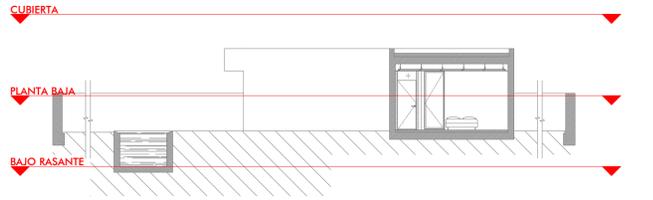
TERRAZA
SUP. ÚTIL: 66.08 m²

PISCINA
SUP. ÚTIL: 39.01 m²

PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO A2'
SUPERFICIE ÚTIL		
BAJO RASANTE		
Cuarto de máquinas	#####	
PLANTA BAJA		
Hall	#####	Zona ajardinada interior 1
Salón-Cocina-Comedor	#####	Zona ajardinada interior 2
Pasillo 1	#####	Entrada
Dormitorio 1	#####	Terraza
Dormitorio 1-Vestidor 1	#####	Acera-terrazza sureste
Dormitorio 1-Aseo	#####	Acera noroeste
Dormitorio 1-WC	#####	Acera noreste
Dormitorio 1-Ducha	#####	Acceso parcela
Dormitorio 2	#####	
Dormitorio 2-Vestidor 2	#####	
Dormitorio 2-Baño 2	#####	
Pasillo 2	#####	
Baño 1	#####	
Despacho	#####	
Gimnasio	#####	
Trastero	#####	
OTRAS SUPERFICIES		
BAJO RASANTE		
Vaso de compensación	#####	
Aljibe	#####	
OTRAS SUPERFICIES		
BAJO RASANTE		
Vaso de compensación	#####	
Aljibe	#####	
LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA		
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante	
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm	
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm	
ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS		
Altura piso-techo acabado en Planta Baja		2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja		2,50 m

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m

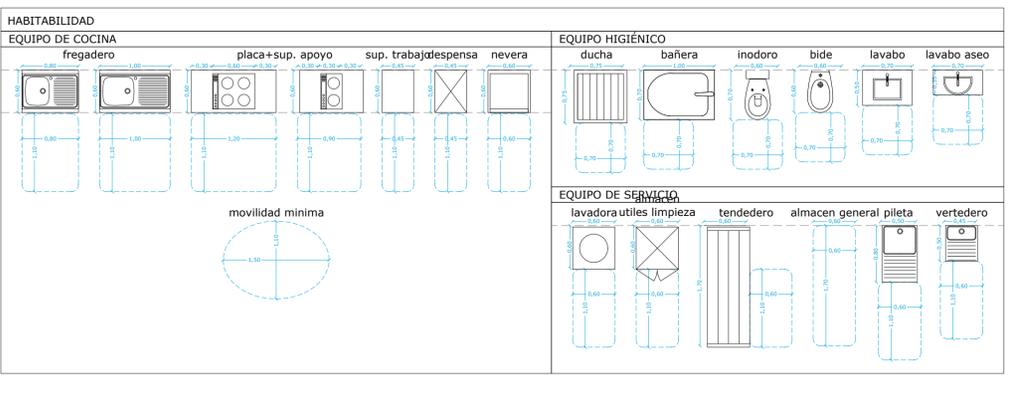


CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m X 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m X 0,60m + 30 cm c/lado	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m X 0,60m	2
DESPENSA	0,45m X 0,60m	2
NEVERA	0,60m X 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m X 0,50m (el 2º puede ser 0,70x0,35)	2
INODORO	0,60m X 0,70m	
BANERA	1,00m X 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,75m X 0,75m	
DUCHA PAVIMENTO	---	
BIDÉ (opcional)	0,60m X 0,60m	

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGÚN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m X 0,60m	1
ALM. ÚTILES LIMPIEZA	0,60m X 0,60m	2
TENDEDERO	1,70m X 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m X 0,70m	-
ALM. GENERAL, TRASTERO	1,70m X 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparece como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos del mobiliario; La superficie útil contabilizada de la estancia en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mínima de la estancia, no pudiendo quedar dentro del rectángulo mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un tramo de meseta libre de 0,30 m. de frente a cada lado superpuesto con la superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda de 8 Personas



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVEMBRE 2021

PLANO: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA (TIPO A2')

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

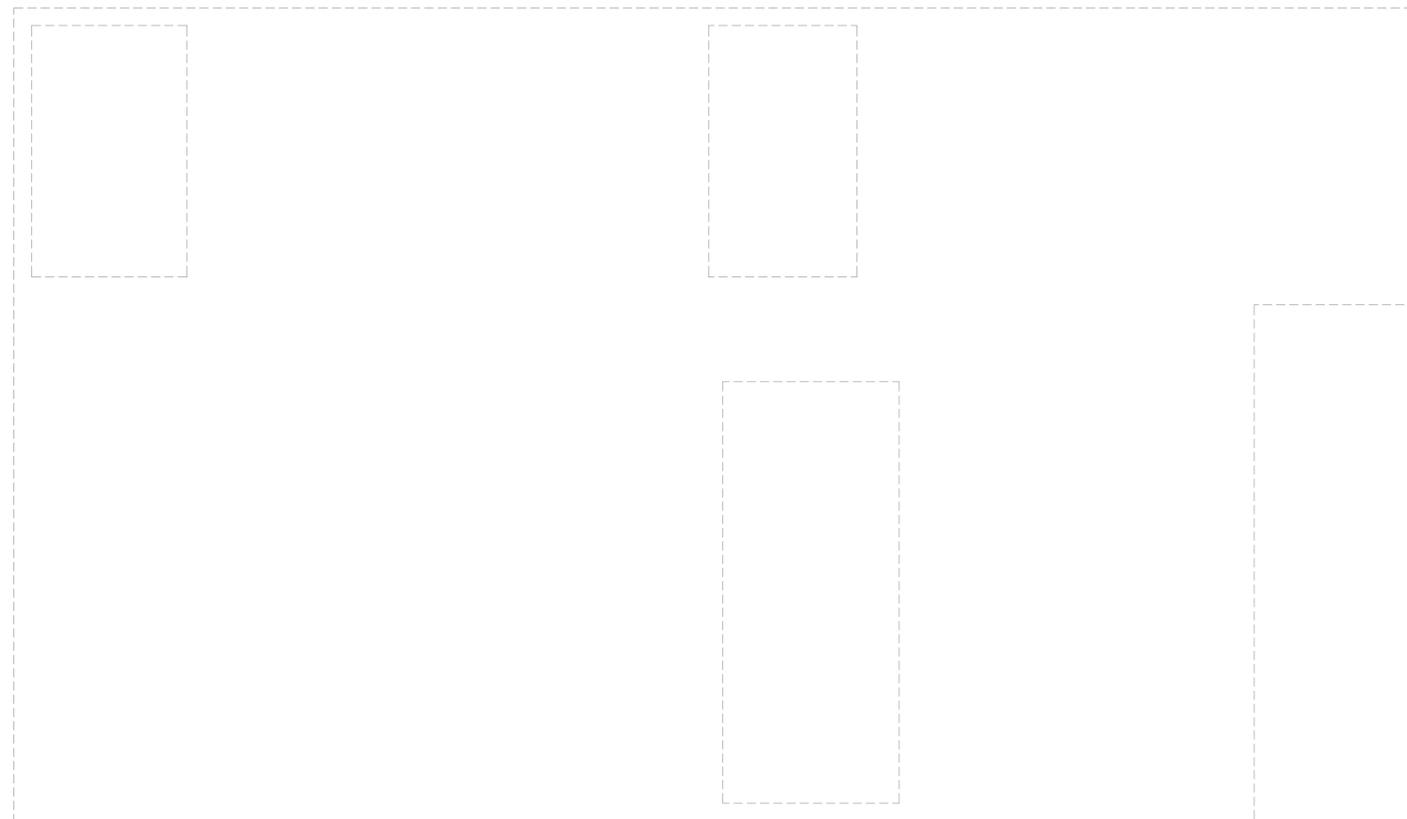
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

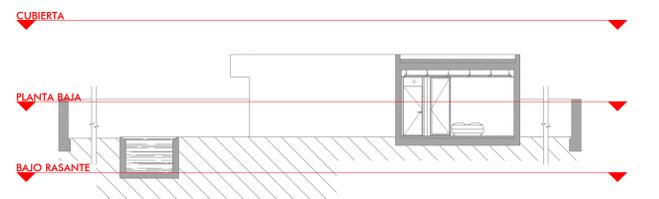
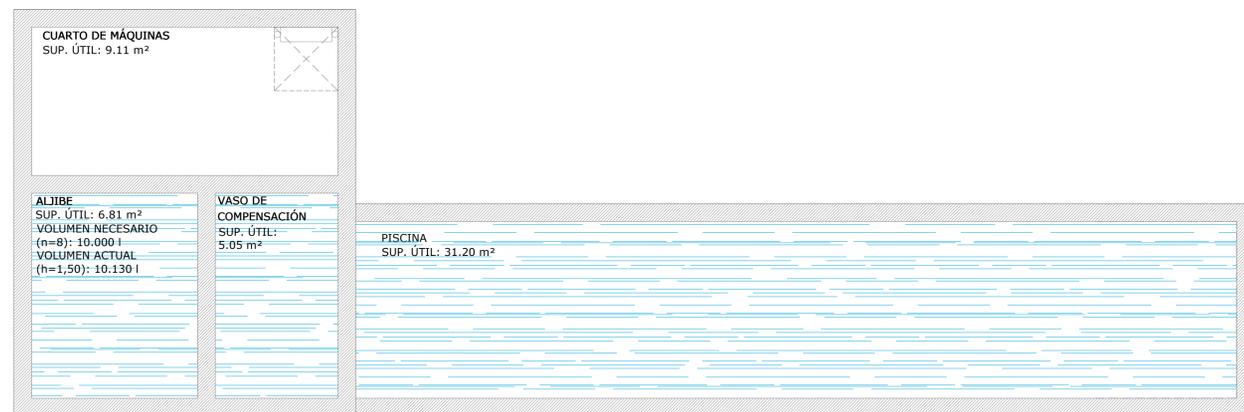
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



CUADRO DE SUPERFICIES		TIPO A2'	
SUPERFICIE ÚTIL			
BAJO RASANTE		PLANTA BAJA	
Cuarto de máquinas	#####	Patinito	#####
PLANTA BAJA	#####	Piscina	#####
Hall	#####	Zona ajardinada interior 1	#####
Salón-Cocina-Comedor	#####	Zona ajardinada interior 2	#####
Pasillo 1	#####	Entrada	#####
Dormitorio 1	#####	Terraza	#####
Dormitorio 1-Vestidor 1	#####	Acera-terrace sureste	#####
Dormitorio 1-Aseo	#####	Acera noroeste	#####
Dormitorio 1-WC	#####	Acera noreste	#####
Dormitorio 1-Ducha	#####	Acceso parcela	327,15 m²
Dormitorio 2	#####		
Dormitorio 2-Vestidor 2	#####	SUPERFICIES TOTALES	
Dormitorio 2-Baño 2	#####	SUPERFICIE ÚTIL	
Pasillo 2	#####	BAJO RASANTE	9.11 m²
Baño 1	#####	PLANTA BAJA	151.18 m²
Despacho	#####	TOTAL SUP. ÚTIL	160.29 m²
Gimnasio	#####	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Trastero	#####	BAJO RASANTE	#####
		PLANTA BAJA	#####
OTRAS SUPERFICIES		TOTAL SUP. CONSTRUIDA	207,39 m²
BAJO RASANTE		SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
Vaso de compensación	#####	PLANTA BAJA	#####
Aljibe	#####	TOTAL SUP. CONSTRUIDA COMP.	#####

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de muro de hormigón de 25 cm en bajo rasante
	Cerramiento de doble fábrica de bloque y aislamiento térmico intermedio de 12/4/9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m

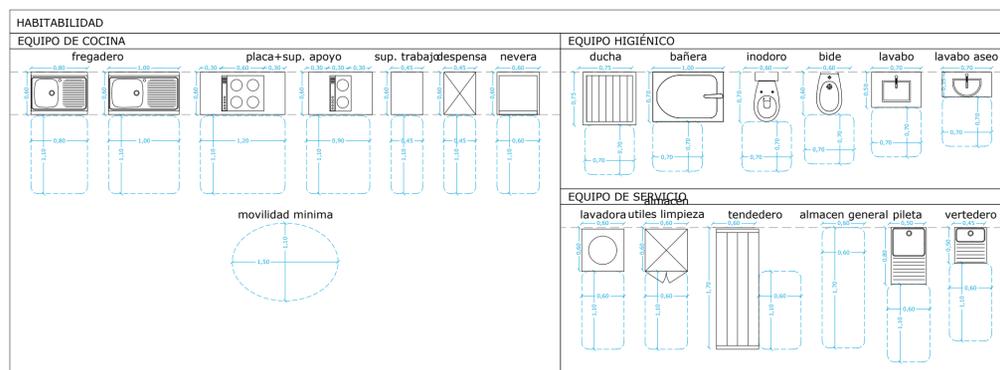


CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE COCINA Y DE HIGIENE		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
FREGADERO	0,80/1,00 m X 0,60m	1 x 0,80 m
PLACA COCCIÓN	0,30/0,60 m X 0,60m + 30 cm c/lado	1 x 0,60 m
SUP. TRABAJO	0,45m X 0,60m	2
DESPENSA	0,45m X 0,60m	2
NEVERA	0,60m X 0,60m	1
FRENTE MÍNIMO DEL EQUIPO DE COCINA		4,10 m
LAVABO	0,70m X 0,50m (el 2º puede ser 0,70x0,35)	2
INODORO	0,60m X 0,70m	
BANERA	1,00m X 0,70m	
PLATO DE DUCHA	0,75m X 0,75m	
DUCHA PAVIMENTO	---	
BIDÉ (opcional)	0,60m X 0,60m	

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DECRETO 117/2006		
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO SEGÚN CANTIDAD DE OCUPANTES (N)		
ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO	DIMENSIONES FRENTE X FONDO	MÍNIMO OBLIGATORIO P = 7-8
LAVADORA	0,60m X 0,60m	1
ALM. UTILES LIMPIEZA	0,60m X 0,60m	2
TENDEDERO	1,70m X 0,60m	1
VERTEDERO	0,50m X 0,70m	-
ALM. GENERAL. TRASTERO	1,70m X 0,60m	3

NOTA: Cuando el almacenamiento general no aparece como un recinto definido por la tabiquería, se ha considerado resuelto con elementos del mobiliario; La superficie útil contabilizada de la estancia en que se incluye será mayor o igual que el almacenamiento general, más la mínima de la estancia, no pudiendo quedar dentro del rectángulo mínimo inscribible para la misma. La placa de cocción tendrá al menos un tramo de meseta libre de 0,30 m. de frente a cada lado superpuesto con la superficie de trabajo.

Nº de personas (N) según DECRETO 117 / 2006 para la Vivienda es de 8 Personas



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

NOVIEMBRE 2021

PLANO: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. BAJO RASANTE (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE

PROMOTOR: LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

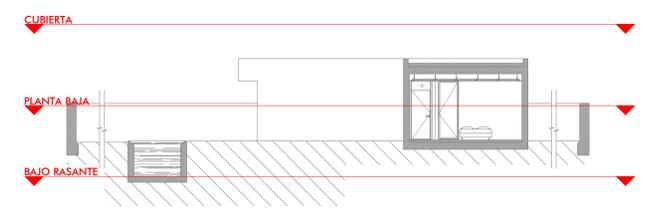
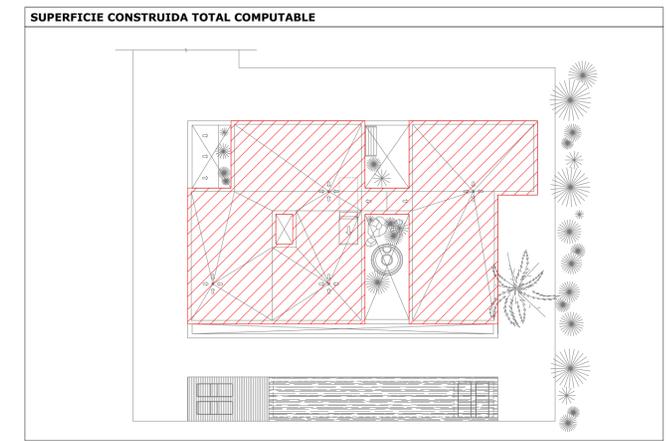
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)





LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 4 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

A2.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
NOVIEMBRE 2021

PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. PLANTA BAJA (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

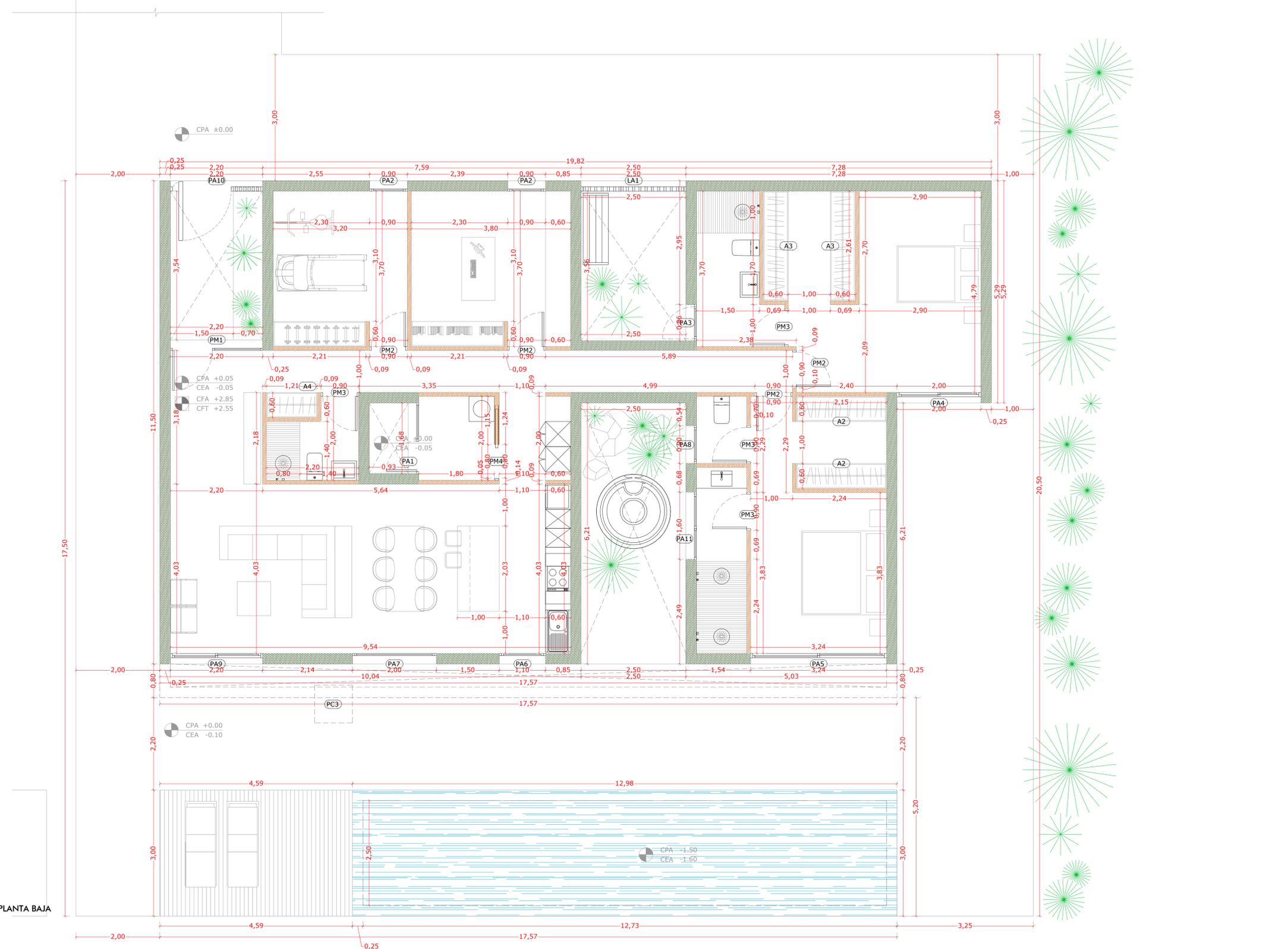
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE

PROMOTOR: LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM
- Para cerramientos exteriores de fachada.

EXT INT

Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT PIS

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
-Para particiones con continuidad con muros exteriores y para recrados de tabiquería en cuartos higiénicos

INT INT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA
- Para particiones interiores de diferentes usos de agua

INT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 M DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM
-Para peto de cubierta

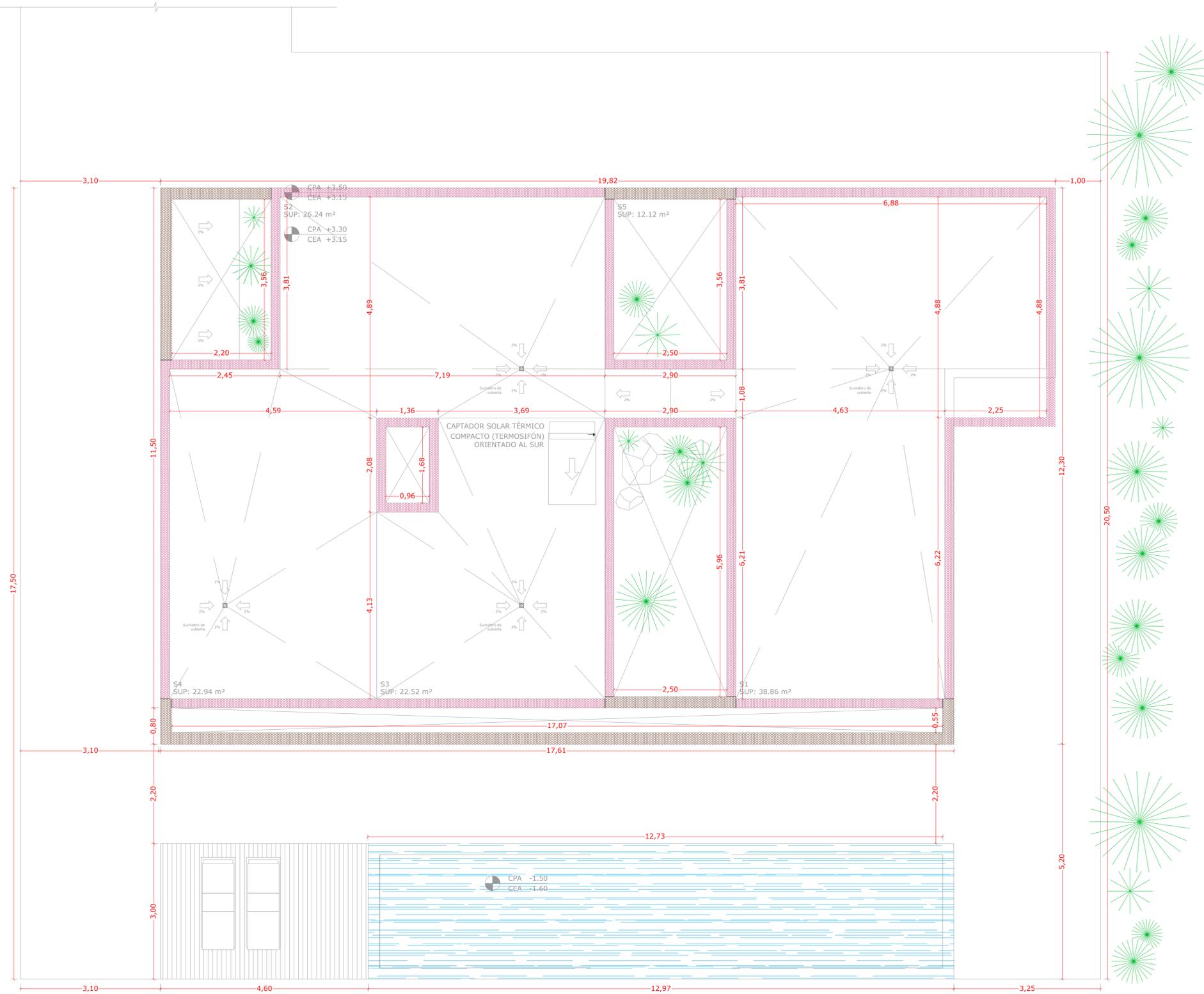
EXT EXT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

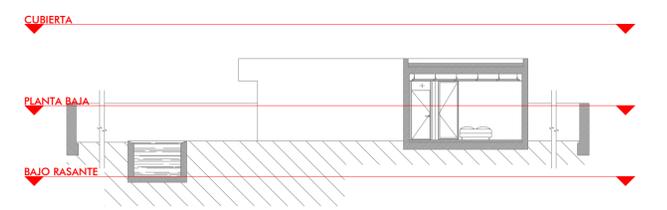
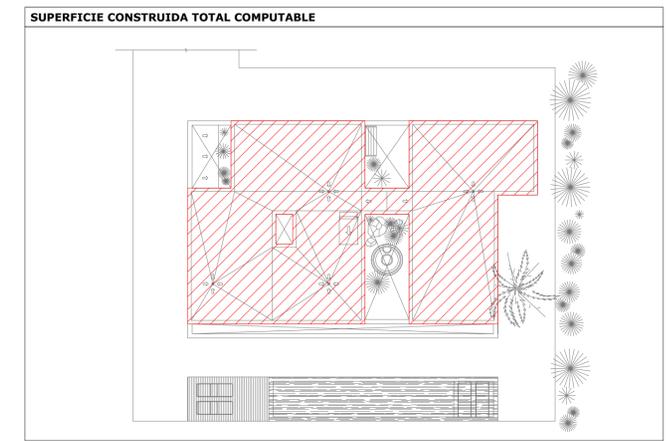
INT INT

Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.



LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 4 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m



CUBIERTA

CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM
- Para cerramientos exteriores de fachada.

EXT INT

Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT PIS

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos.MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
-Para particiones con continuidad con muros exteriores y para recrados de tabiquería en cuartos higiénicos

INT INT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA
- Para particiones interiores de diferentes usos de agua

INT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 M DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM
-Para peto de cubierta

EXT EXT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

A 2.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
NOVIEMBRE 2021

PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. CUBIERTA (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

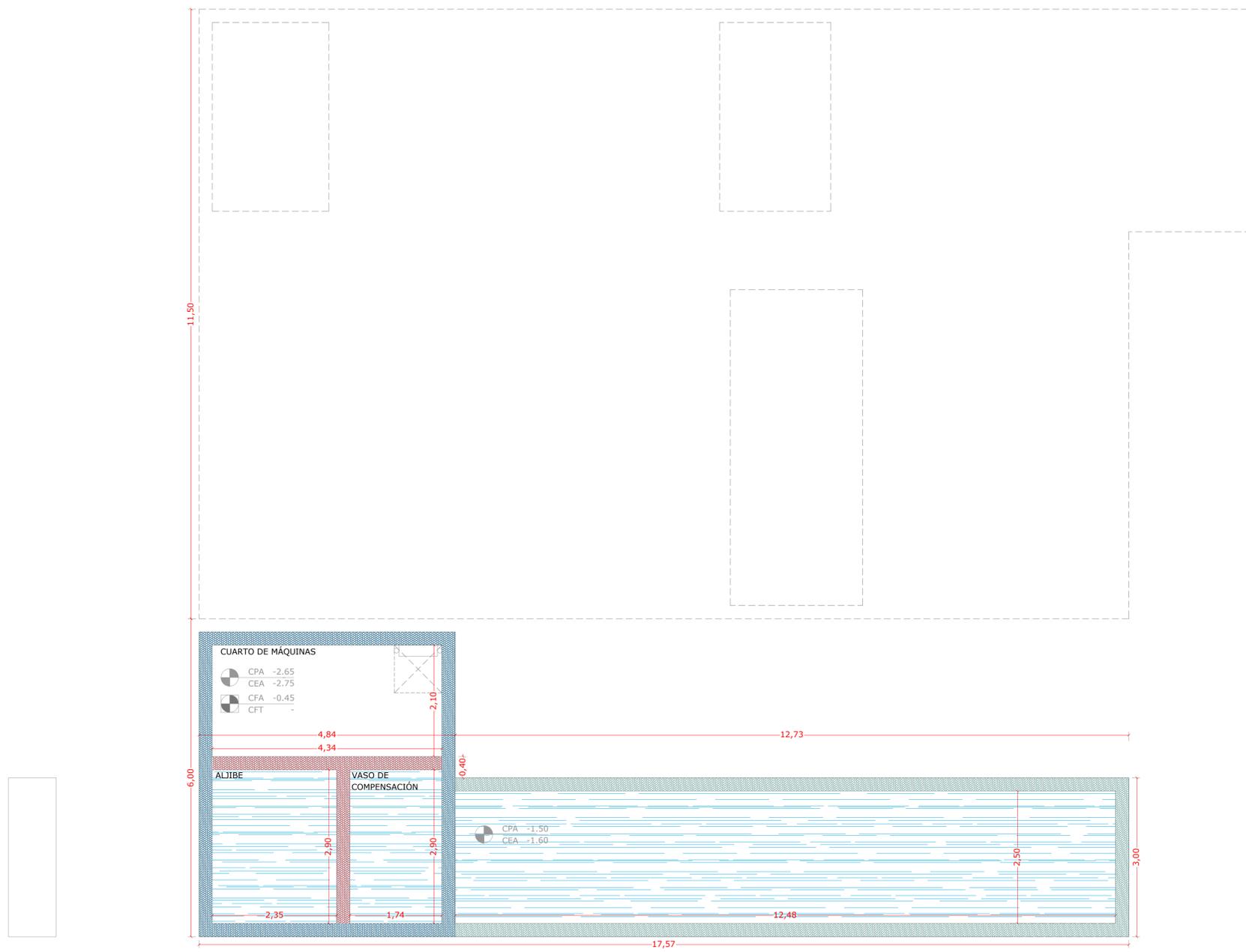
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

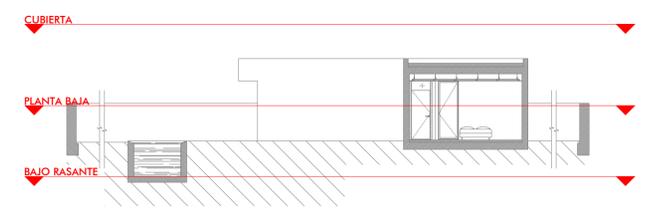
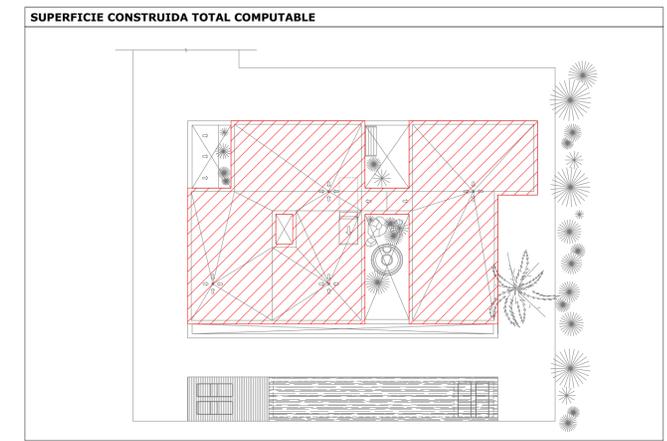
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

LEYENDA DE CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA	
	Cerramiento de fábrica de bloque de 12 cm + 4 cm de aislamiento + bloque de 9 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 12 cm
	Tabiquería de fábrica de bloque de 9 cm
	Muro de hormigón armado según plano de estructura
	Muro de hormigón armado de piscina
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 20 cm
	Peto de 20 cm de altura de fábrica de bloque de 25 cm

ALTURA LIBRE MEDIA DE LOS ESPACIOS	
Altura piso-techo acabado en Planta Baja	2,80 m
Altura útil (piso-falso techo) en Planta Baja	2,50 m



BAJO RASANTE



CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM + 4 CM DE AISLAMIENTO + BLOQUE DE 9 CM
- Para cerramientos exteriores de fachada.

EXT INT

Descripción: HOJA PRINCIPAL EXTERIOR: hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento térmico, formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor; HOJA INTERIOR: hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos. MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO PARA PISCINA
- Para muros en contacto con el terreno.

EXT PIS

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización exterior, compuesto de: CAPA DRENANTE: drenaje con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con geotextil de polipropileno incorporado, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico; CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN: impermeabilización con emulsión bituminosa aniónica monocomponeente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos. MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 25 CM
- Para particiones con continuidad con muros exteriores y para receridos de tabiquería en cuartos higiénicos

INT INT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 12 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 12 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

TABIQUERÍA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 9 CM
- Para particiones interiores de mismo uso.

INT INT

Descripción: Hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

MUROS DE HORMIGÓN DE 1,70 M DE ALTURA
- Para particiones interiores de diferentes usos de agua

INT INT

Descripción: Muro de sótano con impermeabilización a ambas caras, compuesto de: MURO DE SÓTANO: muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa, y acero UNE-EN 10080 B 500 S de ancho según planos de estructura.

PETO DE 0,50 m DE ALTURA DE FÁBRICA DE BLOQUE DE 20 CM
- Para peto de cubierta

EXT EXT

Descripción: Hoja de 25 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, gris, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

A2.3

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
NOVIEMBRE 2021

PLANO: ACOTADO Y TABIQUERÍA. BAJO RASANTE (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

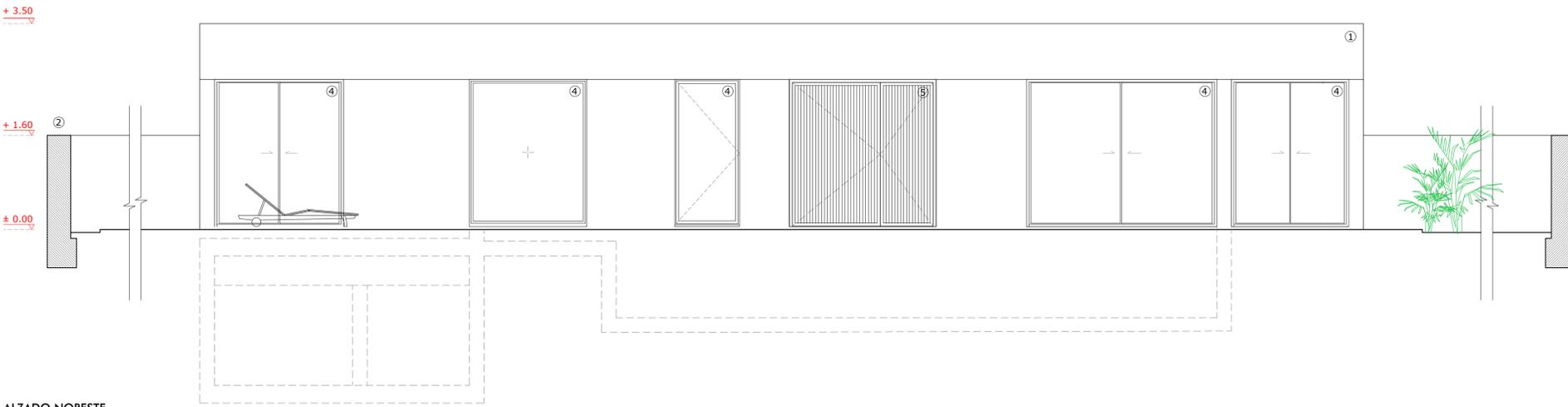
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

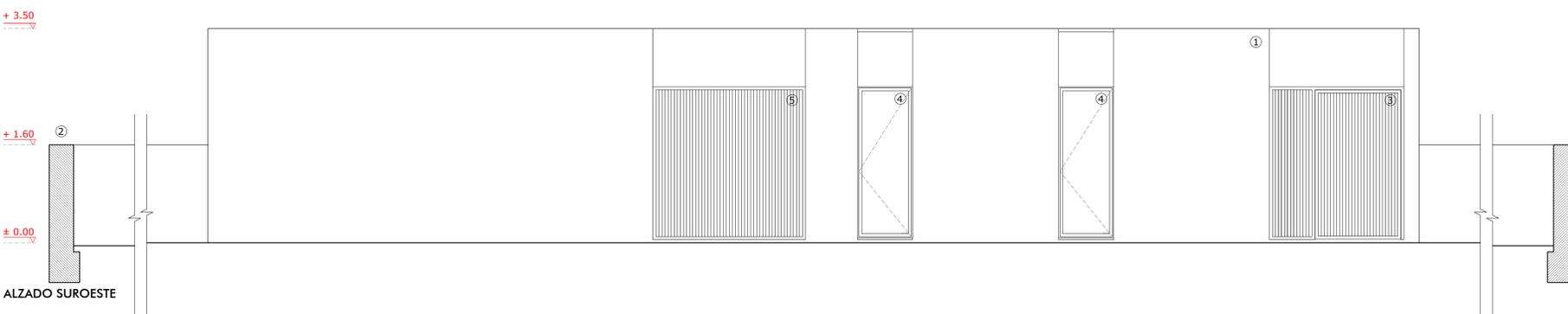
MATERIALES DE FACHADA	
①	Enfoscado de mortero y pintado color blanco
②	Muro perimetral de piedra
③	Puerta de entrada de madera color madera barnizada
④	Carpintería de aluminio color madera barnizada
⑤	Carpintería de madera color madera barnizada



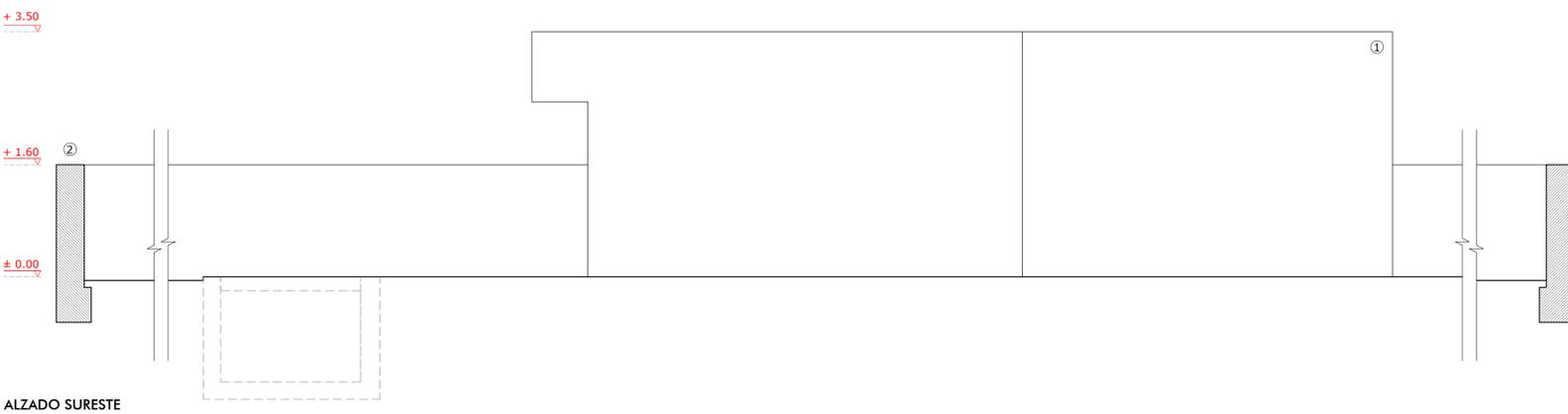
ALZADO NORESTE



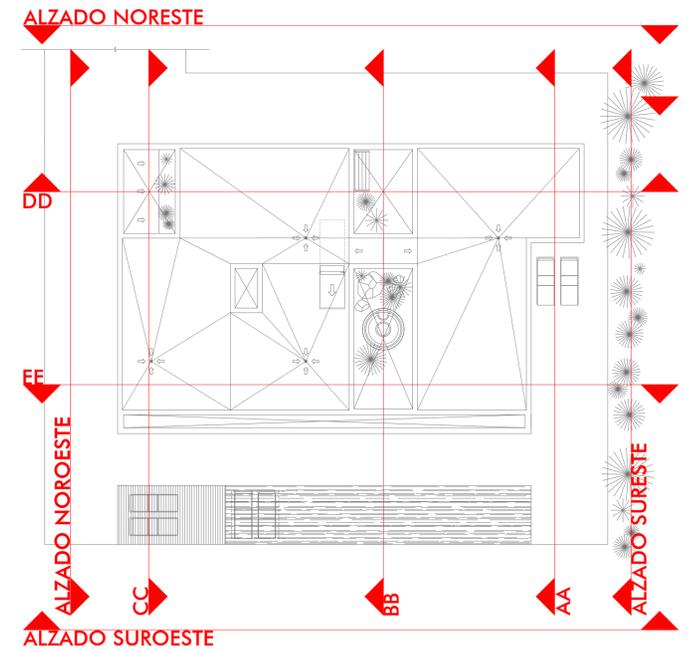
ALZADO NOROESTE



ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

A3.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: ALZADOS (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE

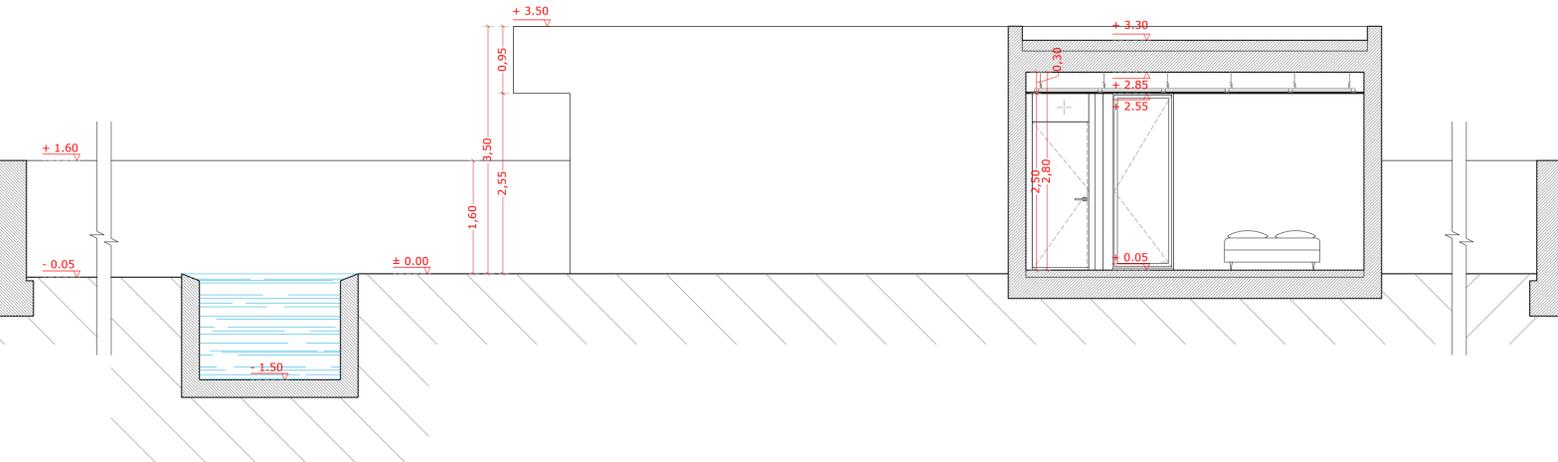
PROMOTOR: LAS PALMAS - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

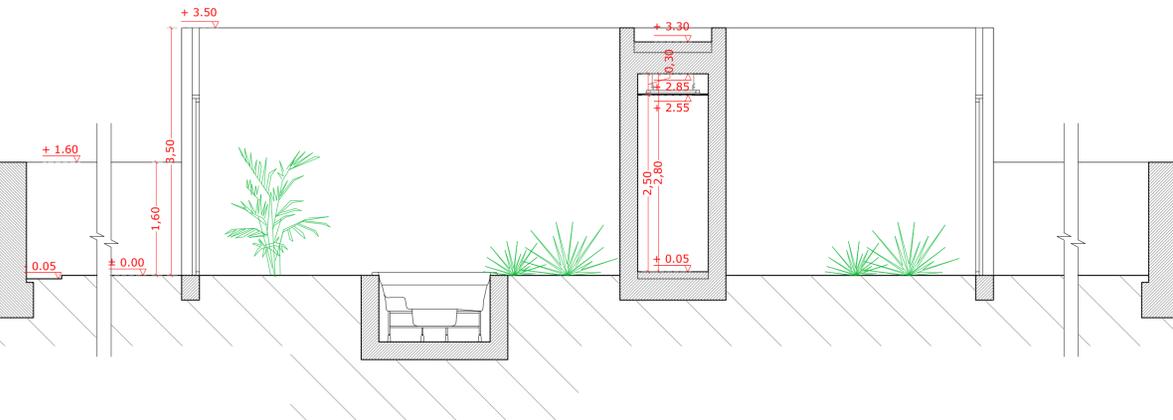
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

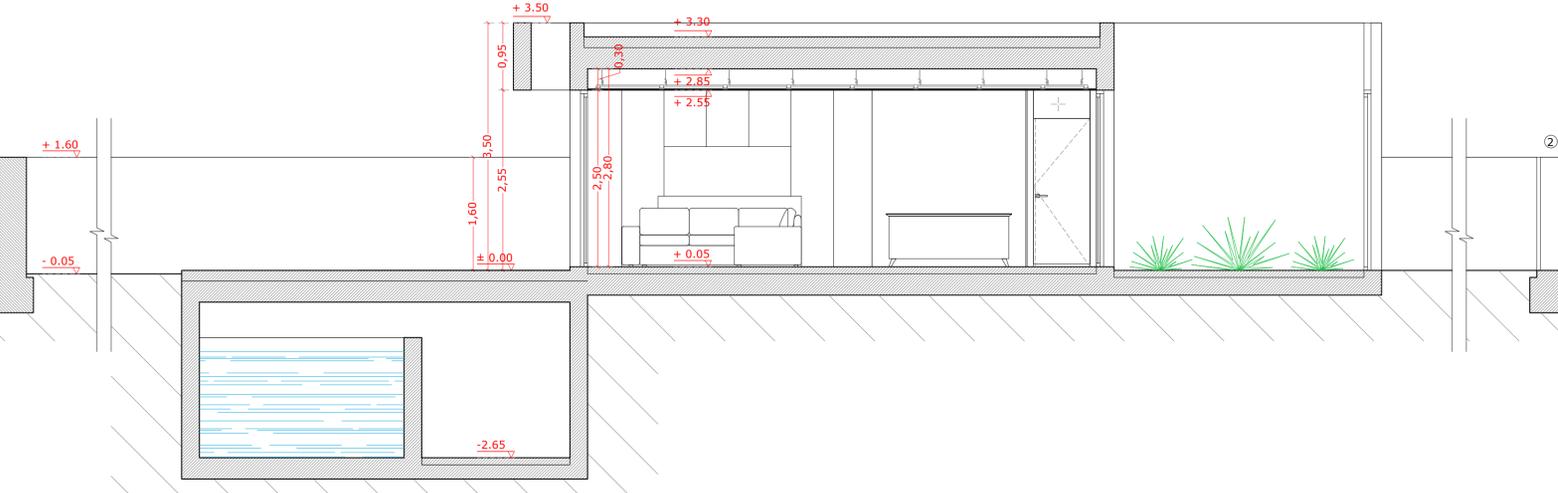




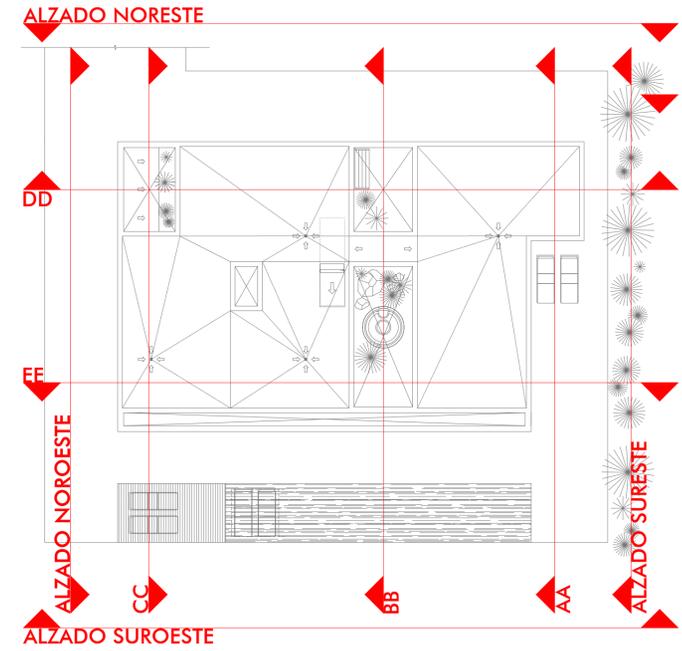
SECCIÓN AA



SECCIÓN BB



SECCIÓN CC



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

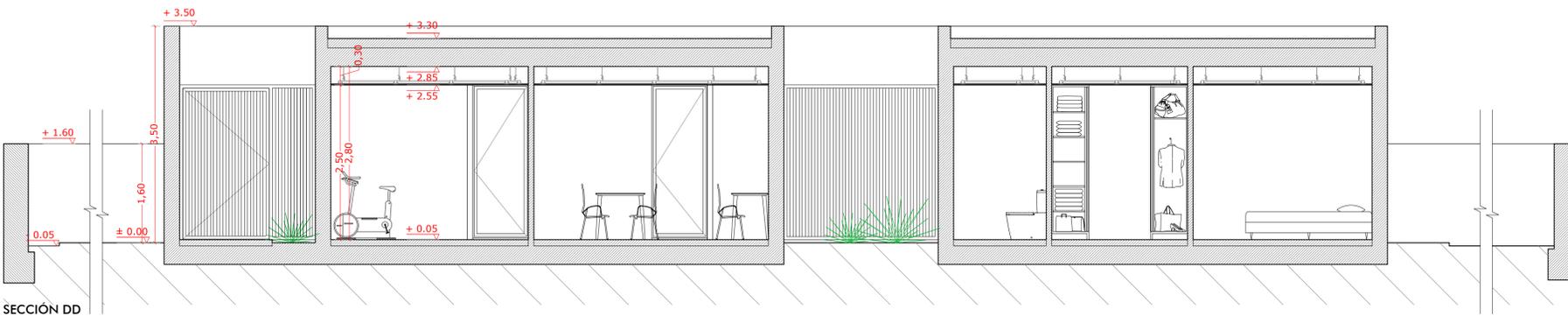
PLANO: SECCIONES (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E: 1:100
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

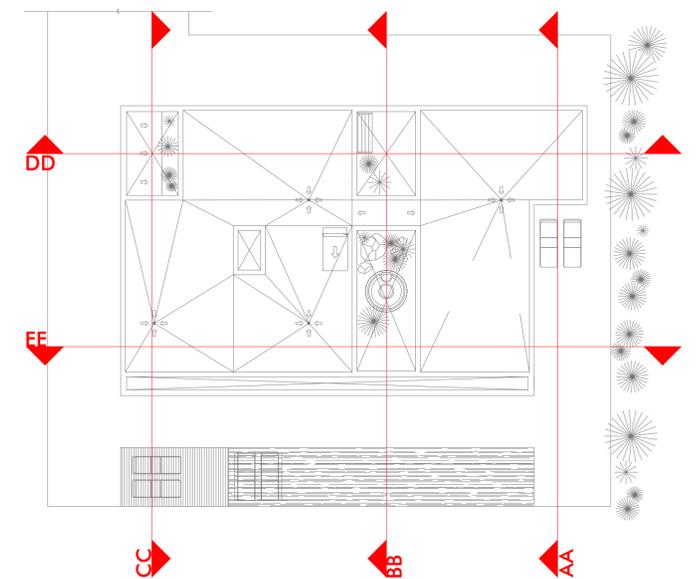




SECCIÓN DD



SECCIÓN EE



**VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA EN COSTA
TEGUISE. J6-02**

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: SECCIONES (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:50; DinA3: E 1:100

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

A4.2

ISOC. estudio

CARPINTERÍA DE MADERA

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	PM1	HUECO	2200x2500 mm	APERTURA	FIJO Y ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

Hoja abatible con cuerpo de madera contrachapada lacado en color blanco

ALZADO

PLANTA

TIPO	PM2	HUECO	900x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	4
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

Hoja abatible con cuerpo de madera contrachapada lacado en color blanco

ALZADO

PLANTA

TIPO	PM3	HUECO	900x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	4
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	PM4	HUECO	1780x2500 mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	LA1	HUECO	2500x2500 mm	APERTURA	FIJO	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	PA10	HUECO	2200x2500 mm	APERTURA	ABATIBLE	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	PA11	HUECO	1600x2500 mm	APERTURA	FIJO Y OSCILO BATEANTE	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

CORONACIÓN PETO CUBIERTA
CORONACIÓN CUBIERTA
FORJADO
FALSO TECHO

ALZADO

PLANTA

TIPO	PA11	HUECO	1600x2500 mm	APERTURA	FIJO Y OSCILO BATEANTE	UNIDADES	1
MATERIAL							
VIDRIO							
PROTECCIÓN SOLAR							
CERRAJERÍA							
OBSERV.							

NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
NOVIEMBRE 2021
PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 1 (TIPO A2)

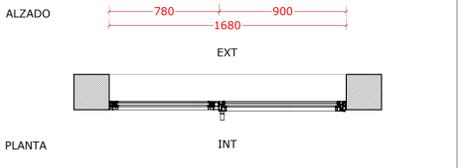
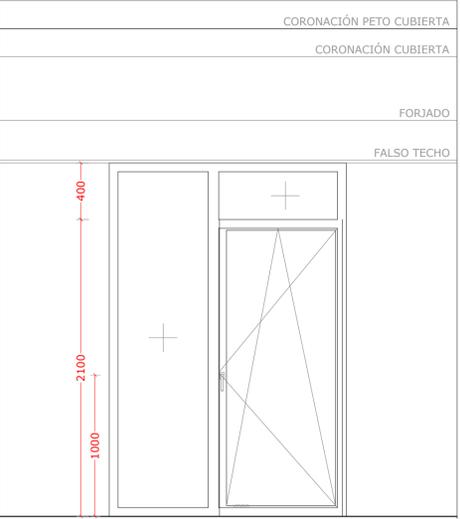
ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E: 1:50
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

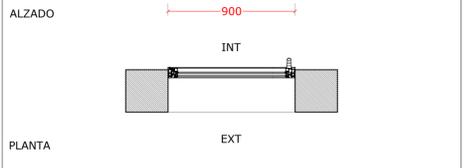
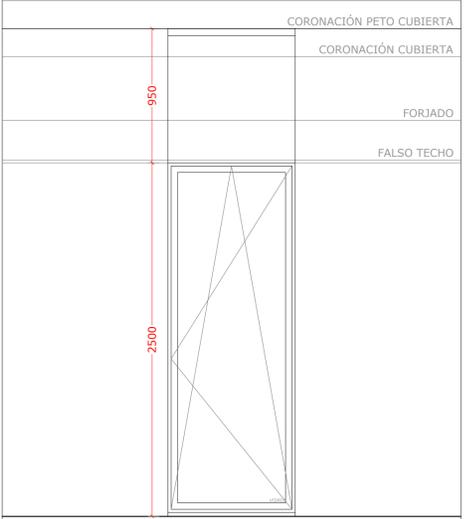
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



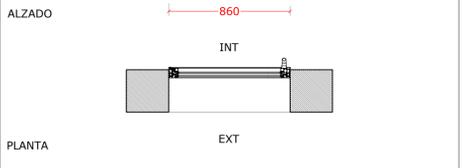
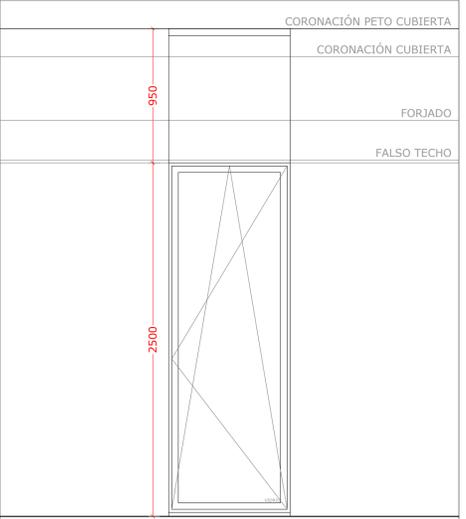
CARPINTERÍA DE ALUMINIO



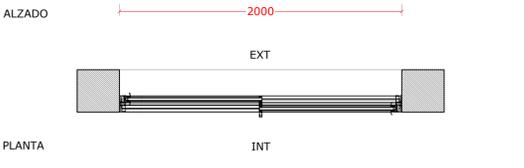
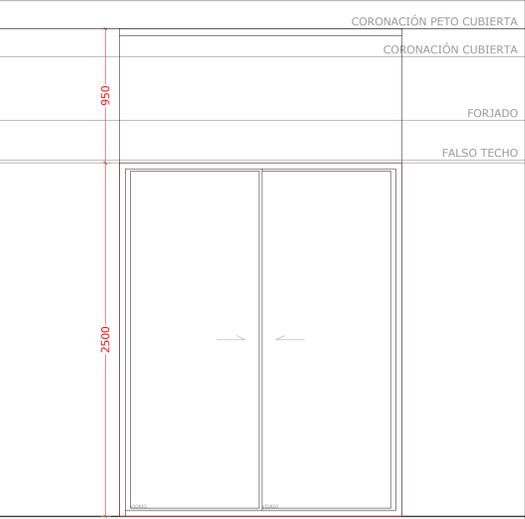
TIPO	PA1	HUECO	1680x2500 mm	APERTURA	FIJO Y OSCILO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de ventana de aluminio, formada por hoja batiente de abertura al exterior, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema.						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



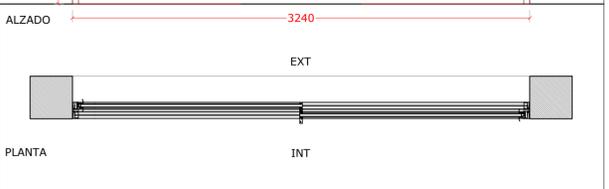
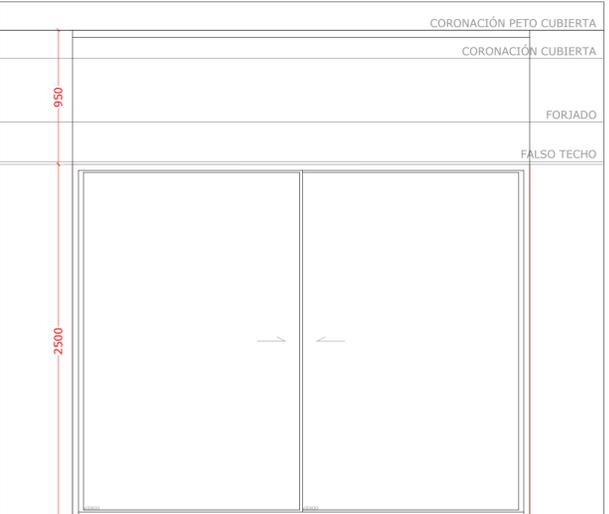
TIPO	PA2	HUECO	900x2500mm	APERTURA	OSCILLO-BATIENTE	UNIDADES	2
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



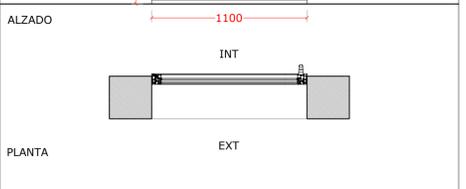
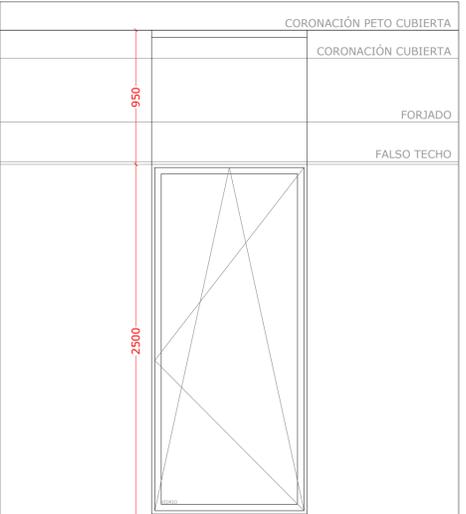
TIPO	PA3	HUECO	860x2500mm	APERTURA	OSCILLO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



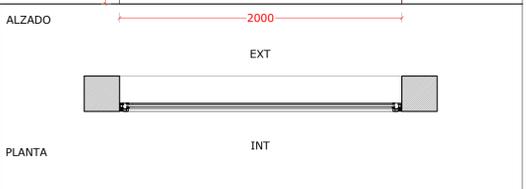
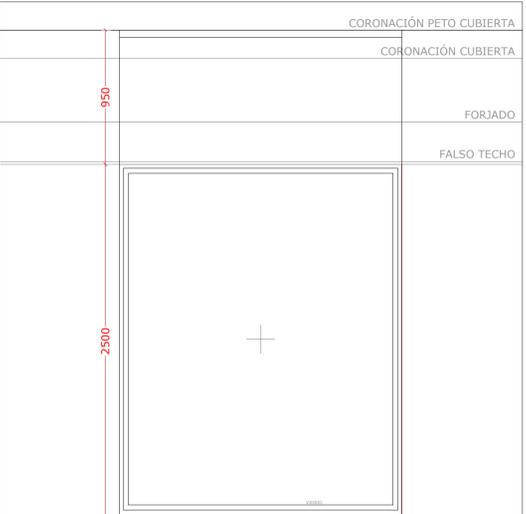
TIPO	PA4	HUECO	2000x2500 mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, formada por dos hojas correderas, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-Vision, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



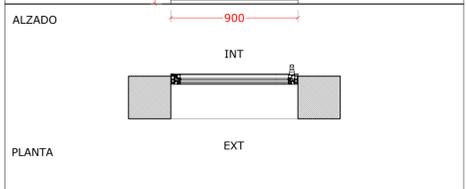
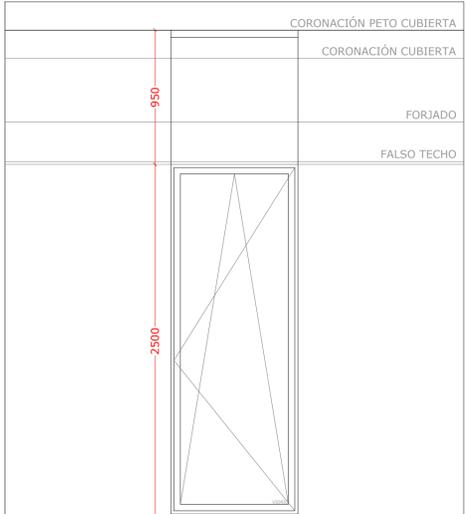
TIPO	PAS	HUECO	3240x2500mm	APERTURA	CORREDERA	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, formada por dos hojas correderas, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-Vision, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	PAG	HUECO	1100x2500mm	APERTURA	OSCILLO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	PA7	HUECO	2000x2500 mm	APERTURA	FIJO	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., formada por paño fijo, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						



TIPO	PAB	HUECO	900x2500mm	APERTURA	OSCILLO-BATIENTE	UNIDADES	1
MATERIAL	Carpintería de aluminio, anodizado color a definir por la D.F., para conformado de puerta de aluminio, con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 de Hoja Oculta, "CORTIZO", incluso microventilación propia del sistema. Revestimineto de fachada superior mediante panel composite STACBOND-CORTIZO de dos láminas de aluminio unidas por núcleo de resinas termoplásticas, "CORTIZO", con sistema de fijación SZ (macho-hembra), de acabado igual que la carpintería. Incluso Persiana venecianas exteriores motorizadas SOMFY						
VIDRIO	Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", formado por dos vidrios con control solar y cámara de aire de espesor total 5/10/4+4 (vidrio templado+cámara+vidrio laminar).						
CERRAJERÍA	Herrajes propios del sistema						
OBSERV.	El sentido de apertura de las puertas se comprobará en las plantas de distribución.						

NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 2 (TIPO A2)

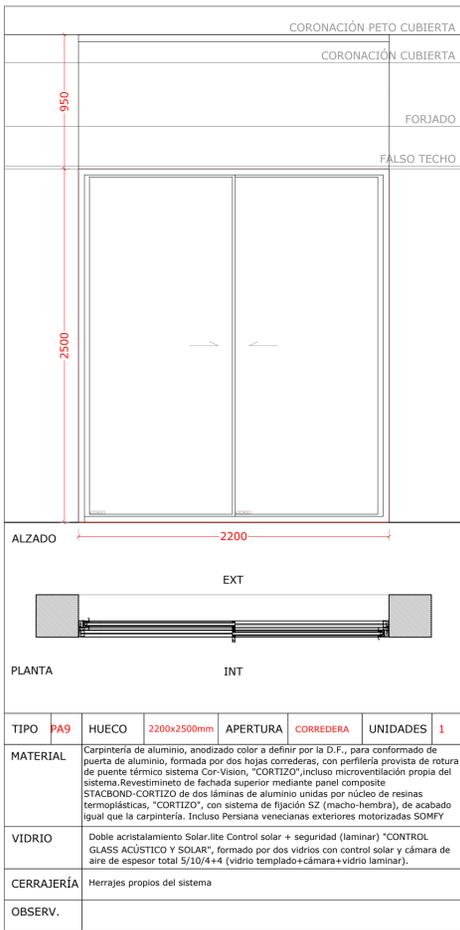
ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E 1:50
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

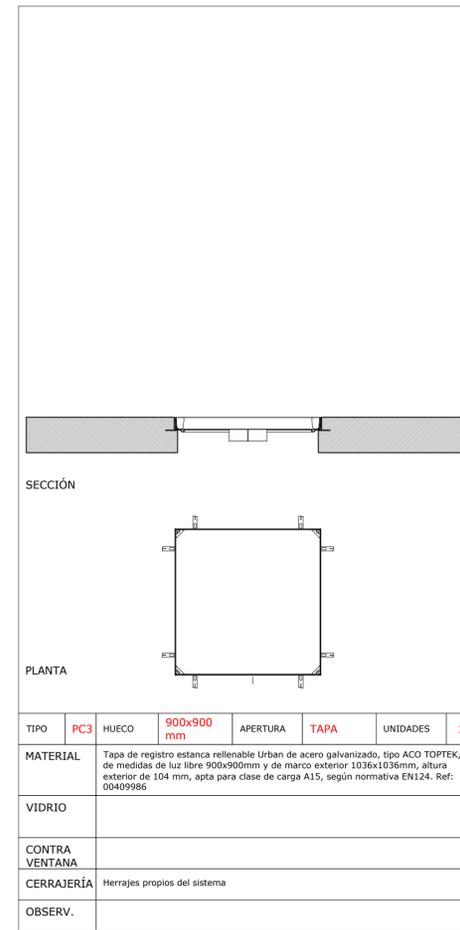
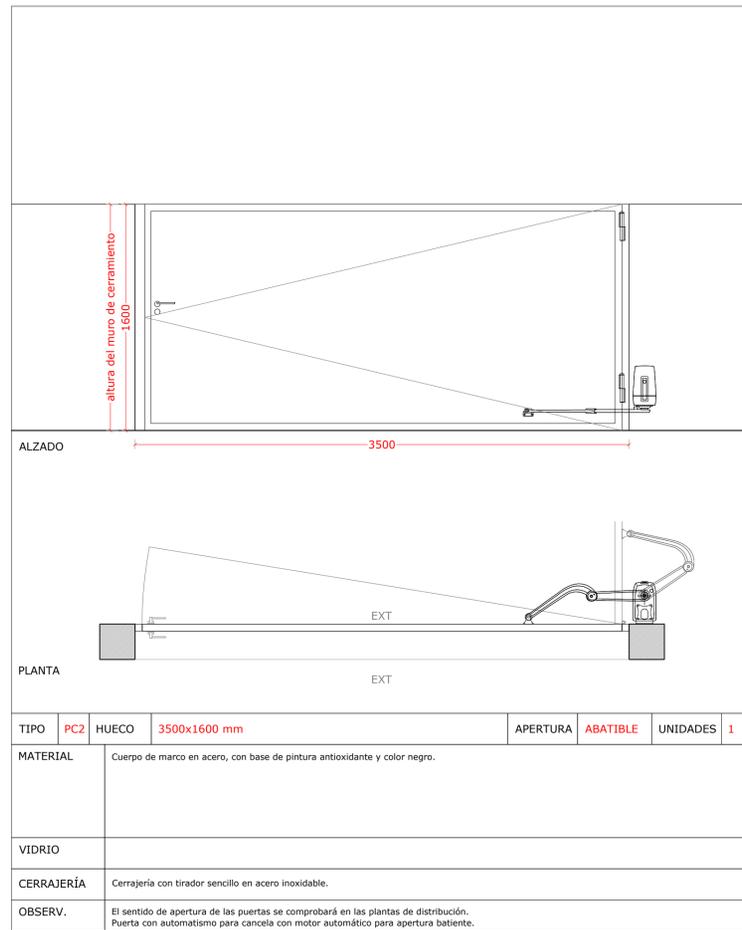
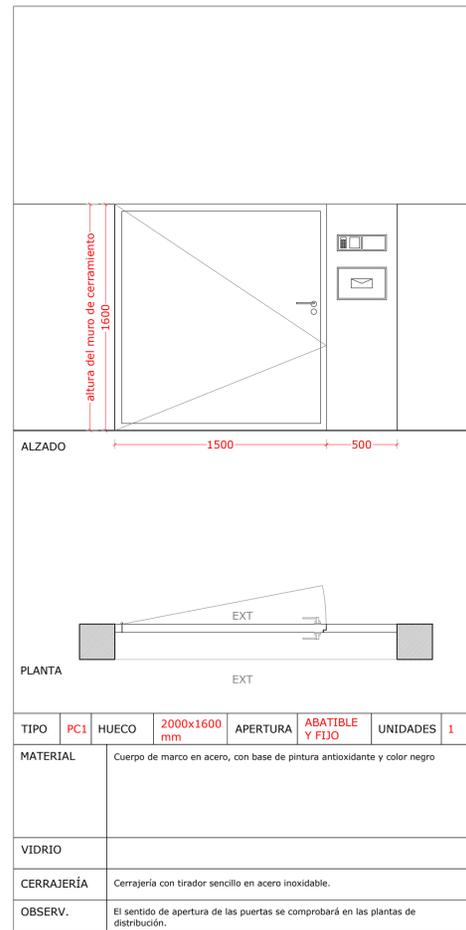
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



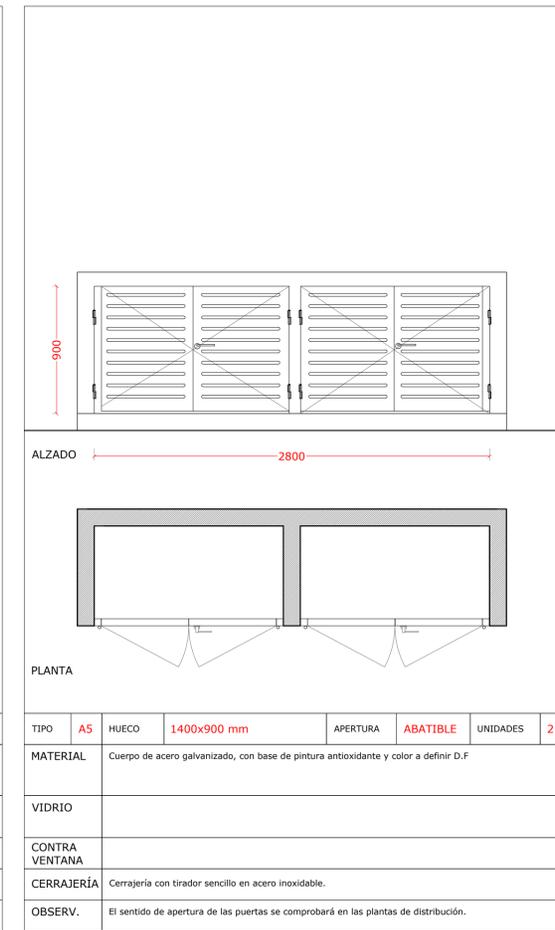
CARPINTERÍA DE ALUMINIO



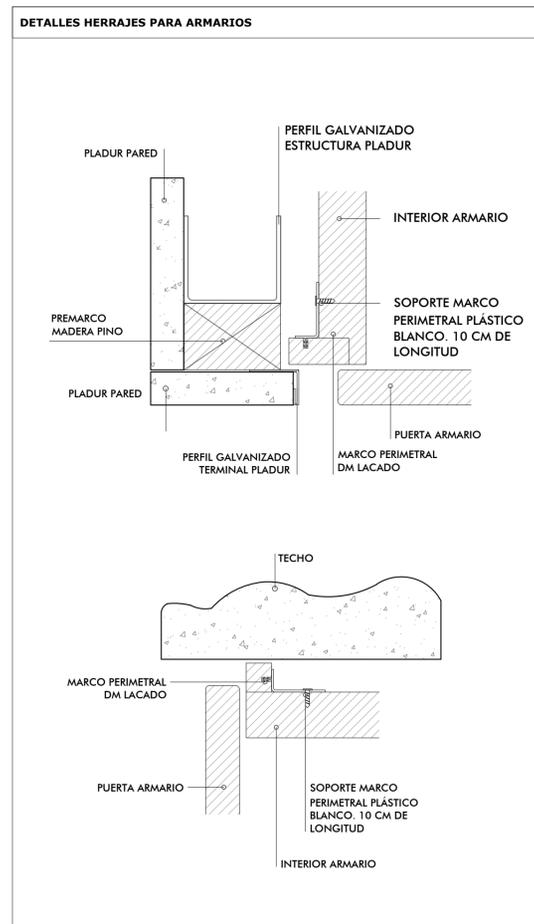
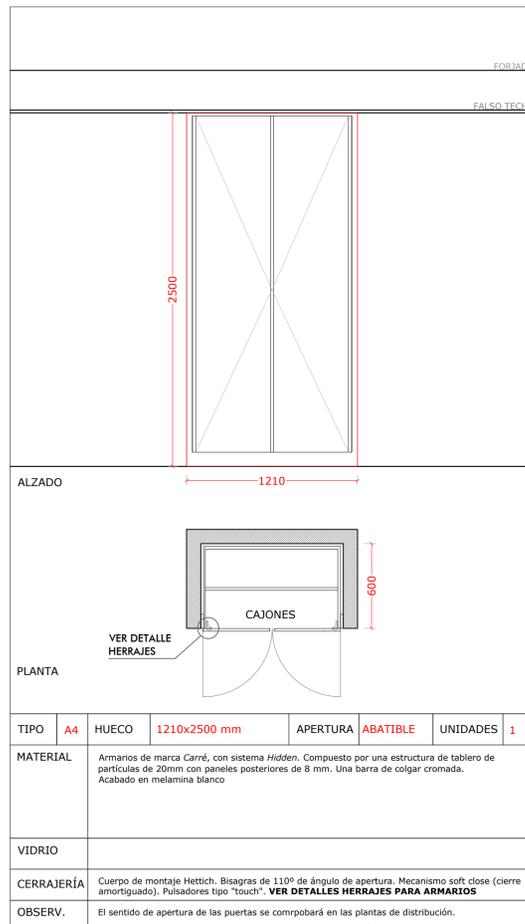
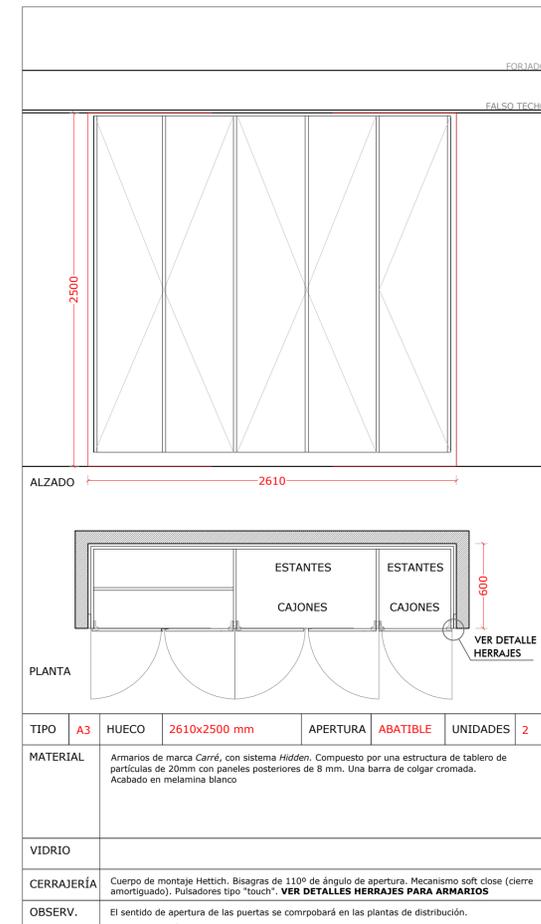
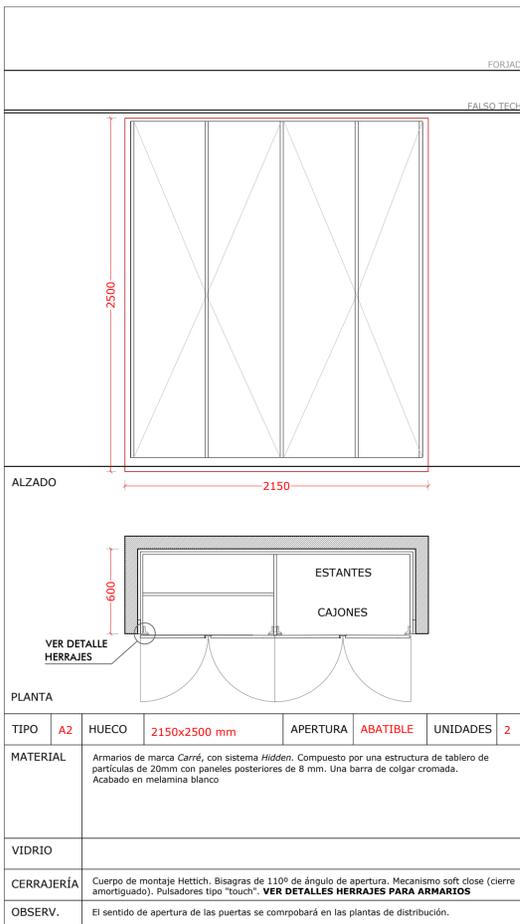
CARPINTERÍA DE ACERO



CARPINTERÍA DE ACERO



CARPINTERÍA DE MADERA



NOTA: Ver plano de albañilería

NOTA: El replanteo de la escalera se comprobará en obra, teniendo en cuenta el pavimento acabado.

NOTA: La línea que marca el sentido de apertura es continua en el caso de que abra hacia el interior y discontinua si abre hacia el exterior.

NOTA: Las carpinterías del cerramiento se representan vistas desde el exterior.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVEMBRE 2021

PLANO: PLANILLA DE CARPINTERÍA 3 (TIPO A2)

ESCALA: DinA1: E: 1:25; DinA3: E: 1:50

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

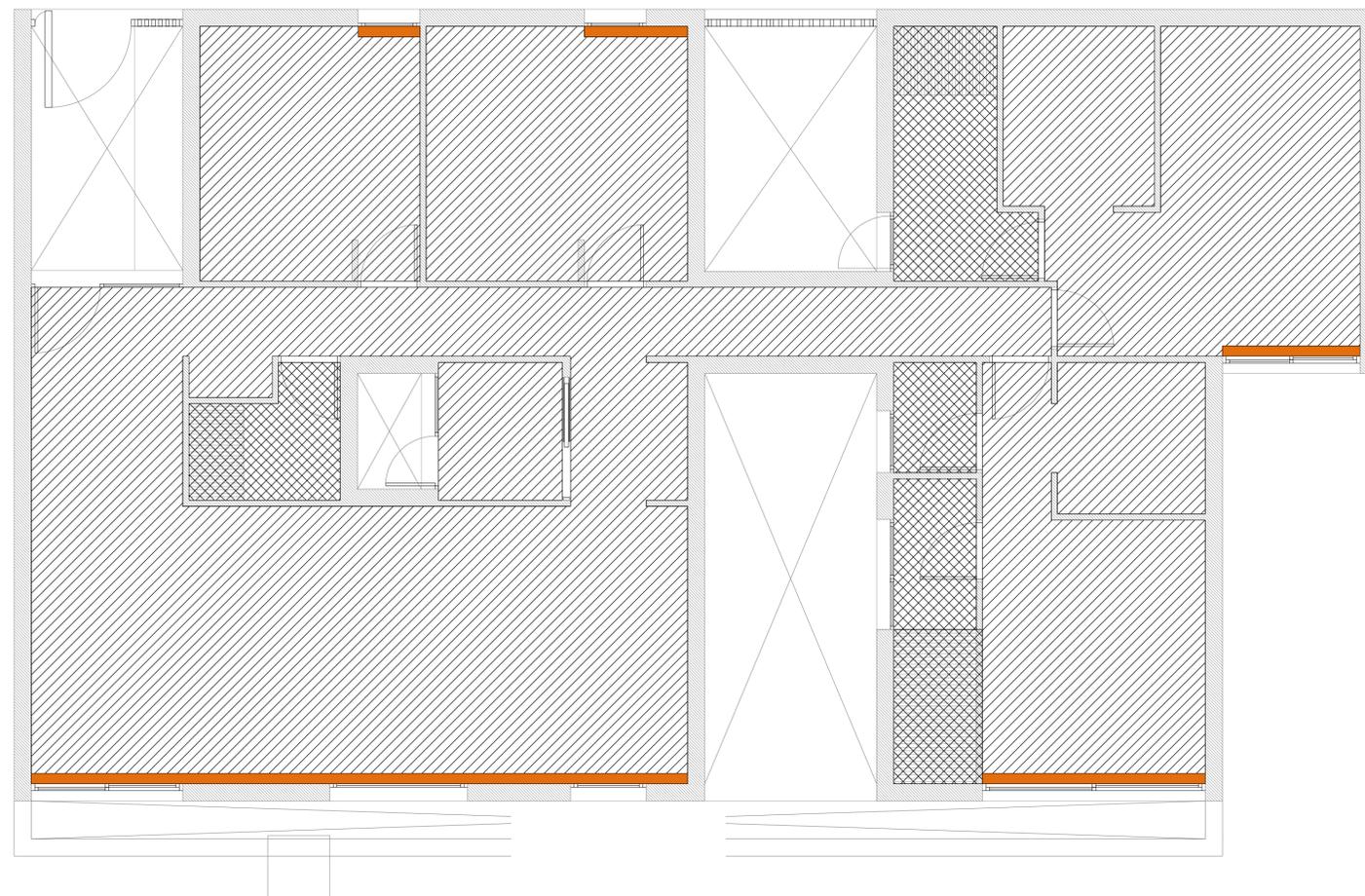
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

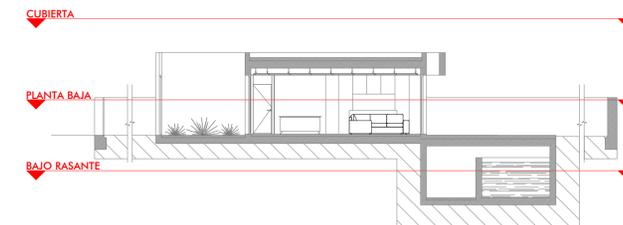
Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

C1.3

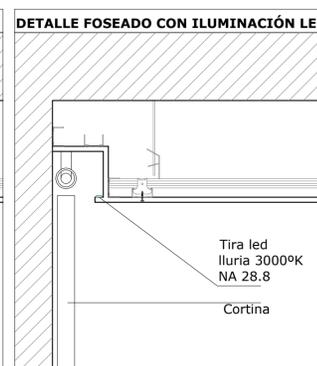
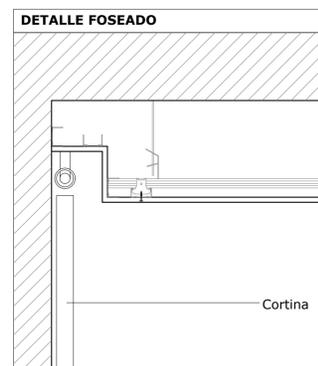
ISOC. estudio



PLANTA BAJA



LEYENDA DE FALSOS TECHOS	PLANTA BAJA
	Fosoado de falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso laminado (PYL). Altura desde pavimento acabado: +2,65 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso laminado (PYL). Altura desde pavimento acabado: +2,50 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de yeso hidrofugado laminado (PYL H). Altura desde pavimento acabado: +2,50 metros
	Falso techo continuo suspendido con estructura metálica de placas de cemento. Altura desde pavimento acabado: +2,25 metros
	Registro en falso techo.



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

AC1.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVEMBRE 2021

PLANO: ACABADOS: FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

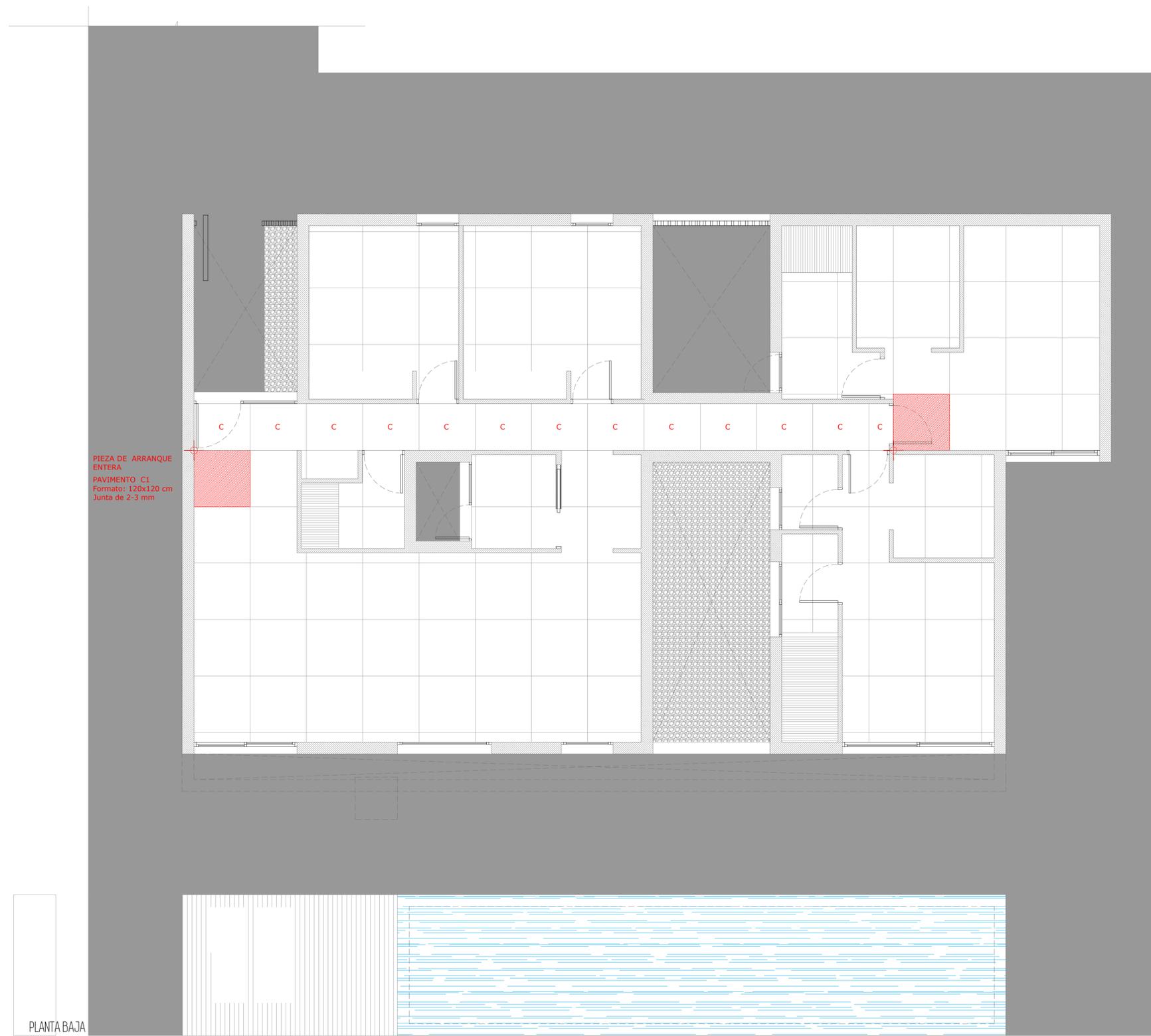
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



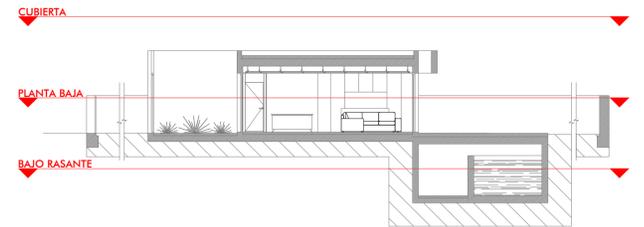


PIEZA DE ARRANQUE ENTERA
PAVIMENTO C1
Formato: 120x120 cm
Junta de 2-3 mm

PLANTA BAJA

LEYENDA DE PAVIMENTOS		PLANTA BAJA
	Pavimento de gres porcelánico, C1, 120x120 cm. Interior.	
	Borde de bañera con canto rodado	
	Pavimento de gres porcelánico, C3, 120x120 cm. Interior antideslizante (duchas)	
	Pavimento de gres porcelánico, C3, 120x120 cm. Exterior	
	Pavimento de madera	
	Césped	
	Hormigón rastrillado	
	Jardín con grava	
	Pieza cortada	

PIEZA DE ARRANQUE ENTERA
PAVIMENTO C1
Formato: 120x120 cm
Junta de 2-3 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

AC1.2

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
NOVIEMBRE 2021

PLANO: ACABADOS: PAVIMENTOS.
PLANTA BAJA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

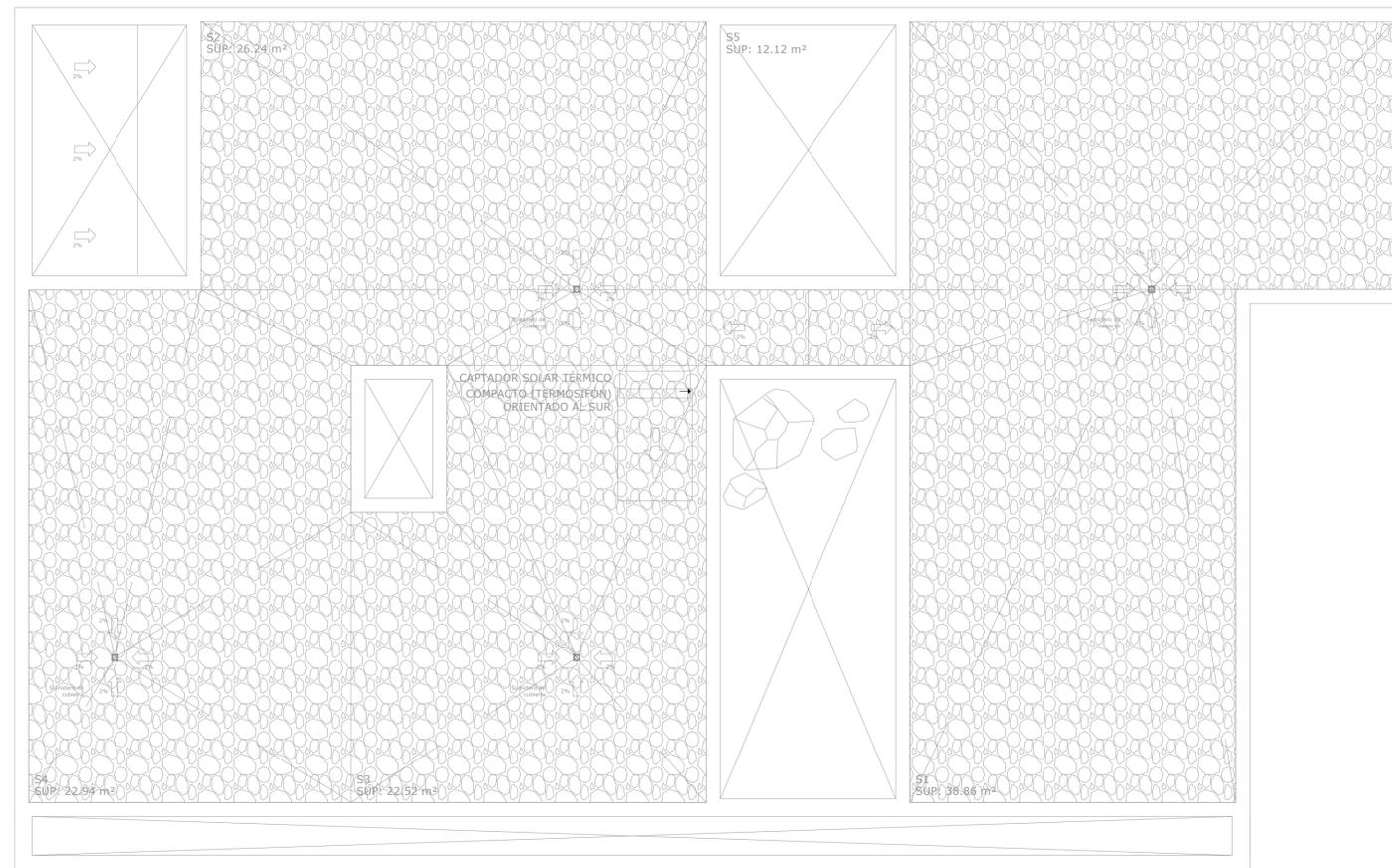
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

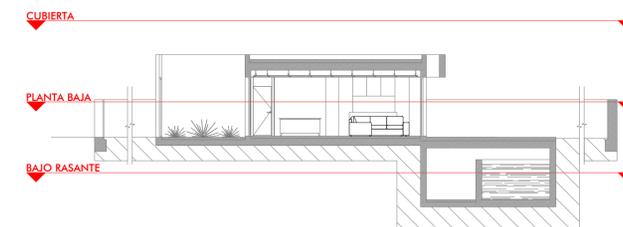
COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



CUBIERTA

LEYENDA DE PAVIMENTOS	CUBIERTA
	Cubierta de grava



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

AC1.3

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: ACABADOS: PAVIMENTOS.
CUBIERTA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

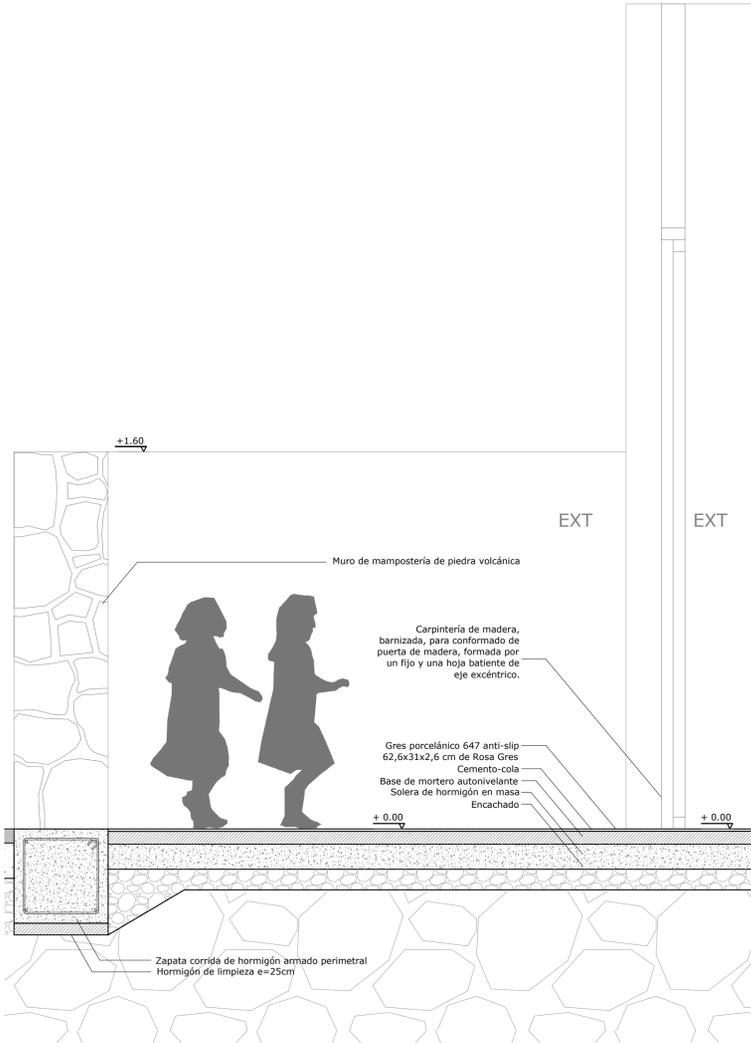
SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

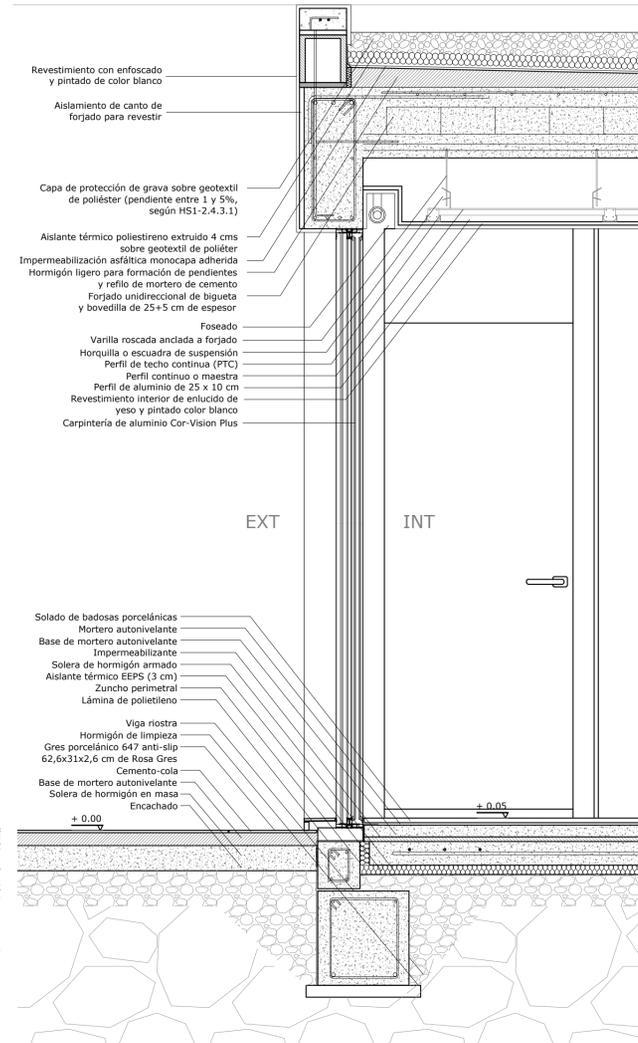
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

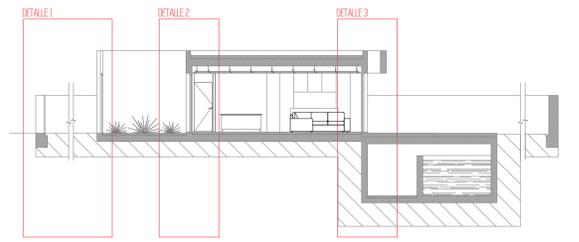
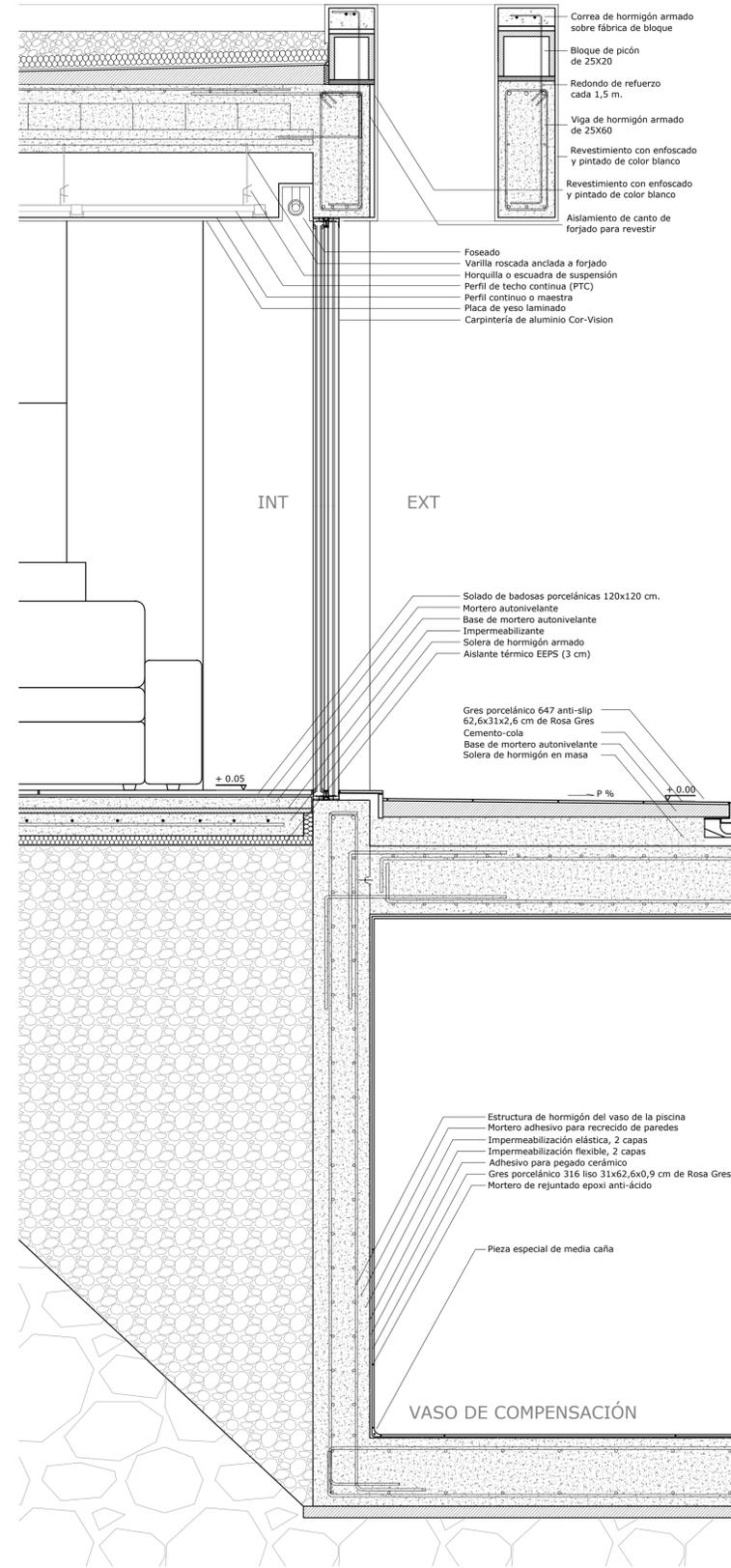
DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3



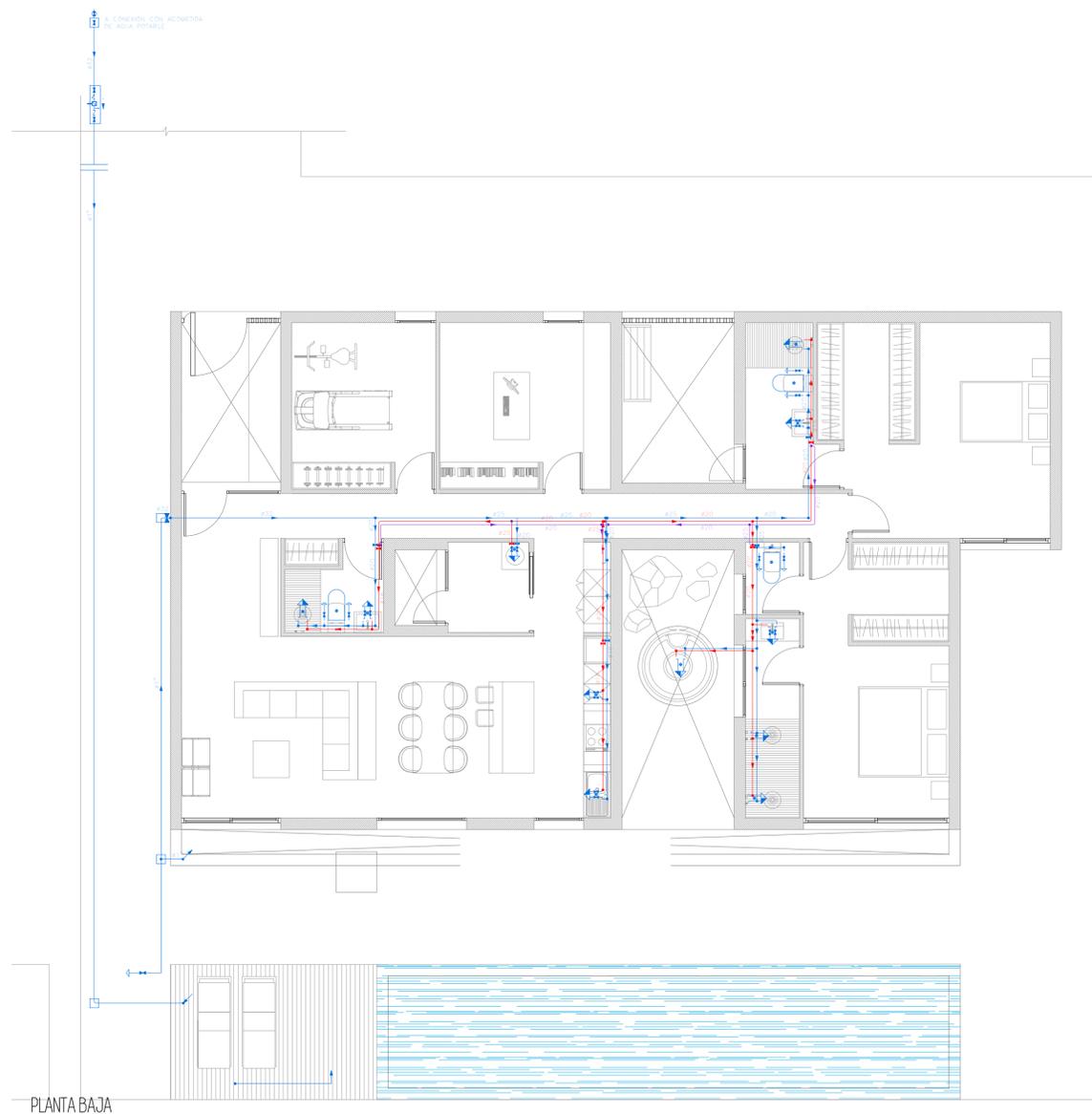
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

D.1.1

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS. 1, 2, 3 Y 4
 ESCALA: DinA1: E: 1:15; DinA3: E 1:30
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.



ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)
 COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ
 Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



LEYENDA DE FONTANERÍA

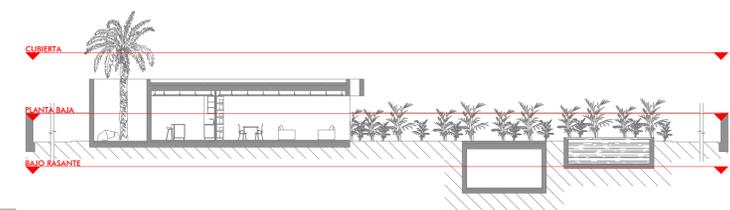
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

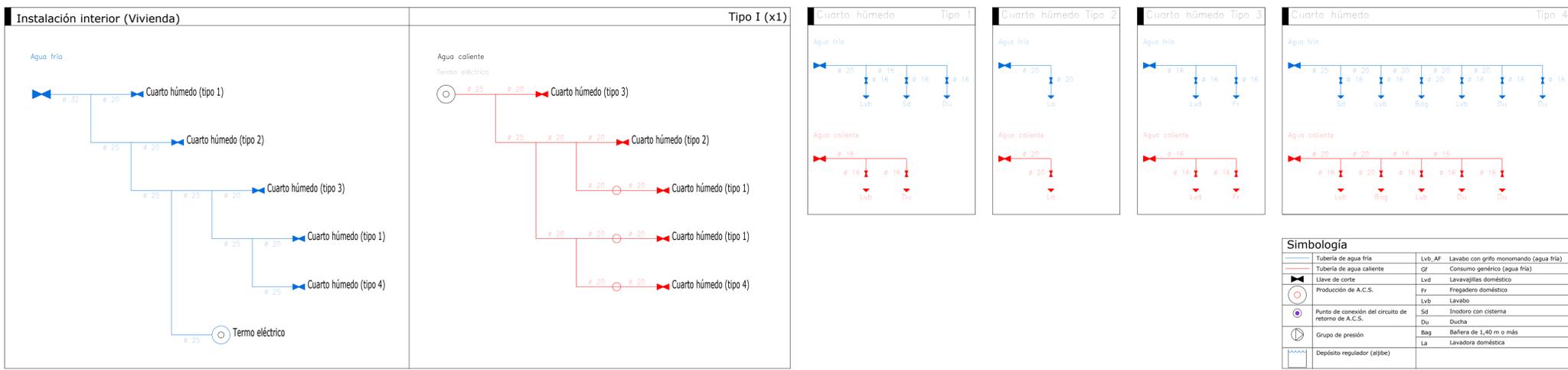
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica



HS 4: Esquema de la instalación interior



Simbología

	Tubería de agua fría	Lvb_AF	Lavabo con grifo monomando (agua fría)
	Tubería de agua caliente	GF	Consumo genérico (agua fría)
	Tubería de agua caliente retorno	Lvd	Lavavajillas doméstico
	Llave de corte	Fr	Fregadero doméstico
	Producción de A.C.S.	Lvb	Lavabo
	Punto de conexión del circuito de retorno de A.C.S.	Sd	Inodoro con sistema
	Grupo de presión	Du	Ducha
	Depósito regulador (aljibe)	Bay	Bañera de 1,40 m o más
		La	Lavadora doméstica

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: INSTALACIONES DE FONTANERÍA
PLANTA BAJA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE

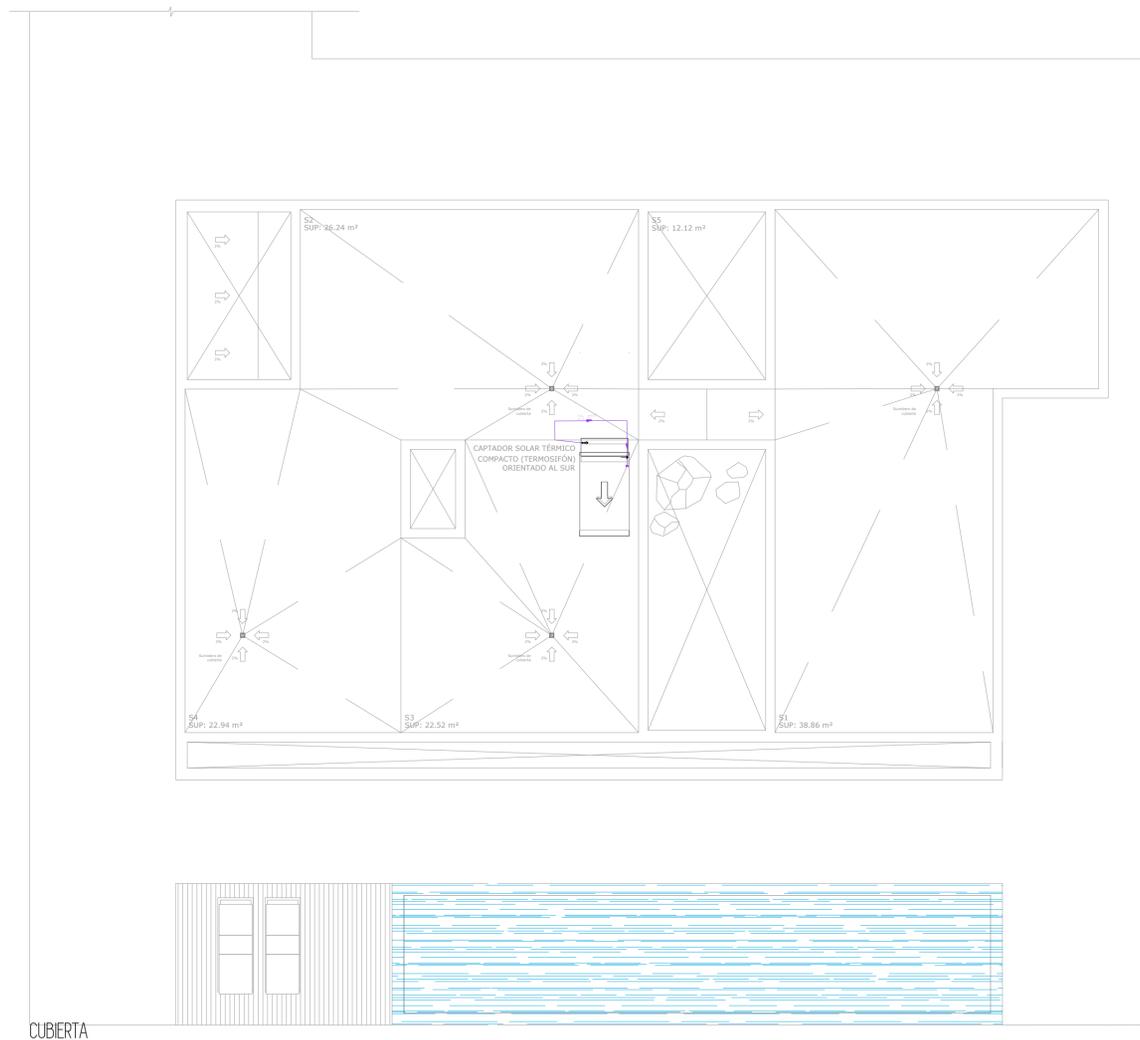
PROMOTOR: LAS PALMAS - LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

1.1.1
ISOC. estudio



LEYENDA DE FONTANERÍA

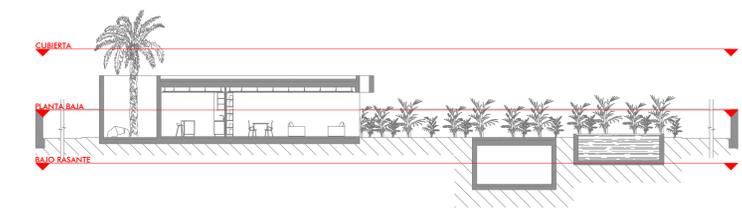
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

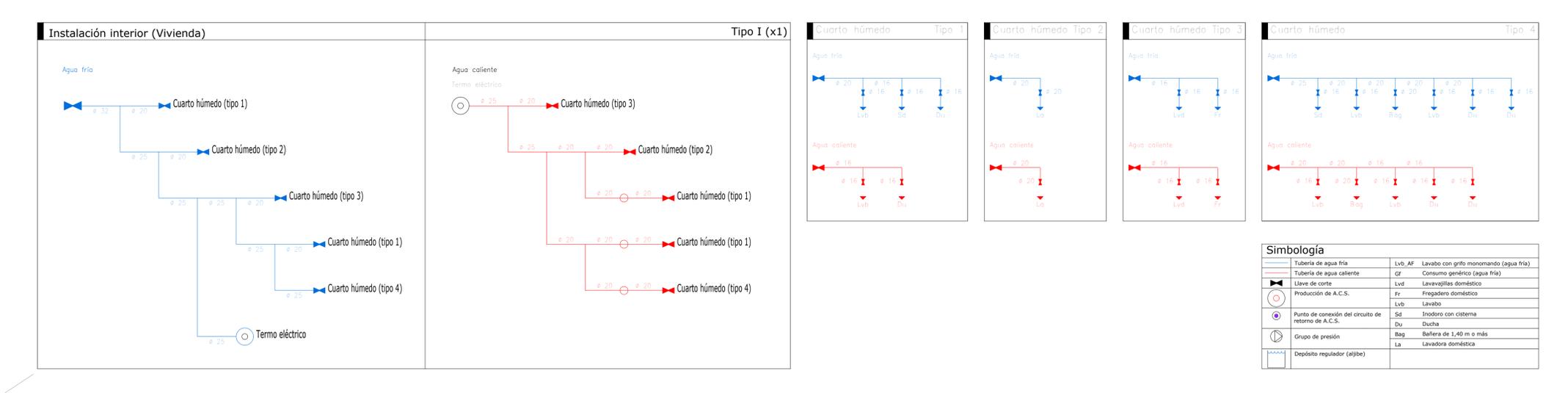
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica



HS 4: Esquema de la instalación interior



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: **INSTALACIONES DE FONTANERÍA CUBIERTA - TIPO A2'**

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

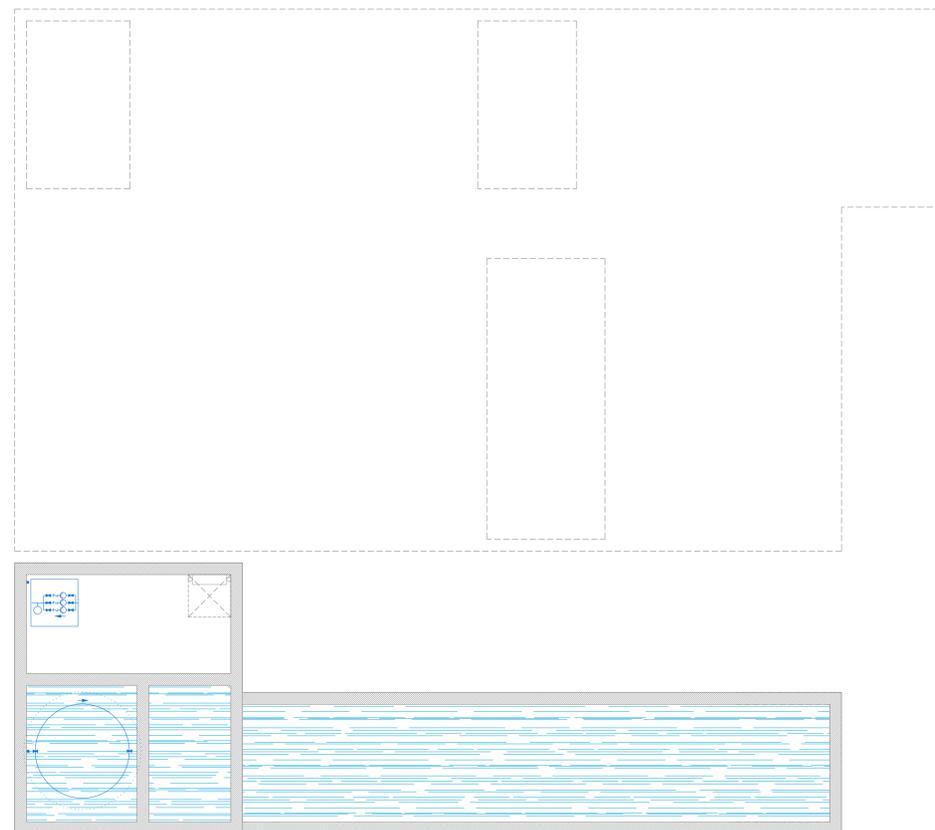
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

I.1.2

ISOC. estudio



BAJO RASANTE

LEYENDA DE FONTANERÍA

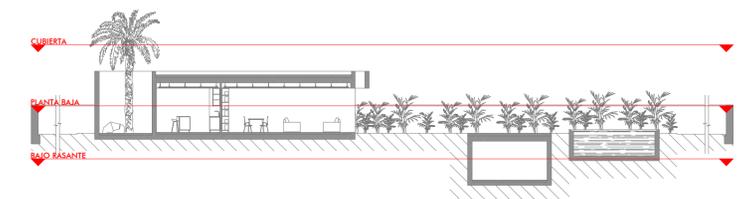
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de agua caliente retorno
- Toma y llave de corte de acometida
- Preinstalación de contador
- Batería de contadores divisionarios
- Termo eléctrico
- Llave de corte de agua fría de local húmedo
- Llave de corte de agua caliente de local húmedo
- Consumo con hidromezclador
- Consumo con hidromezclador (ducha, bañera)
- Consumo de agua fría
- Consumo de agua caliente
- Tubería descendente de agua fría
- Tubería descendente de agua caliente
- Tubería ascendente de agua fría
- Tubería ascendente de agua caliente
- Arqueta de paso o de registro sin llaves
- Registro en falso techo
- Depósito regulador (aljibe)
- Grupo de presión

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR

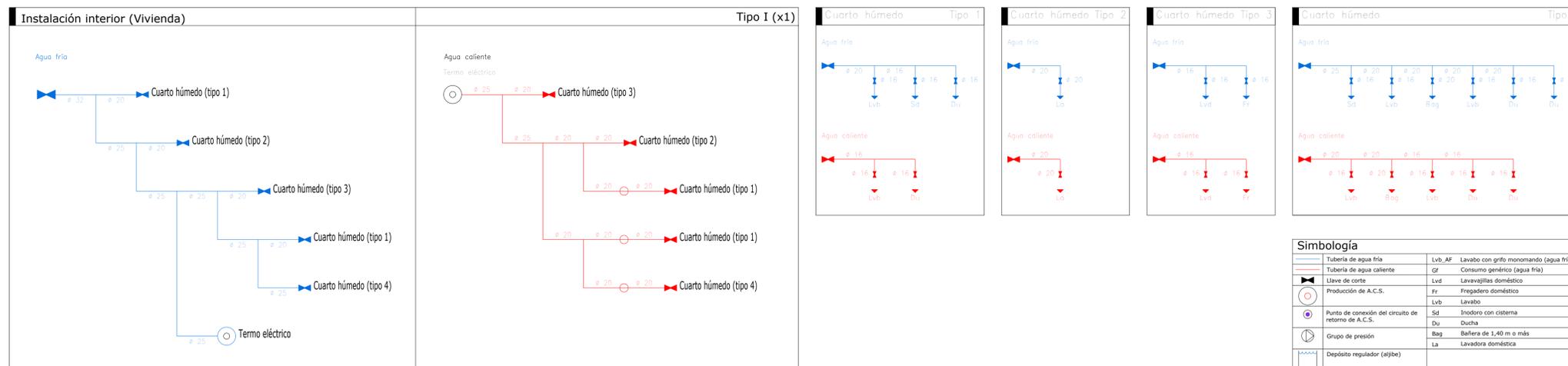
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polibutileno (PB), PN=20 atm, según UNE-EN ISO 15876-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica



HS 4: Esquema de la instalación interior



Simbología

Tubería de agua fría	Lvb_AF	Lavabo con grifo monomando (agua fría)
Tubería de agua caliente	GF	Consumo genérico (agua fría)
Llave de corte	Lvd	Lavavajillas doméstico
Producción de A.C.S.	Fr	Fregadero doméstico
Punto de conexión del circuito de retorno de A.C.S.	Lvb	Lavabo
Grupo de presión	Sd	Inodoro con sistema
Depósito regulador (aljibe)	Du	Ducha
	Bay	Bañera de 1,40 m o más
	La	Lavadora doméstica

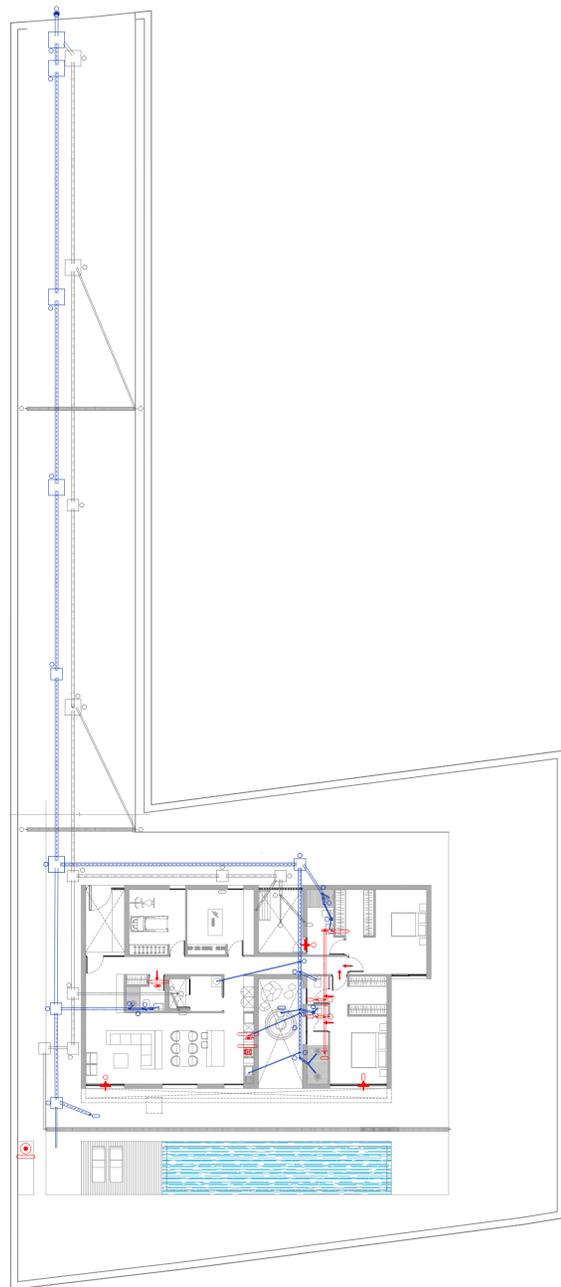
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
 PLANO: INSTALACIONES DE FONTANERÍA BAJO RASANTE - TIPO A2'

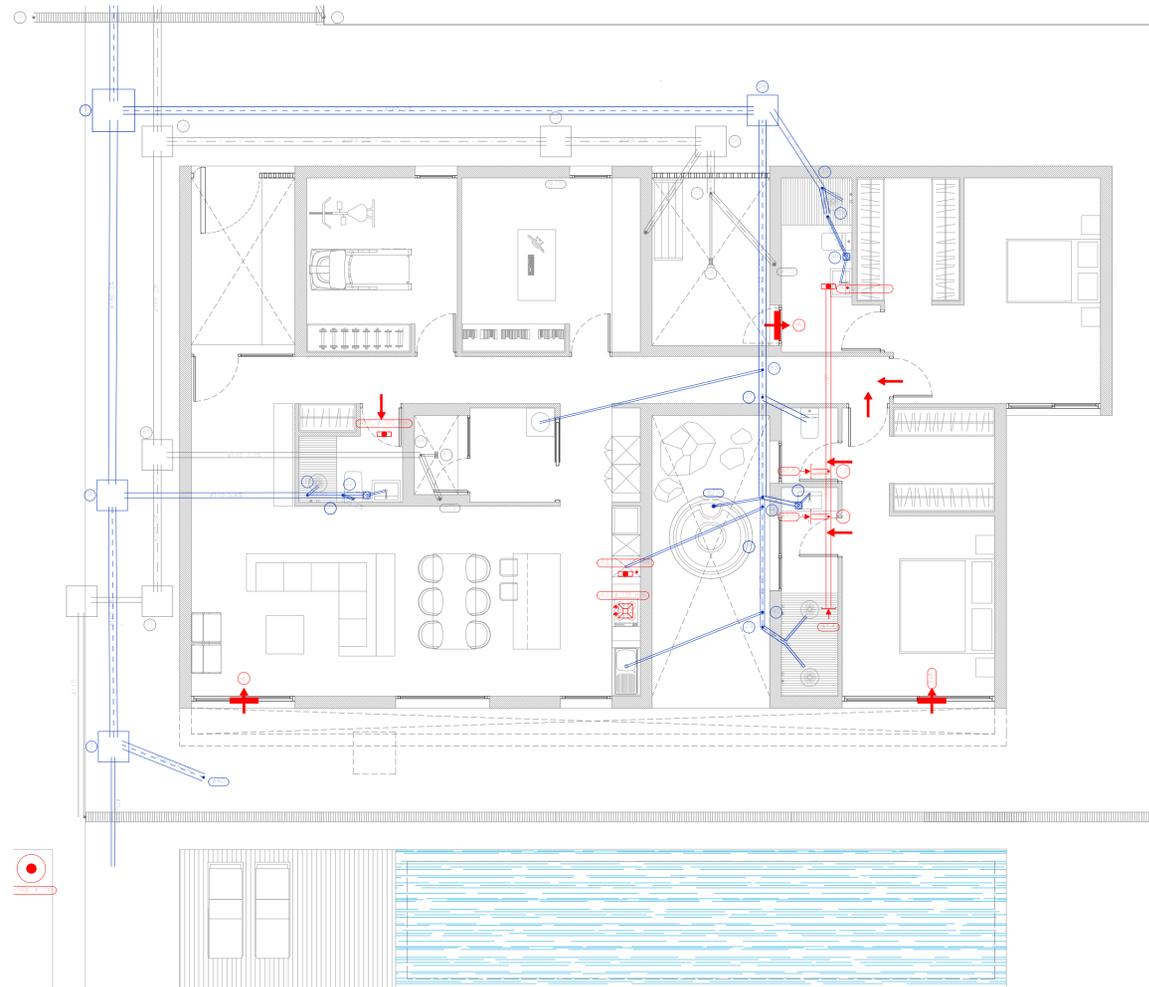
ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150
 SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS
 PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)





PLANTA GENERAL PARCELA E: 1/200



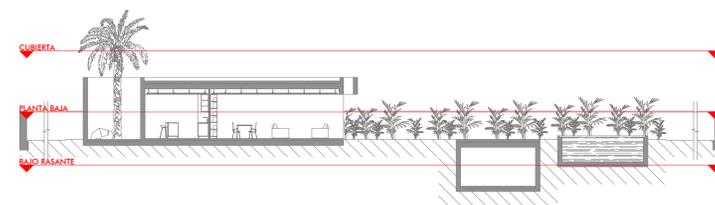
PLANTA BAJA

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sífónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sífónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- ➔ Consumo con hidromezclador
- ➔ Consumo Bañera / Ducha
- ➔ Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- ⬇ Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- ⬇ Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- ⬆ Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- ⬆ Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- ➔ Paso de aire por la holgadura
- ⊠ Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- ⬇ Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- ⊠ 3-VA
- ⬆ Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

2	140x140x155 cm	38	90x90x95 cm
8	115x115x140 cm	39	65x65x50 cm
9	90x90x95 cm	42	90x90x110 cm
10	65x65x80 cm	46	65x65x80 cm
12	65x65x50 cm	50	65x65x50 cm

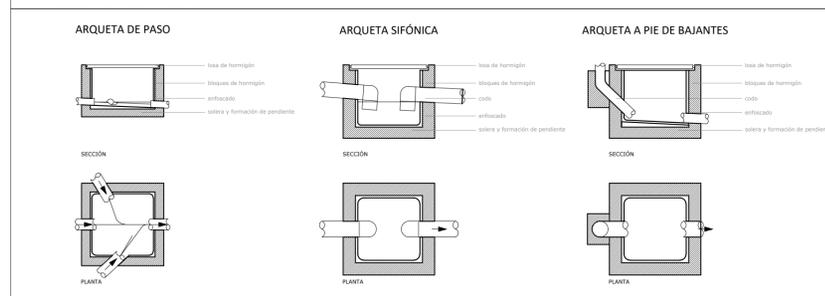
MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 4kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

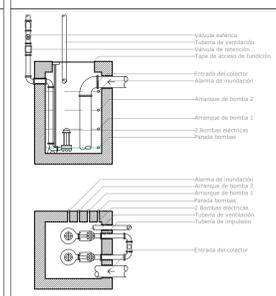
DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sífónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvv)	40 mm

ESQUEMA TIPOS DE ARQUETAS



POZO DE BOMBEO



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN PLANTA BAJA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE

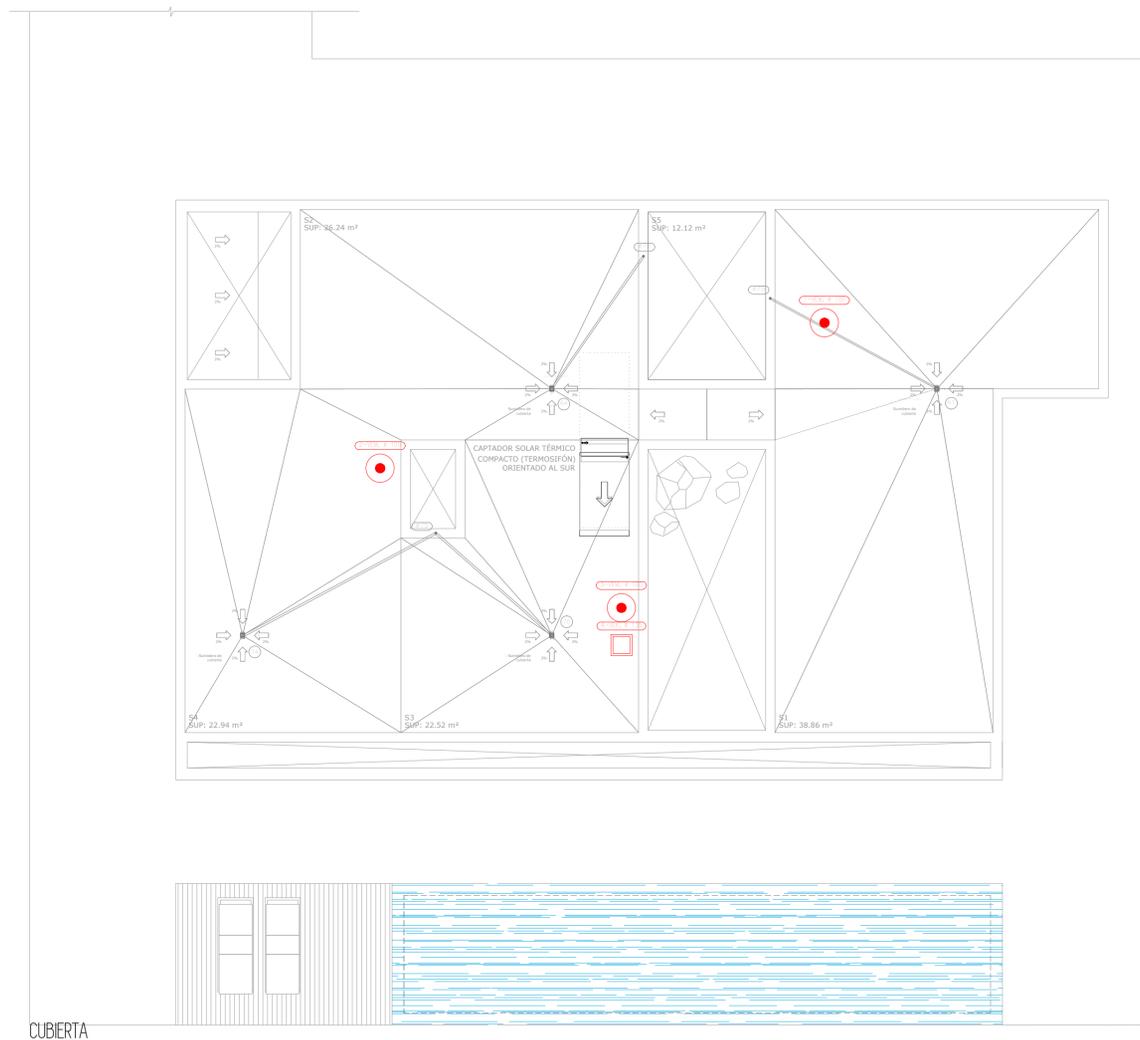
PROMOTOR: LAS PALMAS KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com



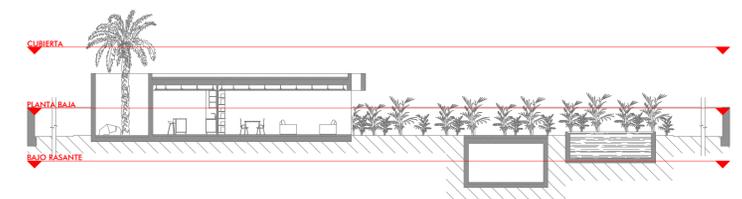


LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Consumo con hidromezclador
- Consumo Bañera / Ducha
- Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- Paso de aire por la holgadura
- Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- 3-VA
- Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

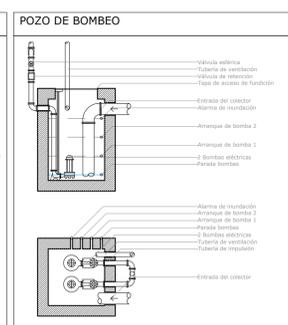
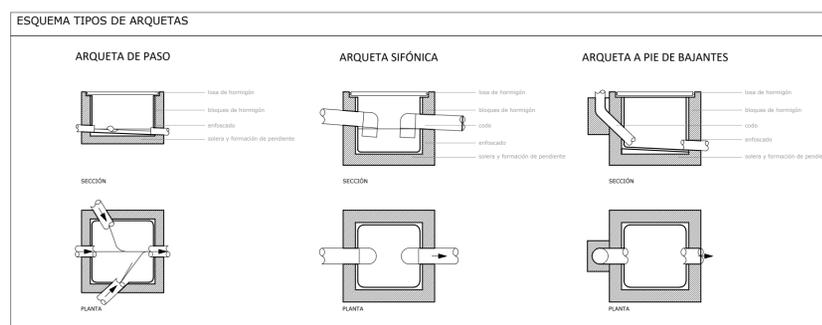
2	140x140x155 cm	38	90x90x95 cm
8	115x115x140 cm	39	65x65x50 cm
9	90x90x95 cm	42	90x90x110 cm
10	65x65x80 cm	46	65x65x80 cm
12	65x65x50 cm	50	65x65x50 cm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (LvB)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvv)	40 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVEMBRE 2021

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN CUBIERTA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

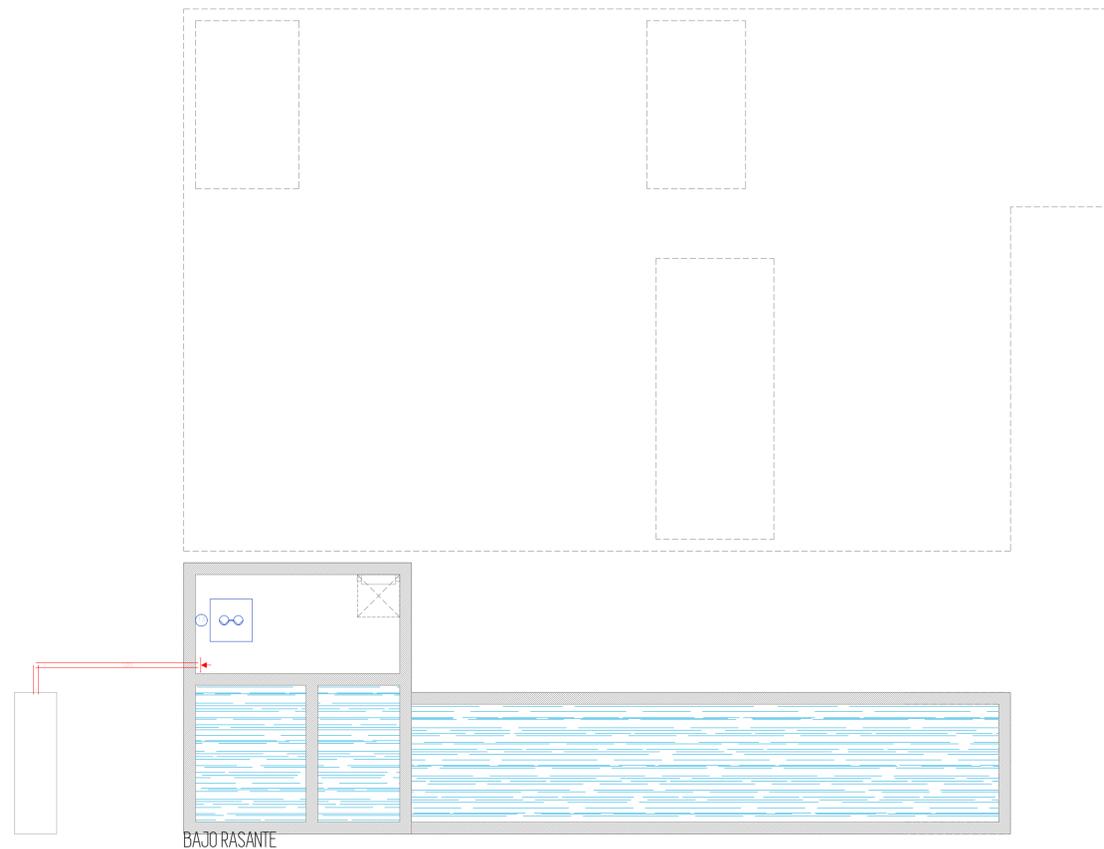
ARQUITECTOS: ANDRÉS MÉDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

1.2.2

ISOC. estudio

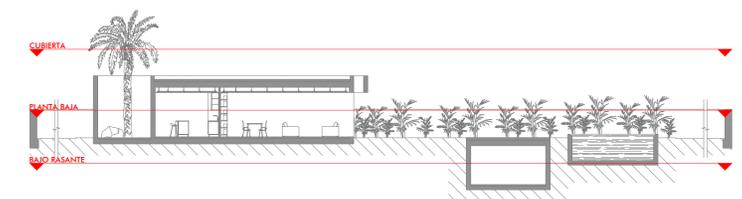


LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Conexión con la red general de saneamiento
- Pozo de registro
- Colector maestro de aguas residuales
- Colector colgado de aguas residuales
- Pequeña evacuación de aguas residuales
- Bajante de aguas residuales
- Sifón individual de aparato
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta de bombeo
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Consumo con hidromezclador
- Consumo Bañera / Ducha
- Consumo Inodoro con cisterna
- Terminal de aireación
- Colector maestro de aguas pluviales
- Colector colgado de aguas pluviales
- Bajante de aguas pluviales
- Registro/tapa colector colgado de aguas residuales
- Arqueta
- Arqueta de paso
- Arqueta pie de bajante
- Sumidero

LEYENDA DE VENTILACIÓN

- Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø 125 mm)
- Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
- Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
- Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
- Paso de aire por la holgadura
- Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
- Aspirador para ventilación híbrida (VEH)
- Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
- Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
- Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm
- 3-VA
- Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 225x75 mm



MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS

Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

REFERENCIAS Y DIMENSIONES DE ARQUETAS

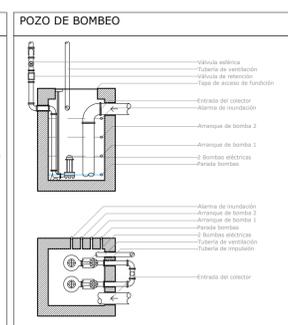
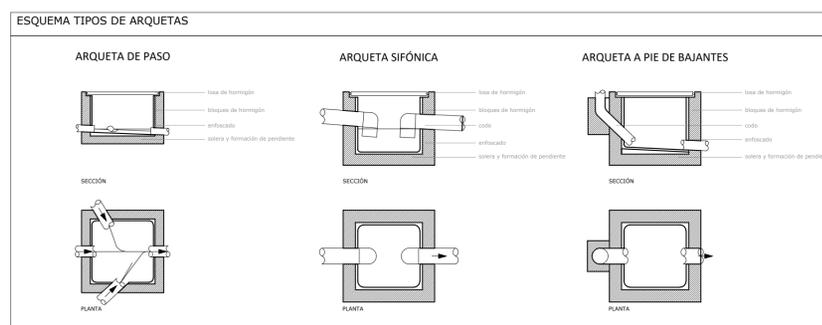
2	140x140x155 cm	38	90x90x95 cm
8	115x115x140 cm	39	65x65x50 cm
9	90x90x95 cm	42	90x90x110 cm
10	65x65x80 cm	46	65x65x80 cm
12	65x65x50 cm	50	65x65x50 cm

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Lavabajillas (Lvv)	40 mm



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN BAJO RASANTE - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

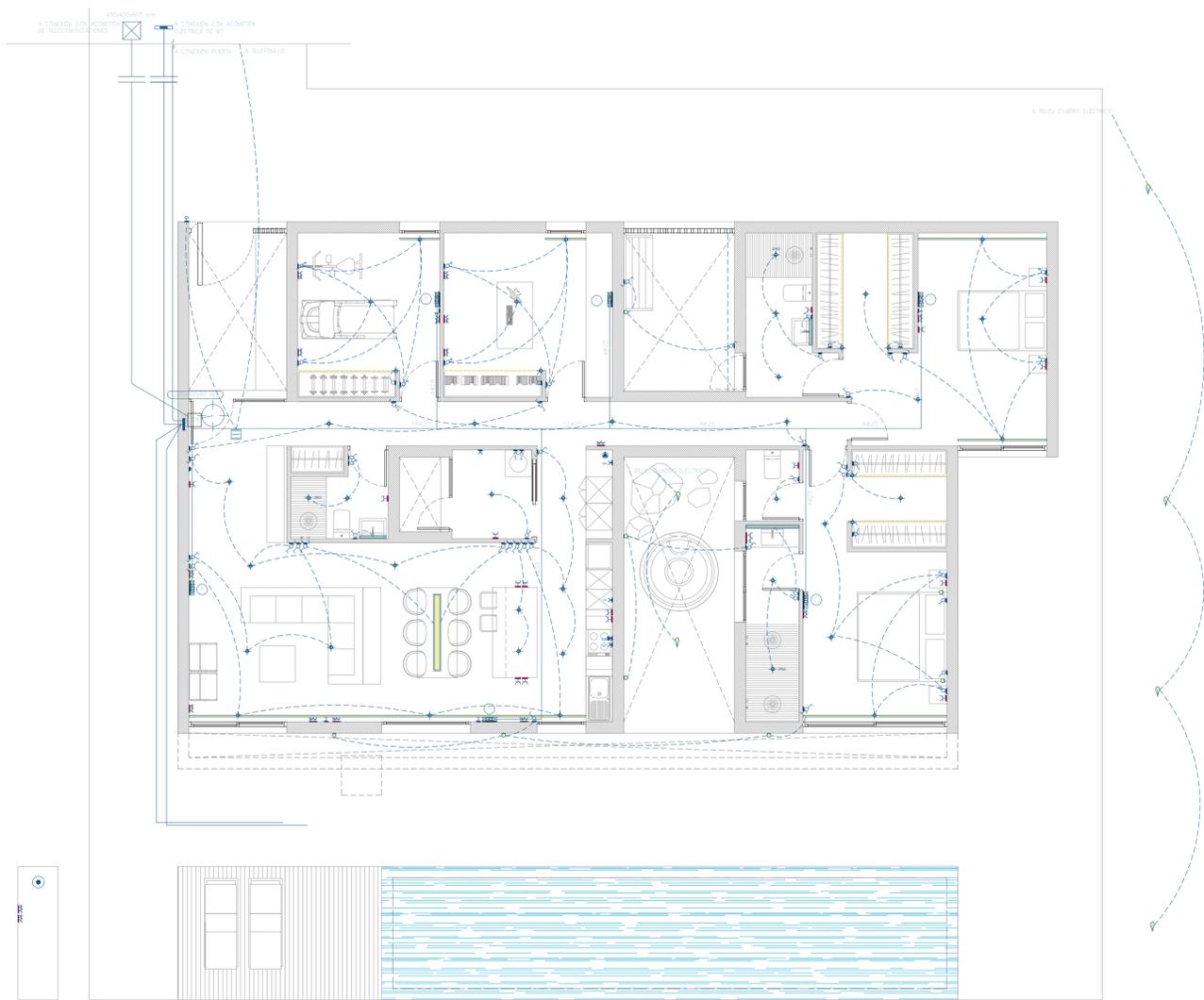
ARQUITECTOS: ANDRÉS MÉDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

1.2.3

ISOC. estudio



PLANTA BAJA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- SERVICIO MONOFÁSICO
- SERVICIO TRIFÁSICO
- CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
- CUADRO INDIVIDUAL
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR DE CRUCE
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
- ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
- TIMBRE
- ZUMBADOR
- INTERFONO
- ARQUETA DE BOMBEO
- PISCINA BOMBA
- TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- LUCERNARIO
- BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
- BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
- BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
- BOMBA DE CIRCULACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
- DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
- INTERRUPTOR DE PERSIANA
- MOTOR DE PERSIANA

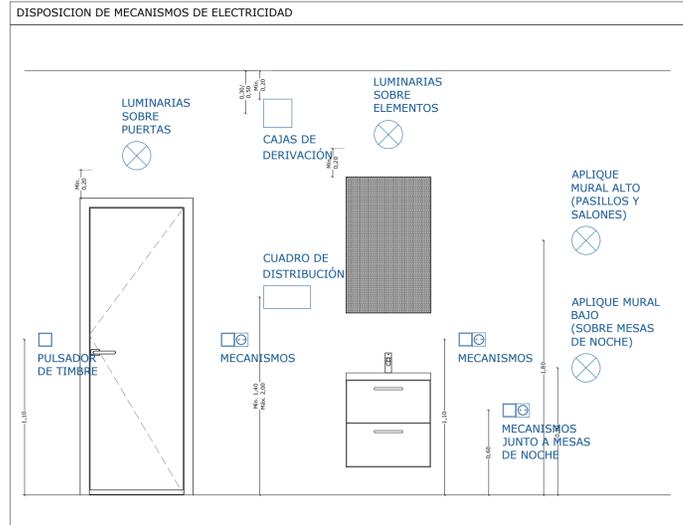
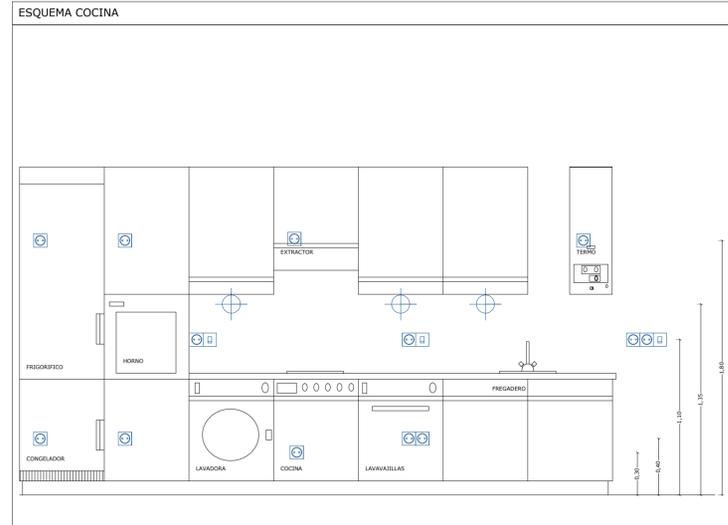
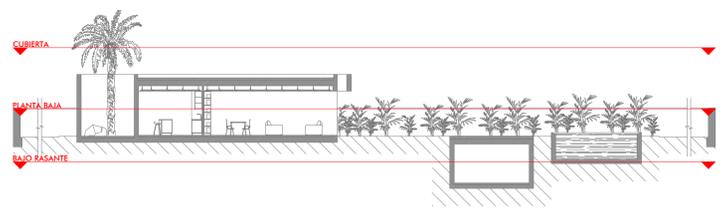
NOTA: Se prestará especial interés en la correcta fijación de la caja de los mecanismos, debiendo estar niveladas y enrasadas, de forma que permita que la placa de los mecanismos queden perfectamente adosadas al paramento.

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA DE CAPTACION

ACCESO A CUBIERTA

- ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
- REGISTROS DE TERMINACION DE RED (500x600x80 mm)
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
- REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
- REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
- CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
- CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR 2640 mm
- CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
- REGISTRO DE PASO TIPO C 100x160x40



ILUMINACIÓN + ELECTRICIDAD

ALTURAS:

- PULSADORES 110 cm
- PULSADORES ENCENDIDOS GENERALES 75 cm
- PULSADORES ENCENDIDOS CAMAS 75 cm
- TOMAS DE CORRIENTE+TF+TV 30 cm
- TOMA CORRIENTE GENERAL/PASILLO 30 cm
- TOMA CORRIENTE+TF+TV 30 cm
- TOMA CORRIENTE CAMAS 30 cm
- TOMA CORRIENTE BAÑOS/ENCIMERAS 120 cm

NOTA 1: TODAS LAS MEDIDAS SON A EJE DE CAJA Y SUELO ACABADO
NOTA 2: TODAS LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES POSEEN SENSOR DE APERTURA, PARA DESCONEXIÓN DE MÁQUINAS DE AEROS ACONDICIONADO.

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

- Piqueta de superficie exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrable interior-exterior en falso techo, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrable interior-exterior en falso techo, modelo a definir por la DF. IP65.
- Aplique de superficie interior en pared, modelo a definir por la DF.
- Aplique de superficie interior en pared, modelo a definir por la DF.
- Foco empotrado exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Piqueta exterior en suelo, modelo a definir por la DF.
- Piqueta de jardín, modelo a definir por la DF.
- Tira led empotrada en foseado, modelo a definir por la DF.
- Aplique empotrado de piscina en pared, modelo a definir por la DF.
- Lámpara fluorescente, modelo a definir por la DF.
- Tira led empotrada en armario, modelo a definir por la DF.
- Lámpara de superficie interior en techo, modelo a definir por la DF.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. PLANTA BAJA - TIPO A2'**

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10, parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

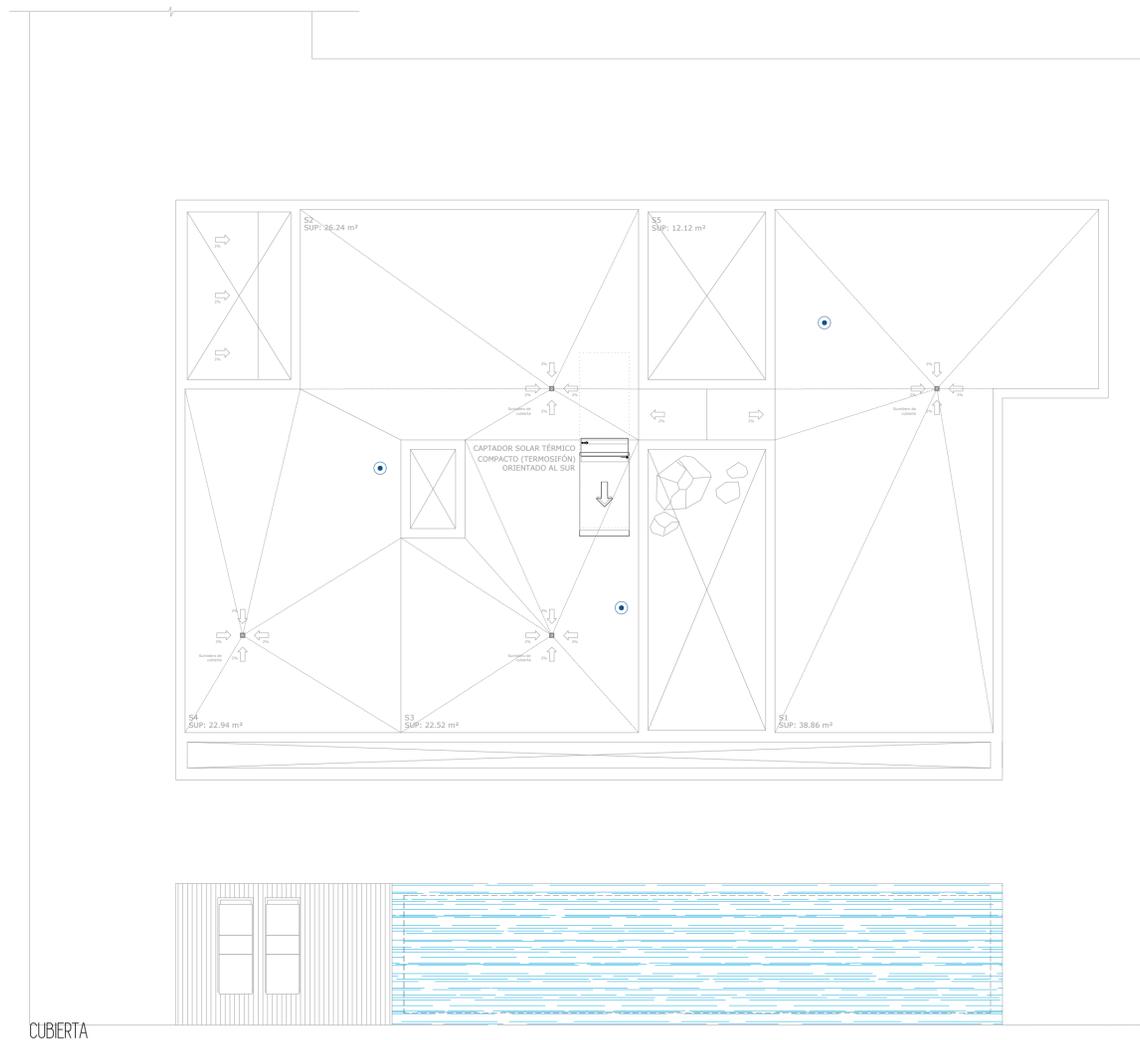
ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) Y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

1.3.1

ISOC. estudio



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

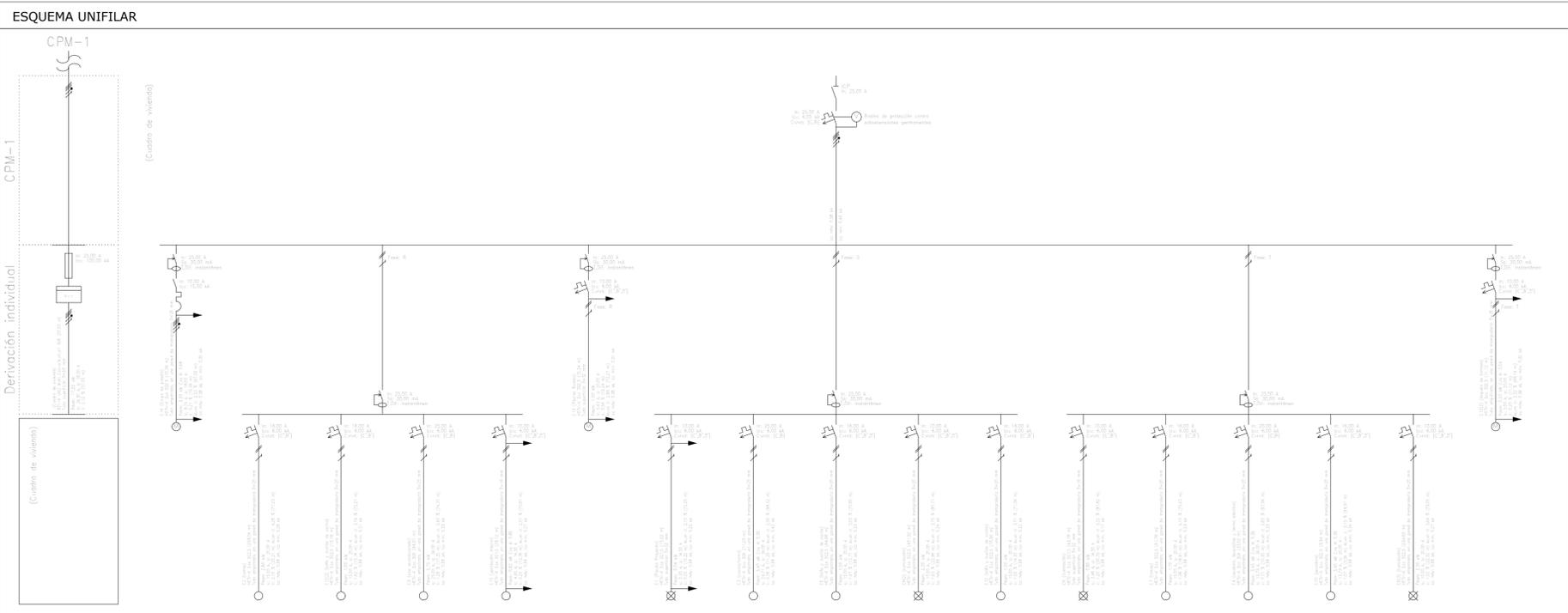
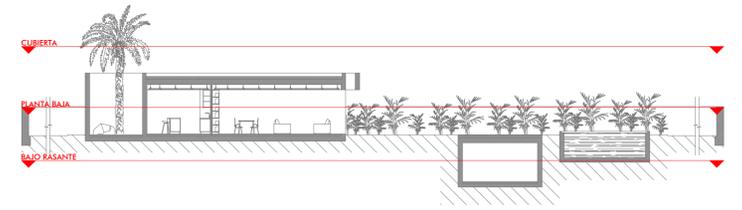
- SERVICIO MONOFÁSICO
- SERVICIO TRIFÁSICO
- CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
- CUADRO INDIVIDUAL
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR DE CRUCE
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
- ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
- TIMBRE
- ZUMBADOR
- INTERFONO
- ARQUETA DE BOMBEO
- PISCINA BOMBA
- TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- LUCERNARIO
- BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
- BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
- BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
- BOMBA DE CIRCULACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
- DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
- INTERRUPTOR DE PERSIANA
- MOTOR DE PERSIANA

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA DE CAPTACION

ACCESO A CUBIERTA

- ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
- REGISTROS DE TERMINACIÓN DE RED (500x600x80 mm)
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
- REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
- REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
- CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
- CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR Ø20 mm
- CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
- REGISTRO DE PASO TIPO C 100x160x40



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2021

PLANO: INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. CUBIERTA - TIPO A2'

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

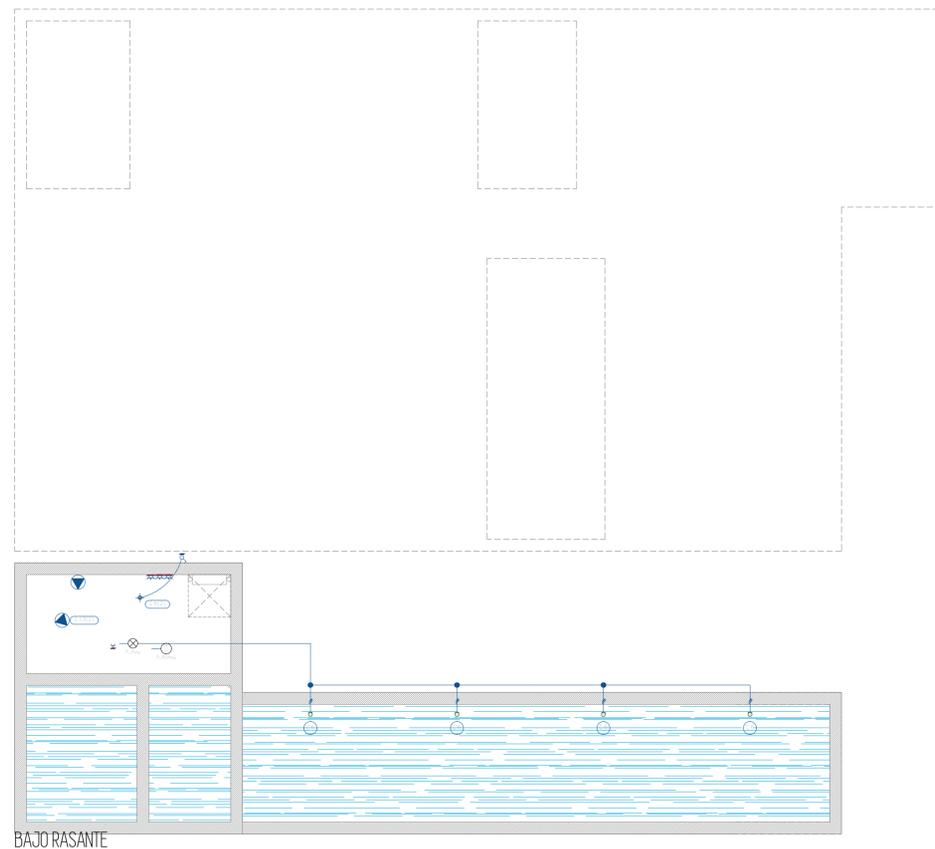
PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com





LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- SERVICIO MONOFÁSICO
- SERVICIO TRIFÁSICO
- CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CGP)
- CUADRO INDIVIDUAL
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DOBLE CONMUTADO (2 TECLAS FINAS)
- INTERRUPTOR DE CRUCE
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE BIPOLAR DE 25A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 16A ESTANCA (2P+T)
- TOMA DE CORRIENTE 20A TRIFÁSICA CON TOMA DE TIERRA
- ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y TEMPORIZADO
- TIMBRE
- ZUMBADOR
- INTERFONO
- ARQUETA DE BOMBEO
- PISCINA BOMBA
- TOMA DOBLE DE CORRIENTE BIPOLAR DE 16A CON TOMA DE TIERRA (2P+T)
- LUCERNARIO
- BASE 16 A (2P+T) PARA TERMO
- BASE 25 A (2P+T) PARA COCINA
- BASE 16 A (2P+T) PARA EXTRACTOR
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA SECADORA
- BASE 16 A (2P+T) PARA LAVAVAJILLAS
- BOMBA DE CIRCULACIÓN
- GRUPO DE PRESIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA (VEH)
- DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA
- INTERRUPTOR DE PERSIANA
- MOTOR DE PERSIANA

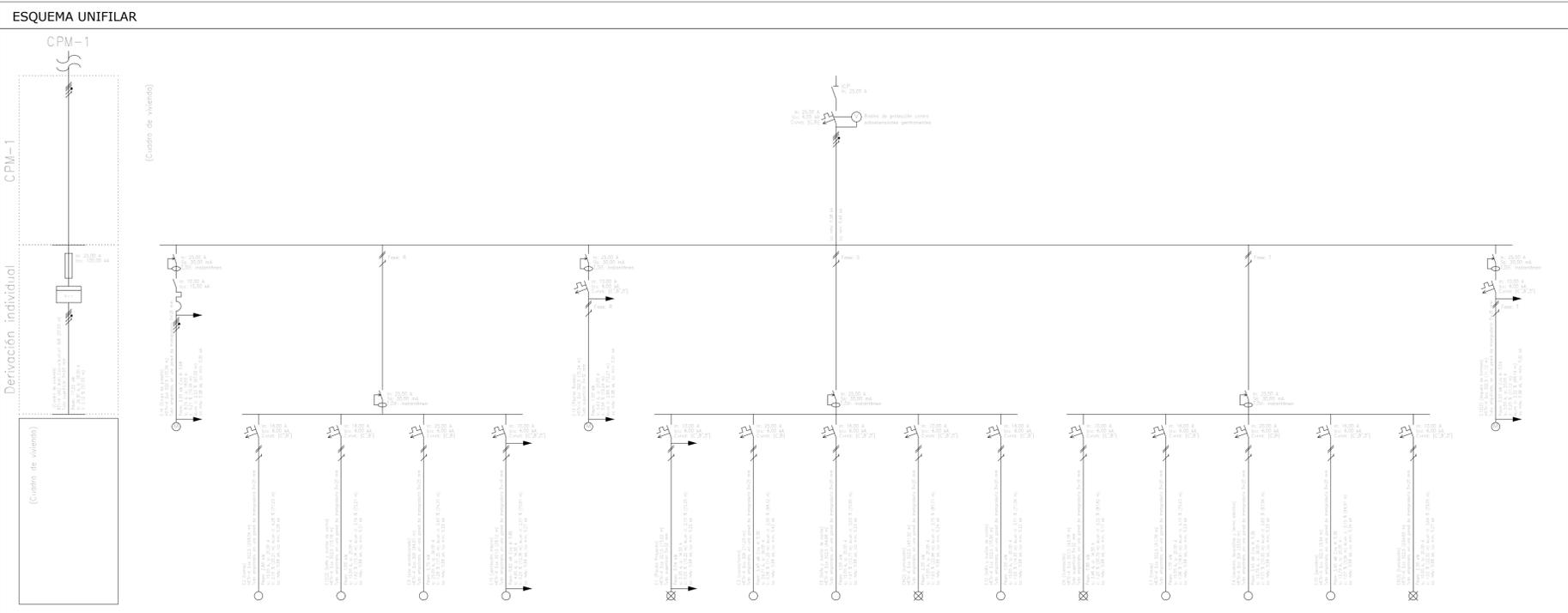
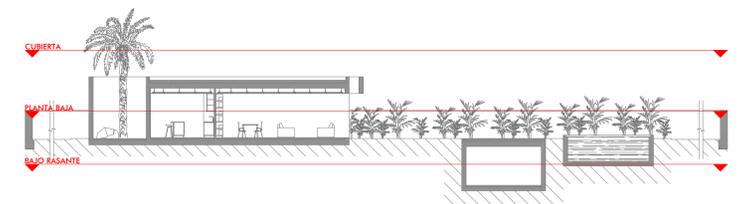
NOTA: Se prestará especial interés en la correcta fijación de la caja de los mecanismos, debiendo estar niveladas y enrasadas, de forma que permita que la placa de los mecanismos queden perfectamente adosadas al paramento.

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA DE CAPTACION

ACCESO A CUBIERTA

- ARQUETA DE ENTRADA (400x400x600 mm)
- REGISTROS DE TERMINACION DE RED (500x600x80 mm)
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES RTV
- REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA TBA
- REGISTRO DOBLE PARA TOMA DE CABLES DE PARES TRAZADOS
- REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
- CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA Ø63 mm (TBA+STDP)
- CANALIZACIÓN DE ENLACE SUPERIOR 2Ø40 mm
- CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO Ø20mm
- REGISTRO DE PASO TIPO C 100x160x40



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN COSTA TEGUISE. J6-02

NOVIEMBRE 2021

FASE: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

PLANO: INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES. BAJO RASANTE - TIPO B

ESCALA: DinA1: E: 1:75; DinA3: E: 1:150

SITUACIÓN: C/ JARAMA, 6, PARCELA 02 (antiguos nº 6, 8, y 10; parcelas 1106, 1108 y 1110). COSTA TEGUISE. 35508 T.M.: TEGUISE, LANZAROTE - LAS PALMAS

PROMOTOR: KUFER 2000, S.L.

ARQUITECTOS: ANDRÉS MEDINA TOLEDO (3359) y YERAY MENÉNDEZ PAUNERO (2585)

COLABORADORES: ELSA ARMAS GONZÁLEZ

Plaza de la constitución 5, 3ºD. 35500-Arrecife.Las Palmas (+34) 828 903 773 info@isocestudio.com www.isocestudio.com

