

## RESIDENCIAL SOCO

MEMORIA CALIDADES  
(21 VIV. PUERTO DEL CARMEN)

### Cimentación

La cimentación se resuelve con diferentes tipologías, dependiendo de la zona de la parcela que se divide por sectores comprendidos entre 1 y 6.

- SECTOR 1 Losa de cimentación
- SECTOR 2 Losa de cimentación
- SECTOR 3 Zapatas aisladas y zapata corrida en muros
- SECTOR 4 Losa de cimentación
- SECTOR 5 Losa de cimentación
- SECTOR 6 Losa de cimentación

### Estructura

Forjados mixtos, realizados con forjados reticulares y losas de hormigón armado.

### Fachada

- Doble tabique de bloques de hormigón vibrado con cámara y aislante térmico cumpliendo CTE
- Revestimiento exterior con mortero acabado con pintura impermeabilizante en color blanco.
- Revestimiento interior con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.

### Tabiquería interior

Tabiques de bloques de hormigón vibrado revestidos por ambas caras con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.

### Cubiertas

Cubierta plana no transitable terminada en grava o equivalente.

### Pavimentos

- Interior de vivienda: Pavimento porcelánico de la marca Konzept Desert o equivalente de grandes formatos.
- Exteriores de vivienda: Pavimento porcelánico antideslizante de la marca Konzept o equivalente de grandes formatos.

### Baños

- Platos de ducha: STONEX Pyros blanco de la marca ROCA o equivalente
- Grifería de ducha: Mezclador monomando empotrable ROCA Naia c/inversor con brazo de pared Raindream, rociador Rainsense de pared o techo orientable de ABS cromado 254x254x14 mm o equivalentes.
- Inodoros: Taza suspendida Meridian con sistema empotrada de doble descarga o similar.
- Lavabos: Lavabo sobre encimera – The Gap Square o similar.
- Mueble lavabo: modelo ROCA BEYOND o similar para uno o dos lavabos
- Grifería de lavabos: Monomando ROCA Naia para lavabo con caño alto, desagüe click-clack y cuerpo liso, Cold Start o similar
- Revestimientos de paredes: Alicatado y pavimento porcelánico gran formato.

### Cocinas

Todas las cocinas van completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.

1. Horno
2. Placa
3. Microondas
4. Fregadero
5. Extractor
6. Frigorífico
7. Lavavajillas

Cajones con sistema de frenado. Muebles de cocina en color blanco.

### Carpintería de madera

Puerta interior de paso con estructura de pino contrachapada en tablero DM y altillo lacado en blanco 9003. Cerco contrachapado con junta de goma. Tapajuntas extensible de contrachapado. Herrajes, cerradura y manilla inox.

Frente de armario hojas correderas lacadas sobre tablero de DM 16 mm. ranurado con rayas horizontales. Interior en melamina tipo Twister cotone o equivalente, con módulo de cajonera de dos gavetas, estantes y maletero. Perfilera tono blanco ídem a las puertas en tiradores y carril inferior, superior color plata. Freno con cierre silencioso. Tapajuntas base contrachapado acabados en vinilo.

### Carpintería de aluminio

Carpintería exterior en aluminio, (BICOLOR) anodizado color NEGRO EXTERIOR, BLANCO MATE INTERIOR), con perfilera provista de rotura de puente térmico sistema Cor-60 y Cor-4900 o similar. Doble acristalamiento con cámara de aire y control solar.

### Instalaciones

- Mecanismos de electricidad DE DISEÑO en color blanco.
- Enchufe estanco y punto de agua en terrazas.
- Instalación PREINSTALACIÓN de aire acondicionado en habitaciones y salón.
- Producción de agua caliente sanitaria (ACS) por medio de la instalación de una bomba de calor aerotermia y preinstalación de placas solares en cubierta.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en cochera.

### Exteriores

- Piscina Individual.
- Parking comunitario.
- Zonas ajardinadas regularizadas, con tierra vegetal y terminadas con rofe negro.
- Muros exteriores ejecutados con piedra volcánica.

